

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO QUE
FAZEM A COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE
DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO – PRODESP
E A M.G.C. AR CONDICIONADO E
CLIMATIZAÇÃO LTDA – ME.**

Certifico que o conteúdo das cláusulas I (item 1.1.) à XIII (item 13.1.) e seus anexos, com folhas numeradas de 1 a 26, das 2 (duas) vias deste contrato, é idêntico ao do original cancelado pela Assessoria Jurídica – PAJ, anexo ao processo n.º 2017224.

PAULO BARRETO DOS SANTOS
Matr. 12819.3
Analista Suporte Gestão - UPP

PRO.00.7187

Pelo presente contrato, de um lado a **COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - PRODESP**, com sede no município de Taboão da Serra, estado de São Paulo, na Rua Agueda Gonçalves n.º 240, Jardim Pedro Gonçalves, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 62.577.929/0001-35, doravante designada simplesmente **PRODESP** e, de outro, a **PRODESP** e, de outro, a empresa **M.G.C. AR CONDICIONADO E CLIMATIZAÇÃO LTDA – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.301.497/0001-64, com sede na Rua Diogo Peneda, n.º 99, Jardim São Paulo – São Paulo - SP - CEP 08.461-490, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, representadas neste ato por seus representantes legais ao final designados e assinados, têm entre si justo e acertado o contrato de prestação de serviços de manutenção de ar condicionado, mediante as seguintes cláusulas e condições:

I - OBJETO

1.1 Constitui o objeto do presente contrato a prestação de serviços gerais de manutenção preventiva e corretiva das instalações e sistemas de ar condicionado e limpeza interna da rede de dutos, incluindo-se grelhas e venezianas, fazendo-se necessária a análise laboratorial da qualidade do ar insuflado no ambiente e de tratamento químico da água condensada e gelada do ar condicionado, o detalhamento dos serviços e a periodicidade da sua execução estão descritos na cláusula II e ANEXO I deste contrato

1.1.1 Os serviços serão executados no Posto Poupatempo Sé, à Praça do Carmo s/nº - Centro - São Paulo.

1.1.2 As instalações e sistemas de ar condicionado são compostas pelos seguintes equipamentos:

- Uma unidade de água gelada - Marca: Carrier
Modelo: 30 GB-200
- Duas bombas centrífugas de 30 cv/380 volts - Marca: KSB
Modelo: 65315, MEGAN ORM
- Seis fan-coil de 7,5 cv/220 v de 20.230 m³/H

1/26



062
65/02/00

- 2 unidades da Marca Rheem ar condicionado a frio Split cassete, 36.000 BTU/h.
- 1.2. O regime de execução deste contrato é o de empreitada por preço global.
- 1.3. A presente contratação, decorrente de licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 088/2017**, foi homologada, assim como autorizada a previsão de despesa orçamentária no Documento de Comprovação Orçamentária – DCO, nos termos do Decreto Estadual n.º 33.144 de 20/03/1991, conforme documentos anexados no Processo **PRODESP n.º 2017224**.

II - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

- 2.1 Os serviços ora contratados serão prestados em observância ao disposto no **ANEXO I**, que faz parte deste instrumento, no período de 13 horas de segunda a sexta-feira e 7 horas aos sábados, de acordo com os horários de funcionamento interno do Posto **POUPATEMPO SÉ**.
- 2.1.1 Os horários atuais de funcionamento interno do Posto **POUPATEMPO SÉ** são os seguintes:
- de segunda à sexta-feira, das 6:30 às 19:30 horas; e
 - aos sábados, das 6:30 às 13:30 horas.
- 2.1.2. A **CONTRATADA** deverá atender as alterações de horário da prestação dos serviços que vierem a ser solicitadas pelo Posto **POUPATEMPO SÉ**, desde que não excedam a carga horária contratada.
- 2.1.3 A **CONTRATADA** colocará um Posto de Atendimento residente dentro das dependências do Posto **Poupatempo Sé**, contendo 01 (um) Técnico Mecânico de Refrigeração, de acordo com as exigências contidas no item 8.15, durante o horário de funcionamento do Posto **POUPATEMPO SÉ**, estabelecido no item 2.1.1.
- 2.1.3.1 A **CONTRATADA** deverá disponibilizar profissionais com qualificação adequada e os requisitos mínimos para os serviços programados de manutenção preventiva e limpeza internas, como também para eventuais manutenções corretivas que se façam necessárias. Para as manutenções preventivas e corretivas que não comprometerem o funcionamento do sistema de ar condicionado, deverá ser observado os horários previstos na cláusula 2.1.1. Para os casos de limpeza interna e externa dos



duto e demais situações em que o sistema de ar condicionado tenha que estar desligado, os serviços deverão ser desenvolvidos fora do horário de funcionamento do Posto, em data e horário previamente acordados com o **POUPATEMPO SÉ**.

- 2.1.4 Além dos serviços discriminados no **ANEXO I**, fica a **CONTRATADA** obrigada a realizar todos aqueles considerados, a critério da **PRODESP**, necessários e convenientes à perfeita conservação das instalações objeto deste contrato.
- 2.1.5 A **CONTRATADA** deverá realizar mensalmente uma inspeção visual externa nos dutos afim de constatar a necessidade desta limpeza externa.
- 2.2 A **CONTRATADA**, quando da execução dos serviços no recinto do prédio mencionado na Cláusula I, assumirá ainda, as obrigações acessórias de:
- a) Fiscalizar rigorosamente, através de sua direção ou preposto para esse fim designado, o fiel desempenho dos serviços contratados, bem como o cumprimento das demais obrigações contratuais.
 - b) Manter seus funcionários devidamente uniformizados, com identificação própria, os quais deverão ainda, estar sempre portando suas credenciais regulamentares e a documentação exigida por lei.
 - c) Indenizar a **PRODESP**, por todo e qualquer dano ocasionado por seus funcionários no desempenho de suas funções no recinto do Posto **POUPATEMPO** assumindo desde já, a inteira responsabilidade por esses eventos.
 - d) Aceitar a mais ampla fiscalização da **PRODESP**, através de seus prepostos, durante a vigência deste contrato, visando ao rigoroso cumprimento das obrigações contratuais.
 - e) Encaminhar, mensalmente, ao Posto **POUPATEMPO** a relação de serviços executados e a relação de presença do técnico residente devidamente assinada.
 - f) Atender aos chamados de emergência feitos pelo Posto **POUPATEMPO** por fax, telefone, e-mail ou ainda através de celular, nos casos de quaisquer problemas nos equipamentos, nos seguintes prazos:
 - de segunda-feira a sábado, nos horários de funcionamento interno (mencionados no subitem 2.1.1.), **imediatamente**, através do Posto residente;



- de segunda-feira a sábado, fora dos horários de funcionamento interno (mencionados no subitem 2.1.1.) em **2 (duas) horas**, no máximo, a contar do chamado e,
 - aos domingos e feriados, em **4 quatro horas**, no máximo, a contar do chamado.
- g) Manter serviço de plantão para verificação de ocorrências, disponibilizando telefone para emergências durante as 24 (vinte e quatro) horas do dia, todos os dias. As informações pertinentes ao serviço deverão ser formalizadas por ofício dirigido ao **POSTO DO POUPATEMPO SÉ**, mantendo-as sempre atualizadas.

