



# ELETROCLIMA

RAZÃO SOCIAL: FDT COMERCIO E SERVICO DE ASSISTENCIA TECNICA LTDA

CNPJ: 03.544.901/0001-32

ENDEREÇO: RUA LAERTE SANTOS

SÃO LUÍS/MA, 65060-645

FONE: (98) 98536-7014

E-MAIL: eletroclimaslz@gmail.com

O presente documento apresenta uma proposta de orçamento prevendo a realização dos serviços solicitados por **ESTADO DO MARANHÃO MINISTÉRIO PÚBLICO Coordenadoria de Serviços Gerais** a serem realizados por **ELETROCLIMA**, conforme descritos abaixo.

## Objetivos da Prestação do Serviço

Tipo manutenção ANUAL (NECESSIDADE DE REVISÃO GERAL)

### SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA

SEDE / PROMOTORIA DPCA , JUV / ALMOXARIFADO / RAPOSA / SÃO JOSÉ DE RIBAMAR / PAÇO DO LUMIAR / CASA DA MULHER.

(213) UND HI WALL E PISO TETO 9.000 BTU'S / 60.000 BTU'S

## TIPOS DE PLANO

### TIPOS DE PLANOS:

**PLANO** MANUTENÇÃO ANUAL PMOC / ART / CREA (FEITO TODO MÊS)

#### 1 CUSTO OPERACIONAL:

- Custos HH mão de obra (técnico / auxiliar / auxiliar)
- Despesas com material limpeza e epi
- Custo com deslocamento
- Custo fixos
- Custo variável
- Custo andaimes
- Material para ar-condicionado (PEÇAS)

**Valor mensal: 10.927,27 R\$**

#### 2 CUSTO ADMINISTRATIVO

- Custos HH (ADM) = 10%

3 LUCRO EMPRESA
- Lucro obtido (ELETROCLIMA) = 10% sobre o valor total
<b>VALOR : 2.185,45 R\$</b>
<b>VALOR TOTAL: 13.112,72 R\$</b>
4 ENGENHARIA DOCUMENTAÇÃO E TAXAS
termo de responsabilidade técnica c/ taxas - despesas de engenharia (taxas , CREA , ART , engenheiro)
<b>VALOR C/ ART: 2280,66 R\$</b>
<b>VALOR C/ : R\$ 15.393,38</b>
5 IMPOSTO
alíquota = 6,3%
<b>VALOR : 969,78 R\$</b>
TOTAL FINAL
<b>VALOR POR UNIDADE: 83,48 R\$</b>
<b>VALOR TOTAL MENSAL: 16.363,16 R\$</b>
<b>VALOR TOTAL ANUAL: 196.357,92 R\$</b>

### Cronograma, Entrega e Garantias

Garantia: **90** dias corridos a contar da data de entrega do projeto – neste período, toda e qualquer reparação necessária no sistema, decorrente de falha de programação será realizada sem ônus para o cliente.

#### ROTINA MANUTENÇÃO ANUAL (RESUMO)

- Efetuar limpeza no (s) condensador (es);
- Efetuar limpeza do (s) evaporador (es);
- Efetuar Limpeza do (s) filtro (s) de água;
- Medir e registrar isolamento do (s) motor (es) do (s) ventilador (es);
- Verificar as vedações dos flanges;
- Verificar as condições físicas e funcionais dos drenos;
- Verificar e reparar, caso necessário, o isolamento do (s) evaporador (es);
- Verificar o estado de conservação do (s) equipamento (s);
- Verificar aperto normal do (s) cabeçote (es) do (s) compressor (es);
- Verificar ajuste de operação de todos os controles;
- Verificar o estado de conservação do (s) equipamento (s);

- Registrar os dados levantados, bem como os itens substituídos, no relatório.

....CONTINUA

#### Cronograma

Etapas/Atividades	dias	horas
manutenção corretiva (ANUAL)	302 d	672 h

**SÃO LUÍS MARANHÃO, [29/07/2022]**

\_\_\_\_\_  
**ELETROCLIMA** - Parte Contratante

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - Parte Contratada