



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO

Assessoria Técnica da Administração

PTC-ACI - 16542022
(relativo ao Processo 39752022)
Código de validação: 8DBB71E6D9

Processo Administrativo	Número do processo: 3975/2022
Assunto	LICITAÇÃO – FASE INTERNA
Unidade solicitante	COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
Objeto da licitação	Contratação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de materiais e mão de obra a serem prestados nas sedes das Promotorias de Justiça iniciais e intermediárias e demais prédios ocupados pelo MPMA no interior do Estado do Maranhão
Valor estimado da licitação	R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

Senhor Diretor da Secretaria Administrativo-Financeira,

Trata-se da análise e manifestação acerca da regularidade processual da solicitação de autorização para deflagração de processo licitatório, objetivando a contratação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de materiais e mão de obra a serem prestados nas sedes das Promotorias de Justiça iniciais e intermediárias e demais prédios ocupados pelo MPMA no interior do Estado do Maranhão, conforme [DESPACHO-SAF – 44502022](#).

Da análise da documentação acostada aos autos, informamos:

ITEM	DA ANÁLISE	SIM	NÃO	ANEXO
1	Estudo Técnico Preliminar		x	Anexo do documento : ESTUDO PRELIMINAR - MANUTENCAO PREDIAL - INTERIOR_13102022.pdf (Descrição: ESTUDO PRELIMINAR) Download alternativo (não consta assinatura do Coordenador)
2	Termo de Referência	x		TERMO DE REFERÊNCIA - MANUTENÇÃO PREDIAL 2022 - INTERIOR
3	Planilhas de Referência	x		Anexo do documento : SINAPI_Precos_Ref_Insumos_MA_202208_Desonerado.pdf (Descrição: SINAPI INSUMOS 082022) Download alternativo Anexo do documento : SINAPI_Custo_Ref_Composicoes_Sintetico_MA_202208_Desonerado.pdf (Descrição: SINAPI SINTETICO 082022) Download alternativo Anexo do documento : SINAPI_Custo_Ref_Composicoes_Analitico_MA_202208_Desonerado.pdf (Descrição: SINAPI ANALITICO 082022) Download alternativo
4	Disponibilidade orçamentária	x		DESPACHO-COF - 24552022
OBSERVAÇÃO/OUTRAS PENDÊNCIAS				
5.1 A Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura no anexo TERMO DE REFERÊNCIA - MANUTENÇÃO PREDIAL 2022 - INTERIOR assim justifica a contratação: “ 1.3.1 Tomando como base a NBR 5674 – Manutenção De Edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção, a manutenção predial é um conjunto de atividades a serem realizadas para conservar				

2022 - O Ministério Público do Maranhão contra toda forma de discriminação e violência

Rua Oswaldo Cruz, n.º 1396, Centro, São Luís / MA
CEP: 65.020-910 Telefone: 1692 e-mail: gabinetepgj@mpma.mp.br



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO**

Assessoria Técnica da Administração

(*) Documento assinado eletronicamente por **diversos autores**, finalizado em **18 de Novembro de 2022 às 10:47 h** e conforme Art. 10, §1º da Medida Provisória 2.200-2/2001 c/c Art. 2º, EC32/01 e Arts. 107 e 219 do Código Civil Brasileiro.
Autenticidade do documento pode ser verificada em <https://mpma.mp.br/autenticidade> utilizando-se: **Número do documento: PTC-ACI-16542022, Código de Validação: 8DBB71E6D9.**