III - PESSOAL

- 3.1 Os serviços serão executados pelos funcionários da **CONTRATADA** exclusivamente sob suas ordens e supervisão de seus prepostos sem prejuízo, contudo, da fiscalização do Posto **POUPATEMPO** que seja exercida quanto à qualidade dos serviços, assiduidade e disciplina.
- 3.1.1 Quaisquer medidas punitivas a serem eventualmente aplicadas aos funcionários da **CONTRATADA** deverão ser por ela efetuadas sob seu único e exclusivo critério, sendo certo desde já que a ausência de punição por parte da **CONTRATADA** não se constituirá em óbice para a substituição de funcionários quando solicitado pelo Posto **POUPATEMPO**.

IV – MATERIAL E EQUIPAMENTO

- 4.1 Será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** a conservação e substituição, bem como as peças de reposição, desde que os danos surgidos sejam causados pela operação e manutenção indevida da instalação, por elementos da **CONTRATADA**.
- 4.2 Será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** o fornecimento de todos os equipamentos a serem utilizados na execução dos serviços mencionados neste contrato.
- 4.2.1 Todos os materiais gastos (como por exemplo: ferramentas, estopas, etc.) na execução dos serviços de manutenção preventiva, previstos neste contrato, inclusive o **ANEXO I**, serão fornecidos pela **CONTRATADA**.



- 4.3 Quaisquer alterações só serão permitidas quando autorizadas por escrito pela Fiscalização do Posto **POUPATEMPO**.
- 4.4 Ficará a **CONTRATADA** obrigada a refazer todos os trabalhos rejeitados pela Fiscalização do Posto **POUPATEMPO**, desde que não estejam em concordância com as especificações.
- 4.5 Quando da execução dos serviços de manutenção corretiva ou preventiva houver necessidade de trocas de peças, componentes e acessórios e outros materiais decorrentes do uso normal dos mesmos, essas trocas serão executadas pela **CONTRATADA** e pagas pela **PRODESP**, mediante aprovação prévia de orçamento. Caso o orçamento não seja aprovado, a **PRODESP** se reserva o direito de comprar as peças e outros materiais, ficando a **CONTRATADA** obrigada a efetuar as trocas nos equipamentos objeto deste contrato, sem ônus adicional para a **PRODESP**.
- 4.5.1 As peças, componentes e acessórios que eventualmente venham a ser substituídos pela **CONTRATADA** deverão ser peças originais do fabricante do equipamento, admitindo-se a substituição por similar "rigorosamente equivalente" de boa qualidade apenas quando houver justificativa escrita prévia, fundamentada e aceita pela **PRODESP**, devendo ser especificado detalhadamente (marca/modelo) no relatório técnico.

V - SERVIÇOS COBRADOS A PARTE

- 5.1 Serão cobrados separadamente, de acordo com os preços e condições previamente orçados pela **CONTRATADA** na ocasião, e aprovados pelo Posto **POUPATEMPO** para pagamento no prazo de 30 (trinta) dias após a sua execução e apresentação das respectivas faturas, os serviços de reparos e/ou substituição de peças, causados pela **PRODESP** por:
- 5.1.1 Desgaste natural das peças, componentes e acessórios;
- 5.1.2 Falha comprovada do Posto **POUPATEMPO** ao providenciar ambiente inadequado para instalação dos **EQUIPAMENTOS**, conforme especificações técnicas do fabricante.
- 5.1.3 Submissão dos **EQUIPAMENTOS** a tensões físicas ou elétricas indevidas.
- 5.1.4 Acidentes, incêndios, inundações, água, vento ou raio, transporte, negligência, imperícia, imprudência ou mau uso dos **EQUIPAMENTOS** por parte do Posto **POUPATEMPO**, seus empregados ou prepostos.



- 5.1.5 Uso de suprimentos nos **EQUIPAMENTOS** que não atendam às especificações do fabricante.
- 5.1.6 Conexões irregulares.
- 5.1.7 Recondicionamentos, pinturas, modificações nas especificações, acessórios, pertences ou outros dispositivos a serem realizados nos **EQUIPAMENTOS**.
- 5.1.8 Materiais de reposição ou de consumo dos **EQUIPAMENTOS**.
- 5.1.9 Limpeza externa da rede de dutos.

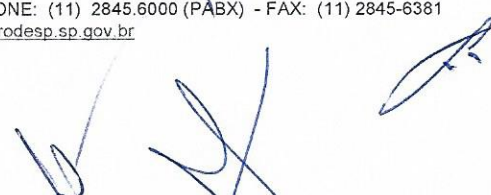
VI – VALOR, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E REAJUSTAMENTO

- 6.1 O valor total estimado do presente contrato é de **R\$ 96.922,74** (noventa e seis mil, novecentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos). **Base: 18/08/2017.**
- 6.2 Como contraprestação pela execução dos serviços objeto do presente contrato em conformidade com as condições previstas na Cláusula II e ANEXO I, a **PRODESP** pagará à **CONTRATADA**, os valores constantes nos **QUADROS** abaixo:

| Item | Descrição | Preço mensal | Período | Preço total R\$ |
|------|---|--------------|----------|-----------------|
| 1 | Serviços gerais de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos – Mensal. | 5.708,00 | 15 meses | 85.620,00 |

| Item | Descrição | Preço Semestral | Período | Preço total R\$ |
|------|--|-----------------|-------------|-----------------|
| 2 | Análise laboratorial e avaliação da qualidade do ar insuflado no ambiente – No mínimo, 08 (oito) pontos de coleta - Semestral. | 550,00 | 2 semestres | 1.100,00 |
| 3 | Limpeza interna, incluindo grelhas e venezianas. | 1.850,37 | 2 Semestres | 3.700,74 |

| Item | Descrição | Preço Unitário | Quantidade | Preço total R\$ |
|--|----------------------------------|----------------|------------|------------------|
| 4 | Óleo Capela 68 e/ou equivalente | 18,30 | 100 litros | 1.830,00 |
| 5 | Gás Nitrogênio | 4,72 | 100 m³ | 472,00 |
| 6 | Gás Refrigerante R22 da Chemours | 21,00 | 200 Kg | 4.200,00 |
| Preço global (soma dos QUADROS - itens 1 a 6) | | | | 96.922,74 |

