

Ice

Refrigeração

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes a seguir nomeadas e qualificadas têm entre si justo e contratado o que segue:

CONTRATANTE

LABORATÓRIO CEDRO LTDA

Avenida Silva Maia, nº 81 – Centro

CNPJ: 10.445.344/0001-68, São Luís Maranhão

Representante Legal: Samira Georges Hachem Muniz

CONTRATADA

JJ REFRIGERAÇÕES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA

Rua Eptácio Pessoa, nº 27 – Liberdade. CEP: 65035-160

CNPJ: 13.441.026/0001-17, São Luís Maranhão

Representante Legal: Jougla Ferreira M. Pereira

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O objeto do presente é a prestação de serviços pela **CONTRATADA** de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ares-condicionados, instalados nas dependências da **CONTRATANTE**, bem como em suas filiais, nos termos e condições especificadas neste instrumento;

CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA

O prazo de vigência do presente contrato é de 12 (doze) meses, iniciando em 1º de Maio de 2017 e finalizando em 30 de Abril de 2018, com renovação automática, caso não ocorra manifestação de nenhuma das partes por escrito, e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.



Ice

Refrigeração

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

Pela execução dos serviços executados, a qual a CONTRATADA se obrigou, será pago o valor mensal de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) mensais, sendo este efetuado pela CONTRATANTE no 5º (quinto) dia útil de cada mês, subsequente ao da prestação de serviços, mediante apresentação de Nota Fiscal e Relatório de Produção.

Parágrafo único: A CONTRATANTE reserva-se ao direito de sustar os pagamentos do CONTRATADO, sempre que deixar de cumprir os preceitos deste contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

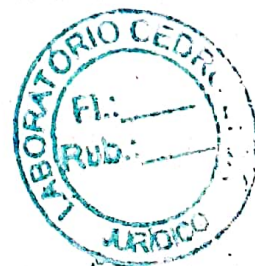
A **Manutenção Preventiva** caracteriza-se pela execução sistemática dos serviços de limpeza, medições, avaliações, diagnósticos e orientação, a fim de que os equipamentos possam funcionar livres, sem forçar seus componentes elétricos e mecânicos, ocasionando com isto um maior tempo de vida útil. A **Manutenção Corretiva** é o processo de análise técnica que tem a função de fazer todos os tipos de consertos e reparos nos equipamentos de ar condicionado que estão em mal funcionamento.

Parágrafo único: A CONTRATADA deverá manter a Boa Qualidade de Ar interno nos locais e ambientes refrigerados.

4.1 A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços de manutenção preventiva e corretiva através de técnicos especializados, com emprego de técnica aperfeiçoada, ferramentas adequadas para o tipo de equipamento com o objetivo de manter limpos, higienizados, e em perfeito estado de funcionamento os componentes dos Equipamentos de refrigeração, de forma a evitar a difusão ou multiplicação de Fungos, Ácaros e Bactérias agentes nocivos a Saúde Humana.

4.2 Para fins de manutenção preventiva e corretiva, a CONTRATADA deverá realizar os serviços abaixo discriminados:

- a) Limpeza de Filtros;



Ice

Refrigeração

- b) Verificação de danos à pintura, aplicando corrosivo e tinta de acabamento;
- c) Verificação de ruídos e vibrações anormais, corrigindo-os se necessário;
- d) Verificar e corrigir conexões de alimentação, bornes e componentes do quadro elétrico;
- e) Corrigir vazamento de água;
- f) Lavar e limpar as bandejas de coleta de água condensada e drenos;
- g) Lavar serpentinas do condensador e evaporador com jato de água;
- h) Verificar pressões de sucção e descarga;
- i) Medir tensão e corrente dos motores e compressores;
- j) Limpar as pás dos rotores e compressores;
- k) Medir temperatura de insulflamento de ar;
- l) Verificar desgaste de capacitores, termostatos, chaves seletoras, etc.;
- m) Verificar desgastes de disjuntores, contactoras e relés;
- n) Limpar frentes plásticas dos evaporadores

4.3 Para execução dos serviços descritos na cláusula 4.2, a **CONTRATADA** providenciará, sem custo algum à **CONTRATANTE**: o fornecimento de Gás R-22; Reposição de Termo tubos; Fornecimento de Parafusos; Fornecimento de Fita Prata; Fornecimento de Fita Isolante; Fornecimento de Tinta anti-corrosivo; Aplicação de pressão para desobstrução de dreno.