5

ou recuperar a capacidade funcional da edificação e de suas partes constituintes visando atender as necessidades e a segurança dos seus usuários. Na verdade, os cuidados adequados durante a fase de uso das edificações são fundamentais para garantir a sua segurança e a vida útil. A relação custo/benefício também fica evidente, já que os gastos com reformas sobem consideravelmente quando não é feito nenhum tipo de manutenção preventiva. Em situações mais extremas, a falta de manutenção adequada pode comprometer o bom funcionamento ou mesmo inviabilizar a utilização de uma edificação, causando graves prejuízos e riscos aos usuários. Partindo destas premissas, mostra-se necessária ação objetiva visando implementar, no âmbito do Ministério Público do Maranhão, um Plano Permanente de Manutenção Predial. Essa contratação implementa grande parte deste plano, englobando todas as ações de engenharia civil, elétrica comum, rede estabilizada e cabeamento estruturado. O plano contempla manutenções programadas de caráter preventivo nas edificações, tanto em termos de infraestrutura como nas instalações, bem como adequações que se mostrem necessárias para padronização e funcionamento normal das unidades ministeriais.

1.3.2 A contratação de empresa especializada para prestação dos serviços aqui descritos visa também garantir o conforto ambiental, bem como o perfeito e o contínuo funcionamento das Unidades Ministeriais do Ministério Público do Estado do Maranhão – MPMA anteriormente mencionadas.

1.3.3 Os serviços que serão contratados não são inerentes a nenhum cargo do quadro funcional do MPMA, porém fundamentais às atividades finalísticas do Ministério Público, fato que enseja a possibilidade de terceirização, conforme previsto na Instrução Normativa nº 5/2017 da SEGES/MPDG, e suas alterações ”

5.2 Quanto ao valor estimado da licitação, a unidade solicitante no anexo [TERMO DE REFERÊNCIA - MANUTENÇÃO PREDIAL 2022 - INTERIOR](#) informa que:

“ 2.4.1 O valor estimado do contrato do presente objeto é de R\$ 3.000.000 (três milhões reais), obtido a partir da estimativa de quantidades e valores dos serviços individualizados, baseado nos dados estatísticos coletados dos três últimos contratos para execução de tais serviços. Os preços praticados têm como fonte a tabela de serviços do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, de referência MARANHÃO - AGOSTO/2022 (ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS). Os custos de mão de obra estão atualizados conforme a convenção coletiva de trabalho mantida entre o Sindicato



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO

Assessoria Técnica da Administração

dos Trabalhadores na Indústria da Construção Civil do Maranhão e Sindicato da Indústria da Construção Civil do Maranhão. ”

5.3 quanto à disponibilidade orçamentária, a Coordenadoria de Orçamento e Finanças no [DESPACHO-COF - 24552022](#) informa que:

“ *Tratam os autos de solicitação de contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, com fornecimento de materiais e mão de obra, nas sedes das Promotorias de Justiça iniciais e intermediárias e demais prédios ocupados pelo Ministério Público do Maranhão no interior do Estado.*

A despesa pleiteada é classificada, nas normas orçamentárias vigentes, pela natureza 3.3.90 - Despesa Correntes/Outras Despesas/Aplicações Diretas.

O Projeto de Lei Orçamentária Anual Nº 399/2022, de 03/10/2022, prevê gastos pelo Fundo Especial do Ministério Público - FEMPE, durante o exercício de 2023, no montante de até R\$ 8.938.400,00 para cobertura de despesas vinculadas a ação 3038 - Construção, Reforma e Aparelhamento de Unidades do Ministério Público - INVESTFEMPE, subação 156. ”

CONCLUSÃO

6 Após análise, quanto à instrução dos autos, foi verificada a **EXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO em razão da pendência apontada no item 1.**

É o que se encaminha para conhecimento e deliberação das providências julgadas pertinentes.

assinado eletronicamente em 18/11/2022 às 10:46 h ()*

CARMEN LÍGIA PAIXÃO VIANA
ANALISTA MINISTERIAL

assinado eletronicamente em 18/11/2022 às 10:47 h ()*

JADIEL FERNANDES FRANÇA
ANALISTA MINISTERIAL
ASSESSOR CHEFE DA ASSESSORIA TECNICA DA ADMINISTRAÇÃO