- 6.3 Os pagamentos pelos serviços prestados em conformidade com o estabelecido nos Quadros do item 6.2., serão efetuados no prazo de 30 (trinta) dias após a apresentação, pela **CONTRATADA**, da efetiva comprovação de pagamento dos salários e demais encargos, das contribuições previdenciárias – INSS e dos depósitos relativos ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, correspondentes ao seu pessoal alocado na execução dos serviços objeto do presente contrato, bem como também de eventuais benefícios previstos na Convenção Coletiva de Trabalho da categoria profissional respectiva.
- 6.3.1 Apresentar também, sempre que solicitadas, as apólices de seguro contra acidente de trabalho e apólices de seguro do casco, contra terceiros e danos pessoais (quando for o caso), conforme itens 8.18. e 8.19.
- 6.3.2 A apresentação das Notas Fiscais/Faturas para o devido ateste e autorização para pagamento, após as medições dos serviços prestados, somente poderá ocorrer depois de cumprido o quanto estabelecido no item 6.3. acima.
- 6.3.3 A sua apresentação com incorreções ensejará a prorrogação do prazo de pagamento por igual número de dias a que corresponderem os atrasos e/ou as incorreções verificadas.
- 6.3.4 Os pagamentos mensais, cumpridas as condições acima, serão efetuados pela **PRODESP** na forma do item 6.11., respeitando o quanto disposto no item 6.6.
- 6.4 No primeiro e no último mês de prestação dos serviços, o valor mensal definido nos itens 1., 2., e 3 dos QUADROS acima serão calculados *pro rata dia*, adequando os dispêndios à efetiva vigência contratual, conforme cláusula VII - VIGÊNCIA DO CONTRATO. Nos demais meses, os encargos serão cobrados com base no período mensal da efetiva prestação dos serviços.
- 6.5 Quando da emissão da nota fiscal, caso a **CONTRATADA** esteja em situação de recuperação judicial, deverá apresentar declaração, relatório ou documento equivalente de seu administrador judicial, ou se o administrador judicial for pessoa jurídica, do profissional responsável pela condução do processo, de que está cumprindo o plano de recuperação judicial e, caso a **CONTRATADA** esteja em situação de recuperação extrajudicial, deverá apresentar comprovação documental de que está cumprindo as obrigações do plano de recuperação extrajudicial.



- 6.5.1 A não apresentação das comprovações de que trata o item 6.7. assegura à **PRODESP** o direito de sustar o pagamento respectivo e/ou pagamentos seguintes.
- 6.6 A **PRODESP** só efetivará o pagamento das obrigações decorrentes do presente contrato, caso a Certidão Negativa de Débito – CND/INSS - esteja em vigor e/ou se não houver pendência de obrigação em nome da **CONTRATADA** registrada no CADIN - Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais.
- 6.7 A **PRODESP** efetuará a retenção/recolhimento referente ao INSS, conforme previsto na Lei Federal n.º 9.711/1998 de 20/11/1998 e do percentual relativo ao ISSQN nos termos da Lei Complementar n.º 116/2003, se couber.
- 6.8 A **CONTRATADA**, optante pelo Sistema Integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições (SIMPLES) junto à Secretaria da Receita Federal (SRF), nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, deverá apresentar a cada pagamento, nos termos do artigo 3.º da Instrução Normativa n.º 791 de 10 de dezembro de 2007 da Secretaria da Receita Federal (SRF), DECLARAÇÃO, emitida em 2 (duas) vias e devidamente assinadas pelo representante legal da **CONTRATADA**. A não apresentação da respectiva declaração ensejará a retenção na fonte dos tributos e contribuições devidos.
- 6.8.1 A **PRODESP** arquivará a primeira via da declaração a que se refere o item acima, que ficará à disposição da Secretaria da Receita Federal (SRF), devendo a segunda via ser devolvida à **CONTRATADA**, como recibo.
- 6.9 Caso a **CONTRATADA** seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedida de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na Lei Complementar Federal n.º 123/2006, não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.
- 6.10 Estão incluídos nos encargos mensais todos os tributos, sejam eles federais, estaduais ou municipais, sob qualquer título, inclusive ISS - Imposto sobre Serviços, que incidam ou venham a incidir sobre este contrato.



6.11 As importâncias a serem pagas pela PRODESP serão depositadas em conta corrente da **CONTRATADA** no Banco do Brasil S.A.

6.11.1 Para tanto a **CONTRATADA** deverá informar à **PRODESP**, dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da assinatura do presente contrato, o número de sua conta corrente e o da agência do referido banco.

6.12 As Notas Fiscais/Faturas serão entregues pela **CONTRATADA** na Sede da **PRODESP**, na Rua Agueda Gonçalves, n.º 240, Via de Serviço, Protocolo Único, Taboão da Serra/SP, de segunda-feira a sexta-feira, no horário das 8h às 17h, até o 5º (quinto) dia do mês subsequente ao da prestação dos serviços. Caso não seja entregue neste prazo seu vencimento será de 30 (trinta) dias após a entrega das mesmas.

6.13 Na hipótese de divergência entre os valores constantes da fatura com os estipulados em contrato, a **PRODESP** poderá glosar a diferença, mediante a respectiva demonstração. Em caso de devolução de fatura, a reapresentação será considerada nova solicitação.

6.14 Os valores no QUADRO do item 6.2 (itens 1., 2. e 3) serão reajustados anualmente, de acordo com a variação do IPC - FIPE (Índice de Preços ao Consumidor) ocorrida no período, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$R = Po \cdot \left[\left(\frac{IPC}{IPCo} \right) - 1 \right]$$

Onde:

R = parcela de reajuste;

Po = preço inicial do contrato no mês de referência dos preços, ou preço do contrato no mês de aplicação do último reajuste;

IPC/IPCo = variação do IPC - FIPE (Índice de Preço ao Consumidor)*, ocorrida entre o mês de referência de preços ou o mês do último reajuste aplicado e o mês de aplicação do reajuste;

6.14.1 Na hipótese de superveniência de disposição da Lei Federal, permitindo a aplicação de reajustamento de preço em periodicidade inferior à prevista no item 6.14., poderão as partes contratantes repactuar a nova periodicidade, obedecidas as condições que a lei, então vigente, estabelecer.

9/26



6.14.2 Na hipótese de suspensão, extinção ou vedação do uso do índice estabelecido no item 6.14. supra, será utilizado o índice oficial que vier a substituí-lo ou, no caso de não determinação deste, será escolhido o índice substituto que melhor venha refletir a variação dos custos da **CONTRATADA**.

6.14.3 Na periodicidade prevista no item 6.14. e de acordo com o percentual máximo de reajuste apurado nos termos desse item, as partes negociarão o percentual a ser aplicado sobre o valor do presente contrato a título de reajuste, fundamentado em planilhas de custo ou outros documentos que comprovem o pleito da **CONTRATADA**.

VII - VIGÊNCIA DO CONTRATO

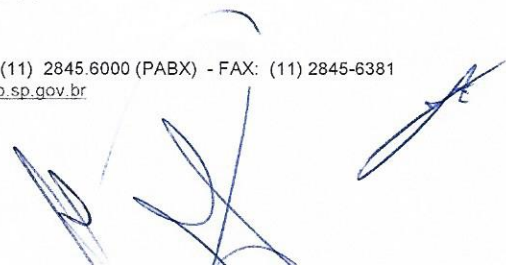
- 7.1 A vigência do presente Contrato é de 15 (quinze) meses contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que não haja manifestação em contrário das partes, no prazo de até 60 (sessenta) dias do término do prazo contratual.
- 7.2 O início da execução do objeto contratado se dará a partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços, emitida pela **PRODESP**, conforme previsto no item 9.1. da Cláusula IX.

VIII - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 8.1 Prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva, limpeza interna da rede de dutos, incluindo-se grelhas e venezianas, precedida da necessária análise laboratorial da qualidade do ar insuflado no ambiente a ser realizada semestralmente, de acordo com o disposto no **ANEXO I** e na Cláusula II - **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**.
- 8.2 Atender às Normas Brasileiras, NBR 14679 Sistemas de Condicionamento de Ar e Ventilação – Execução de Serviços de Higienização, NBR-6401 – Instalações Centrais de Ar Condicionado para Conforto, NBR 13.971 - Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – Manutenção Programada, bem como à Portaria n.º 3.523 de 28/08/1998 do Ministério da Saúde e suas atualizações, no que diz respeito ao Plano de Manutenção, Operação e Controle – P.M.O.C. e Resolução da ANVISA RE 09/2003 e suas atualizações que trata da qualidade do ar de interiores em ambientes climatizados.