4.4 Havendo necessidade de peça que não esteja descrita na Cláusula 4.3, a **CONTRATADA** enviará orçamento prévio à **CONTRATANTE** da peça necessária ao bom funcionamento do aparelho de ar-condicionado.

CLÁUSULA QUINTA - DA GARANTIA

A **CONTRATADA** obriga-se a dar garantia de 3 (três) meses pelos serviços executados em aparelhos de ar-condicionado que se encontravam em mal funcionamento.



Ice

Refrigeração

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Além das obrigações impostas no presente contrato, a **CONTRATADA** deverá obedecer as disposições legais, de acordo com as normas e exigências do Ministério da Saúde, conforme prevê a Portaria 3523 de 28 de Agosto de 1998 e a Resolução – RE nº 176, de 24 de Outubro de 2000 da ANVISA, e principalmente o disposto no artigo 5º da Portaria 3.523/98. Além destas, são obrigações da **CONTRATADA**:

6.1 Implantar e manter disponível na sede da **CONTRATANTE**, um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, adotado para o sistema de climatização, conforme art. 6º e ss da Portaria nº 3.523/98 do Ministério da Saúde.

6.2 Apresentar trimestralmente, documentos aptos à comprovação de regularidade administrativa e técnica da empresa, através da apresentação de Certidões Negativas, Alvará da Vigilância Sanitária, Certidão de Regularidade da empresa e do responsável técnico perante o Conselho Competente.

6.3 Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, o objeto do presente Contrato, nem subcontratar quaisquer das prestações a que está obrigada sem prévio consentimento, por escrito, da **CONTRATANTE**.

6.4 Responder por qualquer prejuízo que seus empregados ou prepostos causarem ao patrimônio da **CONTRATANTE** ou a terceiros, decorrente de ação ou omissão culposa ou dolosa, procedendo imediatamente os reparos ou indenizações cabíveis e assumindo o ônus decorrente.

6.5 Cuidar da regularidade obrigacional derivada do vínculo e subordinação com o pessoal envolvido direta ou indiretamente na execução deste Contrato, adimplindo com toda e qualquer obrigação fiscal e trabalhista decorrente da prestação de serviços de seus cooperados/funcionários, principalmente no que tange a ISS, PIS, COFINS, FGTS e INSS.



Ice

Refrigeração

6.6 Adimplir com toda e qualquer obrigação trabalhista que eventualmente venha a ser reconhecida judicialmente ou administrativamente por qualquer órgão administrativo e/ou fiscalização.

CLÁUSULA SÉTIMA - LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços objeto deste contrato serão executados nas unidades abaixo discriminadas, podendo a **CONTRATANTE**, em comum acordo com a **CONTRATADA**, alterar o local para execução dos serviços, mediante termo aditivo;

