



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

RELATÓRIO DE VISTORIA 08

**OBRA: Reforma do Núcleo Comunitário de Mediação e Práticas Restaurativas
de São Luís/MA**

LOCAL: Av. Maria Alice, Nº 08, Bairro Divinéia, São Luís/MA

PROCESSO ADMINISTRATIVO:	17347/2021
CONTRATO Nº:	027/2022
ORDEM DE SERVIÇO Nº:	032/2022
RECEBIMENTO DA OS:	10 de agosto de 2022
PRAZO DE EXECUÇÃO:	90 dias corridos
SUSPENSÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO:	45 dias corridos
FIM DO PRAZO DE EXECUÇÃO:	23/12/2022
PRAZO VIGÊNCIA:	360 dias corridos
TÉRMINO PRAZO VIGÊNCIA:	01/07/2023

DATA DA VISTORIA: 23 de novembro de 2022



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

RELATÓRIO DE VISTORIA 08

01 – OBJETIVO

O presente relatório tem por finalidade discorrer sobre a vistoria realizada nos dias **23 de novembro de 2022**, no local de execução da Reforma do Núcleo Comunitário de Mediação e Práticas Restaurativas de São Luís, localizado no bairro Divinéia.

02 – SOLICITANTE

Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura da Procuradoria Geral de Justiça do Maranhão.

03 – FINALIDADE

Esta vistoria teve por finalidade verificar, junto com os responsáveis, o ritmo em que estão ocorrendo os serviços, dirimir quaisquer dúvidas no local, fazer acompanhamento dos serviços e observar sua qualidade.

04 – CONSIDERAÇÕES SOBRE O LOCAL

O Núcleo de Mediação e Práticas Restaurativas da Divinéia funcionará em espaço físico cedido pela Paróquia São Francisco e Santa Clara, anexo à Igreja de São Paulo.

A edificação possui pavimento único em construção tradicional, com estrutura de concreto armado convencional e alvenaria de tijolo cerâmico, com cobertura em telha cerâmica e estrutural de fibrocimento.

O projeto totaliza 178,49m² de área útil e após o serviço de reforma o prédio contará com 01 recepção, 1 sala para práticas restaurativas, 2 salas de atendimento, 01 depósito de material de limpeza, 01 secretaria, 02 banheiros acessíveis e 01 copa.

Na revisão do projeto foi incluída a construção de um lavabo de uso exclusivo do público interno, a inclusão de parede paralela ao muro e mudanças no layout interno das salas.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

05 – HISTÓRICO

Em 23 de abril de 2021 foi assinado o Termo de Cooperação Técnica 4-2021, celebrado entre a Procuradoria Geral de Justiça do Maranhão e a Paróquia São Francisco e Santa Clara, com o objetivo de instalação, manutenção e funcionamento de um núcleo comunitário de mediação e práticas restaurativas em espaço físico cedido pela Paróquia, em prédio anexo à igreja São Paulo.

A Tomada de Preços 01/2022, constante do processo administrativo 17347/2021, teve como vencedora a empresa D3 Arquitetura e Construções EIRELI, com valor da proposta de R\$483.884,44.

Em 07 de julho de 2022 foi assinado o Contrato 027/2022 e em 10 de agosto de 2022 a Construtora recebeu a Ordem de Serviços nº032/2022 logo após entregar os documentos exigidos (garantia, ART's, protocolo do alvará e cadastro nacional da obra).

Esta obra tem prazo de execução de 90 dias e iniciou em 11 de agosto de 2022.

Em 16 de agosto de 2022 foi realizada a Vistoria 01. Constatou-se que a reforma foi iniciada. Serviços em execução: retirada de esquadrias e demolição de forro pvc.

Em 23 de agosto de 2022 foi realizada a Vistoria 02.

Em 29 de agosto de 2022 foi realizada a Vistoria 03.

Em 02 de setembro de 2022 foi realizada a Vistoria 04. Neste dia houve reunião entre representantes da instituição religiosa cessionária do espaço onde será instalado o núcleo de mediação, os fiscais da obra e representantes da contratada.

No dia 06 de setembro de 2022 foi realizada a Vistoria 05.

No dia 12 de setembro de 2022 foi aberto o PA 15673/2022 solicitando a suspensão da obra por 45 dias, a partir de 19 de setembro de 2022, para levantamento dos serviços, elaboração e celebração do aditivo de valor e prazo.