10/26

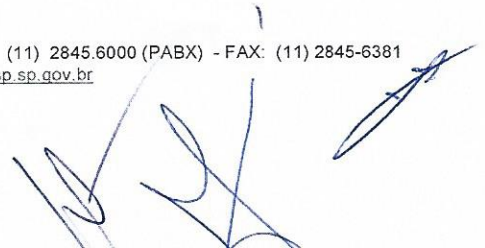
Rua Agueda Gonçalves, 240 - Taboão da Serra - SP - CEP 06760-900 - TELEFONE: (11) 2845.6000 (PABX) - FAX: (11) 2845-6381
INTERNET: www.prodesp.sp.gov.br - prodesp@prodesp.sp.gov.br



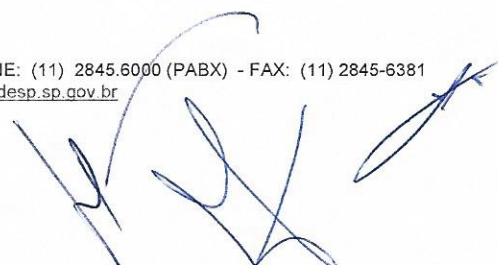
- 8.3 Conduzir e executar os serviços técnicos de sua especialização, ora ajustados, de acordo com as disposições deste contrato e com a estrita obediência à legislação vigente.
- 8.4 Prover os serviços ora contratados com pessoal adequado e capacitado, de modo a fornecer trabalhos de elevada qualidade técnica.
- 8.5 Promover a organização técnica e administrativa dos serviços.
- 8.6 Apresentar soluções aos problemas que possam surgir durante a execução dos serviços, inclusive com a retirada, acondicionamento e descarte do gás refrigerante, quando necessário, observada cláusula VIII – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA, item 8.25.
- 8.7 Cumprir os prazos ajustados para a execução dos serviços relativos ao objeto deste contrato.
- 8.8 Comparecer, sempre que convocada, ao local data e horário designado pela **PRODESP**, por meio de pessoa devidamente credenciada, para exames e esclarecimentos de quaisquer problemas relacionados com os serviços contratados, cuja pauta será fornecida pela **PRODESP** com antecedência de 2 (dois) dias úteis.
- 8.9 Refazer, no todo ou em parte, quaisquer serviços não aprovados pela **PRODESP**.
- 8.10 Cumprir rigorosamente todas as cláusulas do presente contrato, bem como todas as especificações do fabricante.
- 8.11 Manter durante todo o contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação/qualificação existentes na licitação.
- 8.12 Assumir as despesas oriundas dos veículos utilizados pela **CONTRATADA**, tais como: manutenção mecânica, combustível, lavagens, lubrificação, revisões, pneus, seguros, licenciamentos, etc., que correrão inteiramente por conta desta. Manter, durante a execução do contrato, 1 (um) Posto de Atendimento residente no horário de funcionamento do Posto POUPATEMPO SÉ, conforme estabelecido no subitem 2.1.1 e 2.1.3 da Cláusula II – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO.
- 8.13 Proceder, nos termos da legislação trabalhista e previdenciária vigente, anotações e registros pertinentes a todos os empregados que atuarem nos serviços, assumindo exclusivamente todas as obrigações advindas de eventuais demandas judiciais ajuizadas em qualquer juízo que versarem sobre pleitos trabalhistas e/ou previdenciários propostos por empregados ou terceiros que alegarem vínculo com a **CONTRATADA**.

11/26

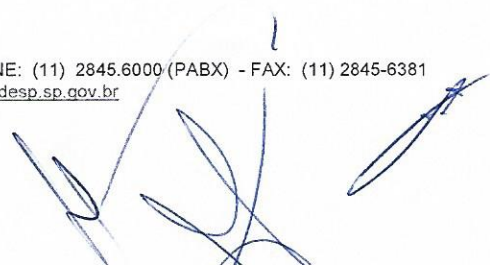
Rua Agueda Gonçalves, 240 - Taboão da Serra - SP - CEP 06760-900 - TELEFONE: (11) 2845.6000 (PABX) - FAX: (11) 2845-6381
INTERNET: www.prodesp.sp.gov.br - prodesp@prodesp.sp.gov.br



- 8.14 Apresentar à **PRODESP** a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do engenheiro responsável pela prestação dos serviços objeto deste contrato, no prazo de 5 (cinco) dias a contar da data de assinatura do presente contrato, bem como submeter à prévia aprovação da **PRODESP** a eventual substituição do mesmo.
- 8.15 Comprovar, para o Técnico Mecânico de Refrigeração, experiência profissional mínima de 06 (seis) meses.
- 8.15.1 Substituir, no prazo de vinte e quatro horas, contados da solicitação da **PRODESP**, a seu exclusivo critério, o funcionário da **CONTRATADA** que for julgado inadequado.
- 8.15.2 Designar por escrito, no ato do recebimento da Ordem de Início de Serviços, o(s) técnico(s) residente(s) como preposto(s). Sendo que deverão ter poderes para resolução de possíveis ocorrências durante a execução deste contrato, sem o prejuízo da fiscalização do Posto **POUPATEMPO**.
- 8.16 Obedecer na execução e desenvolvimento do seu trabalho, às determinações da Lei n.º 6.514, de 22/12/1977, regulamentada pela Portaria n.º 3.214, de 08/06/1978, do Ministério do Trabalho e suas alterações, além de outra legislação técnica vigente e às normas de procedimentos internos da **PRODESP**, de engenharia de segurança, medicina e meio ambiente do trabalho, que sejam aplicáveis à execução específica da atividade.
- 8.16.1. Para serviços que envolvam trabalho com eletricidade, os técnicos que executarão tais serviços deverão trajar as vestimentas especificadas pela legislação vigente para essas atividades, e demais Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) aplicáveis, bem como ferramentas adequadas.
- 8.17 Apresentar, quando solicitado pela **PRODESP**, cópia dos Programas de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO e de Prevenção dos Riscos Ambientais – PPRA, de acordo com as Normas Regulamentadoras n.º 07 e 09, respectivamente, da Portaria n.º 3.214, de 08/06/1978, do Ministério do Trabalho e da Previdência Social, conforme determina a Lei Federal n.º 6.514, de 22/12/1977 e instalando e mantendo os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SEESMT) e Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA, considerando o número total de trabalhadores nos serviços, para o fiel cumprimento da legislação em vigor.