- 1 - Laboratório Cedro (Centro) - Av. Silva Maia, nº 81 - Centro.
- 2 - Laboratório Cedro (UPC) - Rua do Apicum, nº 180 - Apicum.
- 3 - Laboratório Cedro (UHJ) - Av. Prof. Carlos Cunha, nº 2.000 - Jaracaty.
- 4 - Laboratório Cedro (COHATRAC) - Av. Leste, s/nº, Qd. 17, Lj. 3ª - Cohatrac.
- 5 - Laboratório Cedro (JOÃO PAULO) - Av. João Pessoa, nº 357-A - João Paulo.
- 6 - Laboratório Cedro (RENASCENÇA) - Av. Colares Moreira, nº 12 - Renascença.
- 7 - Lab. Cedro (Bequim.) - Av. Jerônimo de Albuquerque, nº 3000, lj 6 - Bequimão.
- 8 - Lab. Cedro (LUIZA COELHO) - Rua Paulino Souza, nº 101 - Monte Castelo.
- 9 - Lab. Cedro (SOGASTRO) - Av. Jerônimo de Albuquerque, nº 9 - Cohab Anil I.
- 10 - Lab. Cedro (ALIANÇA - PATOLOGIA) - Rua Rio Branco, nº 108 - Centro.
- 11 - Lab. Cedro (ALIANÇA - FATURAM.) - Rua Rio Branco, nº 108 - Centro.
- 12 - Lab. Cedro (S.FRANCISCO) - Av. M. Castelo Branco, nº 224 - São Francisco.
- 13 - Laboratório Cedro (MAIOBÃO) - Av. Treze, Qd. 144, nº 2 - Maiobão.
- 14 - Lab. Cedro (CIDADE OPERÁRIA) - Rua 203, Unid. 203, nº 34 - C. Operária.
- 15 - Lab. Cedro (Cohab) - Av. Jerônimo de Albuquerque, nº 9 - Cohab.
- 16 - Lab. Cedro (COHAMA) - Av. Daniel de La Touche, nº 100D - Cohama.
- 17 - Lab. Cedro (UHJ - PATOLOG.) - Av. Prof. Carlos Cunha, nº 2.000 - Jaracaty.
- 18 - Lab. Cedro (Medical Jaracaty) - Av. Prof. Carlos Cunha, nº 3.000 - Jaracaty.
- 19 - Cedro (Calhau) - Av. dos Holandeses, nº 100, sls. 9 e 10, B. Center - Calhau.
- 20 - Cedro (Turu) - Av. São Luís Rei de França, Qd.10, Lt. 1, Ljs. 1 e 2, nº 1 - Turu.
- 21 - Lab. Cedro (CMO) - Av. Getúlio Vargas, nº 90 - Apeadouro.
- 22 - Lab. Cedro (Cohafuma) - Av. Jeronimo de Albuquerque, s/nº, Cohafuma.



Ice

Refrigeração

- 23 – Maria do Amparo – Av. Casemiro Junior, nº 6 - Anil. São Luís, Maranhão.
- 24 – Cedro Cegine – Rua Rio Branco, nº 83 – Centro.
- 25 – Almoxarifado – R. Bom Jesus, nº 15C, Quadra 136A, Galpão D - São Cristóvão
- 26 – UPA Cidade Operária.
- 26 – Hospital Juvêncio Matos.
- 27 – Hospital Geral.
- 28 – Hospital Genésio Rego.
- 29 – Hospital Vila Luizão.
- 30 – Hospital Presidente Vargas.
- 31 – Upa Maiobão;
- 32 – Maternidade Marly Sarney.
- 33 – Hospital Nina Rodrigues.
- 34 – Hospital Geral de Morros.
- 35 – Hospital Carlos Macieira.
- 36 – Upa Parque Vitória.
- 37 – Hospital Aquiles Lisboa.
- 38 – Rua Agenor Vieira, nº 10, Edifício Malibu – São Francisco (Apto. 501)
- 39 – Rua Agenor Vieira, nº 10, Edifício Malibu – São Francisco (Apto. 502)
- 40 – Rua Agenor Vieira, nº 10, Edifício Malibu – São Francisco (Apto. 301)
- 41 – Rua 52, Qd.22, Lote 14, Condomínio Eugene Delacroix – Calhau.
- 42 – Av. Prof. Carlos Cunha, nº 1.000, Shopping São Luís – Jaracaty (Aramis).
- 43 – Sítio (Tony)

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Constituem obrigações da **CONTRATANTE**:

8.1 Exigir o cumprimento de todas os compromissos assumidos pela **CONTRATADA**, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta, promovendo o acompanhamento da execução deste contrato, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando à **CONTRATADA** as ocorrências e quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte **CONTRATADA**.

8.2 Efetuar o pagamento no prazo estabelecido.



Ice

Refrigeração

8.3 Prestar as informações necessárias para melhor cumprimento deste Contrato.

8.4 Exigir a observação das normas emanadas pelos órgãos de fiscalização e controle.

CLÁUSULA NONA – DA CONFIDENCIALIDADE

As partes deverão manter o mais absoluto sigilo e confidencialidade no tocante aos serviços, documentos, pesquisas, entrevistas e demais informações apuradas ou de que tome conhecimento durante a prestação dos serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO REAJUSTE DO CONTRATO

O contrato poderá ser reajustado ou aditivado a qualquer tempo, em razão da necessidade ou conveniência da continuação da prestação dos serviços, a partir de negociação acordada entre as partes, visando à adequação aos novos preços de mercado e a demonstração analítica da variação dos componentes de custos do Contrato, devidamente justificada, ou com a solicitação de mais serviços contratados.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, mediante comunicação prévia de 30 (trinta) dias, sem imposição de penalidade à parte que deu causa.