Nos dias 14 e 16 de setembro de 2022 foi realizada a Vistoria 06 e Medição 01, que totalizou R\$ 73.446,23.

O 1º aditivo ao Contrato nº27/2022 suspendeu os prazos de vigência e execução por 45 dias.

No dia 21 de outubro foi realizada vistoria pelos servidores Carlos Silva (Técnico em Edificações) e Alberto Filho (Chefe da Seção de Projetos), para levantamento de serviços necessários a conclusão da obra, considerando as alterações de projeto.

Em 31 de outubro de 2022 foi aberto o PA 19769/2022, com vistas ao 2º aditivo de valor e prazo desta obra.

No dia 09 de novembro de 2022 foi realizada a Vistoria 07. Ficou constatada a retomada da obra.

No dia 23 de novembro de 2022 foi realizada a Vistoria 08.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

06 – VISTORIA

Realizou esta vistoria o fiscal Carlos Silva (Téc. Edificações).

Pela contratada acompanhou a Fiscalização o encarregado da obra.

A equipe da Contratada contava com 4 serventes, 3 pedreiros, 1 carpinteiro e o encarregado no momento da vistoria.

Serviços em execução: construção das formas de pilares, mureta em blocos de concreto estrutural, escavações, alvenarias do novo muro, estrutura em concreto armado.

Materiais disponíveis na obra: cimento, areia, brita, tijolo, ferro, material hidro sanitário e elétrico, compatíveis com as etapas de execução.

Os trabalhadores estavam equipados com EPI.

Problemas Verificados em vistorias anteriores

Ordem	Problema Verificado	Solução
1	As vergas perderam a função estrutural. Nota-se que não há aderência entre a armadura e a argamassa. Além disso, não há cinta de amarração superior.	Os serviços para correção deste problema foram incluídos na planilha de aditivo constante do PA 19769/2022
2	Não há contravergas nas janelas.	Os serviços para correção deste problema foram incluídos na planilha de aditivo constante do PA 19769/2022
3	O contrapiso apresenta-se oco em alguns pontos.	Os serviços para correção deste problema foram incluídos na planilha de aditivo constante do PA 19769/2022
4	Foi descoberta uma cisterna desativada na futura Sala de Práticas Restaurativas, que deverá ser preenchida	Os serviços para correção deste problema foram incluídos na planilha de aditivo constante do PA 19769/2022
5	A proprietária da residência adjacente à Igreja São Paulo não aceita a continuidade da construção sobre seu muro. Esta questão afeta a execução dos serviços de cobertura do prédio e consequentemente de acabamentos internos.	A solução para este problema envolveu a revisão de projeto com inclusão de parede nova em toda extensão do muro e alterações internas de layout e cobertura. Os serviços para correção deste problema foram incluídos na planilha de aditivo constante do PA 19769/2022



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Problemas verificados nesta vistoria

Ordem	Imagem	Problema Verificado
1		
2		
3		

07 – ACOMPANHAMENTOS DE METAS

7.1 METAS FINANCEIRAS

ETAPA	METAS FINANCEIRAS		VALOR PROGRAMADO	VALOR REALIZADO
	Início (DIA)	Conclusão (DIA)		
MÊS 01	11/08/2022	09/09/2022	R\$ 97.494,73	R\$ 73.446,23

Está em tramitação o PA 19769/2022 que visa a celebração de aditivo de valor e prazo. Este ajuste necessário ao Contrato 027/2022 alterará as metas físicas e financeiras do contrato.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

7.2 METAS FÍSICAS

Está em tramitação o PA 19769/2022 que visa a celebração de aditivo de valor e prazo. Este ajuste necessário ao Contrato 027/2022 alterará as metas físicas e financeiras do contrato.

08 – SANÇÕES CONTRATUAIS

Não foram abertos processos para aplicação de sanções contratuais até esta data.

09 – CONCLUSÃO

Estão em execução serviços de concretagem de pilares, cintas, vigas, alvenaria do novo muro, revestimentos em argamassa.

Está em tramitação o PA 19769/2022 que visa a celebração de aditivo de valor e prazo. Este ajuste necessário ao Contrato 027/2022 alterará as metas físicas e financeiras do contrato.

São Luís (MA),

Carlos Alessandro Lima Silva

Técnico Ministerial – Edificações

Matrícula 1071376

Fiscal do Contrato



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16