- 8.17.1 Para atividades de riscos, confirmadas nas análises de risco apresentadas à Divisão de Saúde e Segurança do Trabalho, poderá ser exigido pela **PRODESP** o acompanhamento de 1 (um) Técnico de Segurança do Trabalho, em tempo integral, na realização das tarefas. Dessa forma, a **CONTRATADA** deve designar seu representante do SEESMT quando for o caso, para que possa, *in loco*, analisar os riscos, descrevê-los em impresso próprio e assiná-lo em conjunto com a Divisão de Saúde e Segurança do Trabalho/GSPT e responsável pela área onde a atividade será executada. É obrigatória a divulgação dessas análises de riscos para todos os empregados envolvidos com as respectivas atividades, certificando-se de que tenham sido compreendidas.
- 8.17.2 Caso ocorra um acidente com algum empregado da **CONTRATADA**, comunicar imediatamente à Divisão de Saúde e Segurança do Trabalho/HUBO (telefone 11-2845.6432 e 11-2845.6369) e conduzir, em 48 (quarenta e oito) horas, uma investigação completa do ocorrido e enviar um relatório dessa investigação à Divisão de Saúde e Segurança do Trabalho/GSPT da **PRODESP** e cópia da CAT, quando efetuada.
- 8.18 Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado nas instalações e equipamentos existentes, quer sejam de propriedade da **PRODESP** ou de terceiros, bem como por danos pessoais a empregados dos mesmos.
- 8.19 Contratar seguro contra riscos de acidentes de trabalho, para a equipe alocada para a prestação dos serviços, objeto do presente contrato.
- 8.20 Assumir, sem qualquer espécie de solidariedade por parte da **PRODESP**, as obrigações de natureza fiscal, previdenciária, trabalhista, securitária e civil, em relação ao pessoal que a mesma alocar para a prestação dos serviços objeto do presente contrato.
- 8.20.1 Em caso de propositura de ação trabalhista, decorrente e relacionada com a prestação de serviços objeto deste contrato, por empregado da **CONTRATADA**, na qual a **PRODESP** seja citada na condição de reclamada ou litisconsorte, em decorrência da subsidiariedade prevista no Enunciado 331 do Tribunal Superior do Trabalho, a **PRODESP** poderá exigir da **CONTRATADA** que caucione o valor da condenação em primeira instância correspondente, observado o disposto no artigo 56 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, de forma autônoma e específica, como garantia de seu pagamento, até liquidação e/ou encerramento da ação trabalhista respectiva.



- 8.20.1.1 Desde que expressamente autorizado pela **CONTRATADA**, a **PRODESP** poderá promover a liquidação e pagamento de condenação que lhe venha a ser imposta na situação prevista acima, mediante a compensação do valor correspondente na Nota Fiscal/Fatura que venha a ser apresentada pela **CONTRATADA** para pagamento dos serviços objeto do presente contrato, até a liquidação e satisfação total e integral do crédito respectivo.
- 8.20.1.1.1 A retenção prevista no item anterior será efetuada sobre os valores consignados nas notas fiscais/faturas.
- 8.20.1.1.2 No caso de condenação da **PRODESP** na qualidade de devedora subsidiária, os valores retidos, na forma dos itens anteriores, serão utilizados na satisfação da condenação, obrigando-se a **CONTRATADA** complementá-los, no prazo estabelecido à época pela **PRODESP**, caso a retenção seja insuficiente.
- 8.21 Obriga-se, por seus administradores, sócios e gerentes, por seus funcionários ou terceiros contratados e/ou subcontratados, credenciados e representantes, a manter e guardar o mais expreso, estrito e absoluto sigilo sobre dados, informações, conteúdo, especificações técnicas, características de ambientes, relações ou informações de caráter comercial com clientes da **PRODESP**, a que tenham acesso ou conhecimento, sob qualquer forma, em decorrência da prestação dos serviços e/ou fornecimento de bem, objeto deste contrato, no decorrer da sua execução ou cumprimento, sob pena de responder civil ou criminalmente pelo seu descumprimento, ficando responsável pela reparação por prejuízos materiais, morais, perdas e lucros cessantes decorrentes.
- 8.21.1 A obrigação de sigilo prevista acima aplica-se não só pelo prazo de vigência ou de execução dos serviços previstos neste contrato, como se estende também após seu encerramento, pelo prazo de 20 (vinte) anos.
- 8.22 Não emitir e/ou fazer circular duplicatas ou saque de letras de câmbio contra a **PRODESP**, relativamente a todo e qualquer crédito decorrente deste contrato.
- 8.23 Providenciar, concomitantemente à assinatura do contrato, seu cadastro na Unidade Cadastradora do CAUFESP, caso não esteja cadastrada ou sua renovação, caso esteja com o cadastro vencido, bem como mantê-lo válido durante toda a vigência contratual.

14/26



- 8.24 Fornecer certificado de garantia de 01 (um) ano para as peças a serem fornecidas e substituídas, bem como pelos serviços.
- 8.25 Observada a natureza do objeto contratado, responsabilizar-se exclusivamente, pela retirada e descarte do material até o destino final, sempre que solicitado pela **PRODESP**, obrigando-se a apresentar a documentação comprobatória de sua qualificação para tanto, de conformidade com a legislação pertinente, sob pena de rescisão do ajuste, bem como da imposição das penalidades nele previstas.
- 8.26 Como condição para assinatura do presente contrato, caso a **CONTRATADA**, esteja em situação de recuperação judicial, deverá apresentar declaração, relatório ou documento equivalente de seu administrador judicial, ou se o administrador judicial for pessoa jurídica, do profissional responsável pela condução do processo, de que está cumprindo o plano de recuperação judicial e, caso a **CONTRATADA** esteja na situação de recuperação extrajudicial, deverá apresentar comprovação documental de que está cumprindo o plano de recuperação extrajudicial.
- 8.27 Assinar o Termo de Ciência e Notificação, Anexo II deste contrato, dando ciência da remessa da documentação do procedimento licitatório ao Tribunal de Contas do Estado de São Paulo.
- 8.27.1 Ficará a critério da **CONTRATADA** o acompanhamento do processo junto àquela corte, cabendo-lhe as diligências para juntada da procuração nomeando seus representantes legais/procuradores e demais atos que se fizerem necessários.
- 8.28 Assinar, ao término da vigência do presente contrato, o Termo de Encerramento e Outras Avenças, conforme modelo ANEXO III deste instrumento.
- 8.29 Entregar, para assinatura deste contrato, o ANEXO IV - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E PREÇO, devidamente preenchido e assinado

IX - OBRIGAÇÕES DA PRODESP

- 9.1 Expedir Ordem de Início dos Serviços, com antecedência mínima de 10 (dez) dias corridos da data de início da execução do mesmo.
- 9.2 Permitir a utilização, pela **CONTRATADA**, de dispositivos ou outros equipamentos do Posto **POUPATEMPO** necessários à prestação dos serviços ora contratados, desde que previamente notificada a gerência do Posto **POUPATEMPO**.

15/26

Rua Agueda Gonçalves, 240 - Taboão da Serra - SP - CEP 06760-900 - TELEFONE: (11) 2845.6000 (PABX) - FAX: (11) 2845-6381
INTERNET: www.prodesp.sp.gov.br - prodesp@prodesp.sp.gov.br



- 9.3 Permitir amplo e livre acesso aos **EQUIPAMENTOS** objeto deste contrato, nos locais onde se acharem instalados, observadas as normas de segurança da **PRODESP** e de seus prepostos.
- 9.4 Efetuar os pagamentos devidos pela prestação dos serviços, conforme estipulado na Cláusula VI - PREÇO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E REAJUSTAMENTO.
- 9.5 Assinar, ao término da vigência do presente contrato, o Termo de Encerramento e Outras Avenças, conforme modelo ANEXO III deste instrumento.