11.1 Constituem motivos de rescisão imediata pela **CONTRATANTE**:

- a) O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações e prazos pela **CONTRATADA**;
- b) Inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais por parte da **CONTRATADA**, se por culpa exclusiva desta, bem como a lentidão do seu cumprimento, levando a **CONTRATANTE** a comprovar a impossibilidade da conclusão dos serviços e metas nos prazos estipulados.
- c) O cometimento reiterado de falhas na sua execução, anotadas em registro próprio, pela Coordenação da **CONTRATANTE**;
- d) Ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução deste Contrato.



Ice

Refrigeração

11.2 Constituem motivos de rescisão imediata pela CONTRATADA:

- a) O descumprimento das obrigações contratuais por parte da CONTRATANTE;
- b) Atraso superior a 30 (trinta) dias, do vencimento da fatura.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS PENALIDADES

Cada parte será responsável isoladamente pelos atos que der causa, respondendo perante quem de direito, inclusive pelos atos praticados por prepostos que agirem legalmente em seu nome e, particularmente, com relação as obrigações fiscais, legais e econômicas que der causa.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – FORO

Para dirimir as questões oriundas do presente contrato é competente o Foro da Comarca de São Luís – MA.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes deste contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus efeitos jurídicos.

São Luís, 1º de Maio de 2017.

1º Ofício de Notas

Seleny Graça Henri 1
Laboratório Cedro Ltda
CONTRATANTE

João Carlos F. C. Pereira
JJ Refrigerações e Inst. Elet. Ltda
CONTRATADA

Testemunhas:

Arlenne Manoel F. Meneses
Nome Completo
CPF
LABORATÓRIO CEDRO LTDA
Analista Contratual
OAB-MA 12 486

Nome Completo
CPF

DO 1º Ofício de
Notas
Teles
- MA

LABORATÓRIO CEDRO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20170098103

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

HEITOR GUEDES RIBEIRO

Título profissional: **ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, ENGENHEIRO MECANICO**
Empresa contratada: **J J REFRIGERACOES E INSTALACOES ELETRICAS LTDA**

RNP: **260976542-8**
Registro: **000001169-9**

2. Contratante

Contratante: **LABORATÓRIO CEDRO LTDA**

RUA SILVA MAIA

Complemento:

Cidade: **SÃO LUIS**

País: **Brasil**

Telefone: **(98) 2107-0800**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 78.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **10.445.344/0001-68**

Nº: **81**

CEP: **65020570**

Email:

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **LABORATÓRIO CEDRO LTDA**

RUA SILVA MAIA

Complemento:

Cidade: **SÃO LUIS**

Telefone: **(98) 2107-0800**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **01/05/2017**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **10.445.344/0001-68**

Nº: **81**

CEP: **65020570**

Email:

Previsão de término: **30/04/2018**

4. Atividade Técnica

7 - EXECUÇÃO

58 - MANUTENCAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #C1261 - AR CONDICIONADO

Quantidade

400,00

Unidade

tr

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Manutenção de ar condicionado em diversas unidades do Laboratório Cedro no estado do Maranhão. LOCAIS DE ATENDIMENTO: Centro, UPC, UDI, Cohatrac, João Paulo, Renascença, Bequimão, Monte Castelo, Só Gastor, Rio Branco, São Francisco, Maiobão, Cidade Operana, Parque Vitoria, Morros, Malibú, Cohab, Cohama, Calhau, Turu, Hosp Geral, Cohafuma, São Cristovão, Hosp Carlos Macielra, Hosp Presidente Vargas, Maternidade Marly Sarney

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

HEITOR GUEDES RIBEIRO - CPF: 050.591.536-73

Local

data

LABORATÓRIO CEDRO LTDA - CNPJ: 10.445.344/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 214,82**

Pago em: **25/05/2017**

Nosso Número: **8300905473**