X - RESCISÃO E PENALIDADES

- 10.1 Constituem motivos de rescisão da presente avença, aqueles elencados no artigo 78 da Lei Federal n.º 8.666, de 21/6/1993 e alterações posteriores, no Regulamento do Pregão da **PRODESP**, na Lei Federal 10.520, de 17/07/2002, aplicando-se ainda as disposições contidas na Resolução da Secretaria da Casa Civil do Governo do Estado de São Paulo n.º CC-52, de 19/07/2005.
 - 10.1.1. É reconhecido o direito da **PRODESP** em haver da **CONTRATADA** as sanções previstas na legislação aplicável, mencionada no item anterior e as disposições do Decreto n.º 48.999, de 29/09/2004, do Decreto Estadual n.º 49.674, de 06/06/2005 e do Decreto Estadual n.º 53.047 de 02/06/2008, pela inexecução total ou parcial das obrigações contratuais.
- 10.2 No caso de a **CONTRATADA** estar em situação de recuperação judicial, a convalidação em falência ensejará a imediata rescisão deste contrato, sem prejuízo da aplicação das demais cominações legais.
- 10.3 No caso de a **CONTRATADA** estar em situação de recuperação extrajudicial, o descumprimento do plano de recuperação ensejará a imediata rescisão deste contrato, sem prejuízo da aplicação das demais cominações legais.
- 10.4 O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes pelo não cumprimento de quaisquer condições ou cláusulas estabelecidas neste instrumento, ficando a parte infratora sujeita, a favor da parte inocente, às perdas e danos correspondentes.
- 10.5 Os casos fortuitos e/ou motivos de força maior serão excludentes da responsabilidade das partes contratantes de acordo com o disposto no artigo 393 do Código Civil Brasileiro.



10.6 Pela inexecução total ou parcial de qualquer cláusula e/ou condição do contrato a **PRODESP** poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à **CONTRATADA** as seguintes sanções:

10.6.1 Advertência, sempre que forem constatadas irregularidades para as quais a **CONTRATADA** tenha concorrido diretamente;

10.6.2 Multa equivalente a 10% (dez por cento) calculada sobre o valor total do contrato, no caso de rescisão, por culpa ou requerimento da **CONTRATADA**, sem motivo justificado ou amparo legal, a critério da **PRODESP**;

10.6.3 Em caso de atraso no atendimento, conforme item 2.2., letra f, deste contrato, a **PRODESP** poderá aplicar multa sobre o valor da fatura do mês da infração, considerando-se os seguintes critérios:

10.6.3.1 Multa de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da fatura do mês da infração, por hora de atraso injustificado, quando ultrapassarem os prazos estabelecidos no item 2.2., letra f.;

10.6.3.2 Após 30 (trinta) horas de atraso injustificado a **CONTRATADA** ficará sujeita à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da fatura do mês da infração, podendo ainda a **PRODESP**, a seu critério, rescindir este contrato, sem prejuízo da aplicação das demais multas previstas nesta cláusula, cumulativamente.

10.6.4 Multa equivalente a 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor do faturamento do mês da ocorrência, por infringência de qualquer cláusula, condições ou obrigações pactuadas neste contrato e não abrangidas nas alíneas anteriores. Não havendo faturamento no mês da ocorrência a multa será de 0,4% (zero, vírgula quatro por cento) sobre o valor total do contrato.

10.6.4.1. Em caso de reincidência do descumprimento contratual, a multa estabelecida terá seu percentual acrescido em 50%.

10.6.5 Suspensão temporária e impedimento para licitar e contratar com a Administração, qual seja, esfera de governo a que se subordina a **PRODESP**, nos termos do artigo 87, III da Lei federal nº 8.666/93 e artigo 7º da Lei n.º 10.520/02, conforme Resolução Nº 10/2016 (TC-A-63433/026/90) – Súmula nº 51 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo;

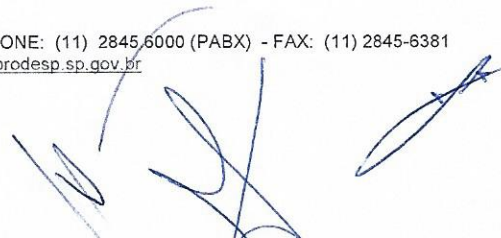


- 10.6.6 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a **PRODESP**, observadas as disposições legais aplicáveis, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a **CONTRATADA** ressarcir a **PRODESP**, pelos prejuízos resultantes, decorrido o prazo da sanção aplicada com base no subitem 10.4.5., acima.
- 10.7 Ficará a critério da **PRODESP** a aplicação cumulativa ou não das sanções acima.
- 10.8 As multas previstas neste contrato poderão ser descontadas dos pagamentos devidos ou cobrados da **CONTRATADA**, através de cobrança direta e autônoma, pela via administrativa ou judicial.
- 10.9 As penalidades serão aplicadas sem prejuízo das multas previstas no ato convocatório, após ter sido garantido o exercício do direito de defesa e registradas na Unidade Cadastradora do CAUFESP, obedecendo-se, também, as disposições do Decreto Estadual n.º 48.999 de 29/09/04
- 10.10 No caso de não existirem pagamentos pendentes, a **CONTRATADA** deverá efetuar a quitação da multa em até 48 (quarenta e oito) horas contadas do recebimento do documento de cobrança respectivo, no Departamento de Tesouraria da **PRODESP**, na Rua Agueda Gonçalves, n.º 240, andar Térreo, Taboão da Serra/SP, sob pena de, em não o fazendo, sujeitar-se aos procedimentos judiciais cabíveis.
- 10.11 Os valores referentes às multas, indenizações e demais importâncias quando não ressarcidos pela **CONTRATADA**, serão atualizados pelo IPC-FIPE, calculado *pro rata die* e acrescido de juros de mora de 12% (doze por cento) ao ano.
- 10.12 As partes poderão rescindir o presente contrato a qualquer tempo, de comum acordo, mediante aviso prévio com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência.



XI - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 11.1 As partes contratantes ficarão sujeitas às normas vigentes dispostas na Lei Federal nº 10.520 de 17/07/2002, Decreto Estadual nº 47.297 de 06/11/2002 e alterações posteriores, Regulamento de Licitação na Modalidade de Pregão da **PRODESP**, publicado no D.O.E. de 12/03/2003, republicado no D.O.E., em 23/10/2003, Decreto Estadual nº 49.722 de 24/06/2005, Decreto Estadual nº 51.469 de 02/01/2007, Lei Estadual nº 6544, de 22/11/89 e suas alterações e Lei Federal nº 8.666, de 21/6/93, bem como às disposições do Decreto Estadual nº 48.999/04.
- 11.2 O presente contrato, a execução de seu objeto, produtos e/ou serviços não poderão ser cedidos ou transferidos total ou parcialmente, pela **CONTRATADA**, a terceiros estranhos a esta contratação.
- 11.3 A **CONTRATADA** obriga-se a anuir na cessão ou transferência parcial deste contrato da **PRODESP** para qualquer de seus clientes e/ou entes da Administração Pública em geral, mantidas as mesmas condições nele estabelecidas.
- 11.4 O cumprimento, durante a execução dos serviços, das leis federais, estaduais e municipais vigentes, correrão por conta da **CONTRATADA**, sendo esta a única e exclusiva responsável pelas infrações que houver.
- 11.5 Qualquer omissão ou tolerância das partes no exigir o estrito cumprimento das cláusulas e condições deste contrato ou no exercer uma prerrogativa dele decorrente, não constituirá renúncia e nem afetará o direito da parte contratante em exercê-lo a qualquer tempo.
- 11.6 As cláusulas deste contrato prevalecerão sempre em relação a qualquer acordo verbal ou escrito, ajustado anterior ou posteriormente à data de sua assinatura, bem como em relação às disposições eventualmente conflitantes com o edital da licitação que o originou, a menos que sejam expressamente revogadas pelas partes, através de termo de retificação a este contrato.
- 11.7 O disposto neste contrato não poderá ser alterado ou emendado pelas partes, salvo por meio de Termo Aditivo.



XII – ANEXOS

12.1 Integram este contrato, os seguintes Anexos:

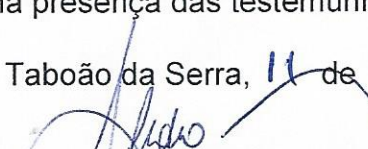
- ANEXO I -** MANUTENÇÃO PREVENTIVA – AR CONDICIONADO – PROGRAMAÇÃO DOS SERVIÇOS;
- ANEXO II -** TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO – TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
- ANEXO III -** TERMO DE ENCERRAMENTO E OUTRAS AVENCAS - MODELO.
- ANEXO IV -** PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E PREÇOS

XIII - FORO

13.1 As partes contratantes elegem como foro competente o da Comarca de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura decorrentes da execução deste contrato.

E, por estarem assim, justas e acertadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Taboão da Serra, 11 de Outubro de 2017.


Ilídio M. Machado


Diretor de Serviços ao Cidadão


Leonardo Maciel

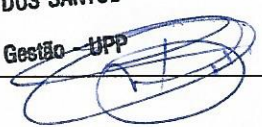
Superintendente de Operações


Matr. 11.932-5

**COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS
DO ESTADO DE SÃO PAULO – PRODESP**


M.G.C. AR CONDICIONADO E CLIMATIZAÇÃO
LTDA – ME.

TESTEMUNHAS:

PAULO BARRETO DOS SANTOS
Matr. 12819.3
Analista Suporte Gestão - UPP


Ana dos Santos Rebane
Matr. 14336.8
Assistente Administrativo - UPP


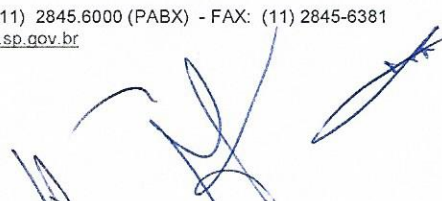
20/26



ANEXO I

MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO PROGRAMAÇÃO DOS SERVIÇOS

| ITEM | SERVIÇOS | PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| GABINETES | | |
| 01 | Verificar isolamento interno | Semestral |
| 02 | Limpar bandeja | Trimestral |
| 03 | Limpar dreno | Trimestral |
| 04 | Limpar serpentina | Trimestral |
| VENTILADOR MOTOR/FAN-COIL | | |
| 05 | Alinhamento das polias | Semestral |
| 06 | Fixação das polias | Semestral |
| 07 | Tensão e estado – correias | Trimestral |
| 08 | Nivelamento do eixo | Semestral |
| 09 | Limpar rotor | Semestral |
| 10 | Fixação do motor e suporte | Semestral |
| 11 | Ruídos de mancais e rolamentos | Trimestral |
| 12 | Lubrificar mancais e rolamentos | Trimestral |
| 13 | Ventilação do motor | Trimestral |
| 14 | Medir voltagem | Trimestral |
| 15 | Medir Amperagem | Trimestral |
| 16 | Medir resistência isolamento | Semestral |
| QUADRO ELÉTRICO | | |
| 17 | Limpar internamente | Semestral |
| 18 | Reaperto geral | Semestral |
| 19 | Estados dos contatos | Semestral |
| 20 | Estado da fiação | Semestral |
| 21 | Teste ajuste rolo térmico | Semestral |
| 22 | Teste ajuste rolo tempo | Semestral |
| 23 | Aplicar produto químico | Semestral |
| CONTROLES | | |
| 24 | Regulagem temperatura climatronic | Trimestral |
| 25 | Regulagem diferencial temperatura | Semestral |
| 26 | Analisar atuação valv. 3 vias | Trimestral |
| 27 | Analisar atuação dos motodampers | Semestral |

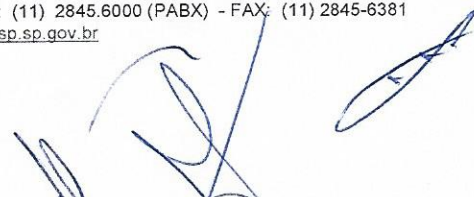


ANEXO I – (CONTINUAÇÃO)

| ITEM | SERVIÇOS | PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| HIDRAULICA | | |
| 28 | Limpar filtro de água | Trimestral |
| 29 | Efetuar troca dos filtros dos fan-coils e exaustores | Trimestral |
| 30 | Eliminar vazamento de água | Mensal ✓ |
| 31 | Verificar isolamento da tubulação | Semestral |
| 32 | Verificar funcionamento dos registros | Trimestral |
| AQUECIMENTO | | |
| 33 | Estados das resistências | Trimestral |
| 34 | Estados dos terminais | Trimestral |
| 35 | Medir Amperagem resistência | Trimestral |
| 36 | Verificar alimentação força | Trimestral |
| 37 | Teste e ajuste termoestado | Trimestral |
| ELIMINAR FERRUGEM – PINTAR | | |
| 38 | Gabinete | Semestral |
| 39 | Ventilador motor | Semestral |
| 40 | Bandeja | Semestral |
| 41 | Quadro elétrico | Semestral |
| 42 | Tubulação e condutos | Semestral |
| LIMPEZA GERAL | | |
| 43 | Gabinete (externo) | Trimestral |
| 44 | Quadro elétrico (externo) | Trimestral |
| 45 | Tubulação – Limpeza interna de 550 metros lineares de dutos, incluindo grelhas e venezianas, precedida da necessária análise laboratorial da qualidade do ar insuflado no ambiente, solicitada no item 98 deste anexo I. | Semestral |
| 46 | Sala de máquinas | Trimestral |
| CONDIÇÕES NO AMBIENTE | | |
| 47 | Efetuar de hora/hora medição de Temperatura ambiente utilizando-se de aparelho Termo-Higrômetro | Diária |
| 48 | Efetuar medição de Temperatura ar externo utilizando-se de aparelho Termo-Higrômetro | Trimestral |
| 49 | Efetuar medição de Umidade relativa utilizando-se de aparelho Termo-Higrômetro | Trimestral |

22/26

Rua Agueda Gonçalves, 240 - Taboão da Serra - SP - CEP 06760-900 - TELEFONE: (11) 2845.6000 (PABX) - FAX: (11) 2845-6381
INTERNET: www.prodesp.sp.gov.br - prodesp@prodesp.sp.gov.br

ANEXO I – (CONTINUAÇÃO)

| ITEM | SERVIÇOS | PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS |
|--------------------------------------|---|----------------------------|
| BOMBA | | |
| 50 | Reapertar parafuso de fixação | Semestral |
| 51 | Verificar goteamento | Mensal |
| 52 | Verificar condições da gaxeta | Mensal |
| 53 | Vent. Nível de óleo-vazamento óleo | Trimestral |
| 54 | Vent. Ruídos de marcas e rolamentos | Trimestral |
| 55 | Medir pressões de água (desc. E Bucc) | Trimestral |
| 56 | Lubrificar acoplamento | Trimestral |
| MOTOR | | |
| 57 | Vent. Ventilação (ventuinha e abert.) | Semestral |
| 58 | Vent. Temperatura em funcionamento | Trimestral |
| 59 | Vent. Ruídos de rolamentos | Trimestral |
| 60 | Lubrificar rolamentos | Trimestral |
| 61 | Medir resistência de isolamento | Semestral |
| 62 | Medir voltagem | Semestral |
| 63 | Medir amperagem | Semestral |
| ELIMINAR FERRUGEM-PINTAR | | |
| 64 | Eliminar ferrugem e pintar | Semestral |
| 65 | Tubulação e condutos | Semestral |
| 66 | Quadro elétrico de partido | Trimestral |
| 67 | Tubulação | Trimestral |
| LIMPEZA GERAL | | |
| 68 | Sala de máquinas | Mensal |
| 69 | Tubulação Externa – realizar mensalmente uma inspeção visual externa nos dutos. | Mensal |
| 70 | Máquinas | Mensal |
| 71 | Cabos elétricos | Mensal |
| VENTILADOR-MOTOR/CONDENSADORA | | |
| 72 | Lavar filtros de ar | Mensal |
| 73 | Alinhamento de polias | Trimestral |
| 74 | Fixação de polias | Trimestral |
| 75 | Tensão das correias | Trimestral |
| 76 | Estados das correias | Trimestral |
| 77 | Limpar rotor | Trimestral |



ANEXO I – (CONTINUAÇÃO)

| ITEM | SERVIÇOS | PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS |
|------------------------|---|----------------------------|
| 78 | Verificar fixação suporte a motor | Bimestral |
| 79 | Vent. Ruídos de mancais e rolam. | Bimestral |
| 80 | Lubrificar mancais e rolamentos | Bimestral |
| 81 | Verificar ventilação do motor | Trimestral |
| 82 | Medir voltagem – medir amperagem | Semestral |
| 83 | Medir resistência do isolamento | Semestral |
| 84 | Verificar ventilação do motor | Trimestral |
| 85 | Medir voltagem – medir amperagem | Semestral |
| 86 | Medir resistência do isolamento | Semestral |
| QUADRO ELÉTRICO | | |
| 87 | Limpar o quadro elétrico int. | Mensal ✓ |
| 88 | Reapertar paraf. Fusíveis e terminais | Mensal ✓ |
| 89 | Verificar estados dos contatos | Mensal ✓ |
| 90 | Verificar estado da fiação | Mensal ✓ |
| 91 | Teste ajuste relê tempo | Mensal ✓ |
| 92 | Teste ajuste relê térmico | Mensal ✓ |
| 93 | Aplicar produto químico diário ou semanal, conforme orientação do fornecedor, do tratamento químico, caixa de compensação | Mensal ✓ |
| 94 | Efetuar os procedimentos para partida diária e desligamento dos equipamentos do sistema de ar condicionado, conforme orientação dos fabricantes | Diário |
| 95 | Efetuar o tratamento químico necessário ao sistema, conforme orientação do fornecedor dos produtos para o tratamento, bandejas de condensação. | Mensal ✓ |
| 96 | Efetuar limpeza dos tanques e colméias de refrigeração e tanques de compensação dos sistemas | Mensal ✓ |
| 98 | Efetuar análise laboratorial em oito pontos de coleta para apuração se os resultados estão dentro dos limites de UFCs (unidades formadoras de colônias de bactérias e fungos) aceitos pelos órgãos públicos de saúde. | Semestral |



ANEXO II

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**

CONTRATANTE: COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO – PRODESP

CONTRATADA: M.G.C. AR CONDICIONADO E CLIMATIZAÇÃO LTDA – ME.

CONTRATO N°(DE ORIGEM): PRO.00.7187

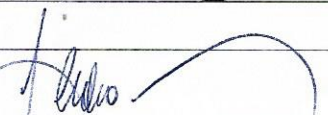
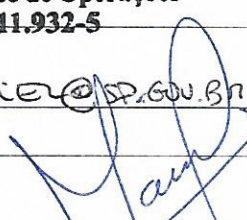
OBJETO: CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO.

Na qualidade de Contratante e Contratada, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

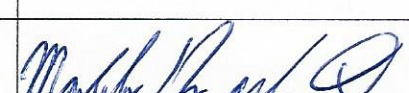
Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual n° 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

Taboão da Serra, 11 de Outubro de 2017.

CONTRATANTE: COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - PRODESP

| | | |
|----------------------|---|---|
| Nome | Ilidio M. Machado | Leonardo Maciel |
| Cargo | Diretor de Serviços ao Cidadão | Superintendente de Operações Matr.: 11.932-5 |
| E-mail institucional | IMACHADO@SP.GOV.BR | LMAciel@SP.GOV.BR |
| E-mail pessoal | | |
| Assinatura |  |  |

CONTRATADA: M.G.C. AR CONDICIONADO E CLIMATIZAÇÃO LTDA – ME.

| | | |
|----------------------|---|--|
| Nome | MARCELO G COSTA | |
| Cargo | SÓCIO PROPRIETÁRIO | |
| E-mail institucional | CONTATO@MGCREFRIGERACAO.COM.BR | |
| E-mail pessoal | | |
| Assinatura |  | |

Nota: Modelo publicado pelo TCESP, no DOE de 05/08/2015

25/26




ANEXO III - MODELO

**TERMO DE ENCERRAMENTO E OUTRAS AVENÇAS AO
CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO FIRMADO
ENTRE A COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE
DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO – PRODESP E A**

PRO.MINUTA

Pelo presente termo, de um lado a **COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - PRODESP**, com sede no município de Taboão da Serra, estado de São Paulo, na Rua Agueda Gonçalves n.º 240, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 62.577.929/0001-35, doravante denominada simplesmente **PRODESP**, e de outro lado, a _____, com sede na _____, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º _____ doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, representadas neste ato por seus representantes legais ao final designados e assinados, resolvem encerrar o contrato de prestação de serviços de manutenção de ar condicionado – PRO.00.MINUTA, mediante as seguintes cláusulas e condições:

I – ENCERRAMENTO E OUTRAS AVENÇAS

- 1.1 As partes, de comum acordo, consideram concluído o objeto do contrato PRO.00.MINUTA em de de 2.00....., permanecendo em plena vigência todas as obrigações eventualmente remanescentes.
- 1.2 Em decorrência do encerramento do contrato mencionado no item 1.1. acima, as partes dão-se plena, rasa, mútua, recíproca, irrestrita, irrevogável e irretratável quitação dos serviços e valores referentes ao objeto do contrato PRO.00.MINUTA, para nada mais reclamar a qualquer título.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Taboão da Serra, ____ de _____ de ____.

**COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO
DE SÃO PAULO - PRODESP**

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:



ANEXO IV

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E PREÇOS

