



MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

À

Procuradoria Geral de Justiça

Ref.: Pregão n.º 51 /2023

Apresentamos a Vossa Senhoria a nossa proposta de preços para execução dos serviços de que trata a Ata de Registro de Preços do Pregão n.º 51 /2023, conforme especificações

constantes do ANEXO xx de seu Edital.

02. Os prazos por nós indicados são os que se seguem:

- a) prazo de validade da proposta: 120.(cento e vinte) dias;
- b) prazo de garantia dos serviços: conforme edital.

Observação: atentar para os prazos previstos no Edital.

3. Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e preços unitários do ANEXO I do edital supracitado com desconto global de 4,99% conforme edital licitatório.

4. Os dados da nossa empresa são:

- a) Razão Social: CETUS CONSTRUTORA LTDA ;
- b) CNPJ n.º: 32.227.070/0001-73;
- c) Inscrição Estadual n.º: _____;
- d) Endereço: Rua Edno Alves de Oliveira , 478 A, Boa Vista;
- e) CEP: 60867-550;
- f) Cidade: Fortaleza;
- g) Estado: CE
- h) Fone: 85 2135-4315 ;
- i) Fax (se houver): _____;
- j) E-mail: cetusconstrutora@gmail.com.

Local e data Fortaleza - CE, 24 de novembro de 2023

CETUS CONSTRUTORA LTDA
TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAÚJO
ENGENHEIRO CIVIL | SOCIO-DIRETOR
CPF N° 101.762.164-05
CREA N° 2116698324

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 95.319,54
1.1	PGJ.MOB.03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E PESSOAL	COMPOSIÇÃO	UN	10,00	R\$ 3.325,35	R\$ 33.253,50
1.2	S04654	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02 02/2022	ORSE	mês	6,00	R\$ 1.046,34	R\$ 6.278,04
1.3	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	600,00	R\$ 25,67	R\$ 15.402,00
1.4	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	200,00	R\$ 104,90	R\$ 20.980,00
1.5	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	200,00	R\$ 97,03	R\$ 19.406,00
2	DEMOLIÇÕES						R\$ 13.826,20
2.1	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021	SINAPI	M2	200,00	R\$ 11,62	R\$ 2.324,00
2.2	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	700,00	R\$ 5,71	R\$ 3.997,00
2.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	1.000,00	R\$ 1,23	R\$ 1.230,00
2.4	15.045.0115-0	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM ALVENARIA, PARA PASSAGEM DE TUBOS E DUTOS, COM DIAMETRO DE 114,3 mm	EMOP	M	50,00	R\$ 20,82	R\$ 1.041,00
2.5	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M3	50,00	R\$ 43,85	R\$ 2.192,50
2.6	020019	Retirada de reboco ou emboço	SEDOP	M2	40,00	R\$ 5,58	R\$ 223,20
2.7	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	50,00	R\$ 14,89	R\$ 744,50
2.8	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 3,45	R\$ 690,00
2.9	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 13,84	R\$ 1.384,00
3	DIVISÓRIAS						R\$ 252.222,00
3.1	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	SINAPI	M2	1.000,00	R\$ 172,26	R\$ 172.260,00
3.2	S00180	Assentamento de divisórias	ORSE	m2	500,00	R\$ 82,08	R\$ 41.040,00
3.3	S09253	Assentamento de porta para divisória	ORSE	Un	30,00	R\$ 11,51	R\$ 345,30
3.4	S13128	Divisoria Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	ORSE	m2	50,00	R\$ 95,01	R\$ 4.750,50
3.5	S04066	Porta para divisória, dim. 820 x 2110 x 35mm, Naval ou similar - Rev. 01	ORSE	Un	30,00	R\$ 296,54	R\$ 8.896,20
3.6	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF 01/2021 PS	SINAPI	M2	50,00	R\$ 368,98	R\$ 18.449,00
3.7	S08854	Revestimento com placa MDF 6mm revestido com chapa em fórmica Almond ref.: L112 ou similar - Rev 01	ORSE	m2	50,00	R\$ 129,62	R\$ 6.481,00
4	FORROS						R\$ 85.146,00
4.1	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	800,00	R\$ 53,57	R\$ 42.856,00
4.2	S09083	Forro acústico em placas de fibra mineral c/perfil "T" em aço, marca "SONEX" ou similar, instalado	ORSE	m2	300,00	R\$ 85,50	R\$ 25.650,00
4.3	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 PS	SINAPI	M2	200,00	R\$ 83,20	R\$ 16.640,00
5	PINTURA						R\$ 125.860,00
5.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	3.000,00	R\$ 10,84	R\$ 32.520,00
5.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	1.000,00	R\$ 12,68	R\$ 12.680,00
5.3	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	3.000,00	R\$ 3,42	R\$ 10.260,00
5.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	1.000,00	R\$ 4,17	R\$ 4.170,00
5.5	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	3.000,00	R\$ 13,81	R\$ 41.430,00
5.6	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	1.000,00	R\$ 24,80	R\$ 24.800,00
6	ASSENTAMENTO DE PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS						R\$ 222.968,50
6.1	S10354	Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno, com pvc, Santa Luzia, ref. 480, branco, 15 cm	ORSE	m	800,00	R\$ 43,64	R\$ 34.912,00
6.2	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	30,00	R\$ 76,55	R\$ 2.296,50

6.3	170490	PORCELANATO RETIFICADO POLIDO BEGE 60X60CM, REJUNTE PARA PORCELANATO FLEXÍVEL NA COR MARFIM, JUNTA MÍNIMA CONFORME FABRICANTE.	SBC	M2	800,00	R\$ 216,28	R\$ 173.024,00
6.4	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PF	SINAPI	M2	200,00	R\$ 63,68	R\$ 12.736,00
7	PORTAS E JANELAS						R\$ 183.907,10
7.1	PGJ-SE-ESQ.09.01.2	PORTA (P2) DE ABRIR PARA PCD, EM MADEIRA SEMI-OCA LAMINADA (0,90 X 2,10 M), COM CHAPA INOX RESISTENTE A IMPACTO, BARRA HORIZONTAL NA PARTE INTERIOR EM AÇO INOX TUBULAR, COM MAÇANETA METÁLICA TIPO ALAVANCA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	PGJ	UN	30,00	R\$ 1.507,59	R\$ 45.227,70
7.2	S071703	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio cor branca, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar, contramarco e vidro temperado liso INCOLOR 8,0mm com película iateada	IOPES	m2	80,00	R\$ 365,75	R\$ 29.260,00
7.3	S09715	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm	ORSE	un	30,00	R\$ 550,32	R\$ 16.509,60
7.4	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 953,52	R\$ 9.535,20
7.5	S01895	Persiana horizontal 25mm, microline ou similar	ORSE	m2	100,00	R\$ 123,51	R\$ 12.351,00
7.6	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 3.551,18	R\$ 71.023,60
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICA E TELEFONIA						R\$ 814.064,18
8.1	PGJ-SE-IE.15.23	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO) 2P + T 20 A, INCLUINDO PORTA EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS (DUTOTEC OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÃ	UN	500,00	R\$ 55,89	R\$ 27.945,00
8.2	PGJ-SE-CE.15.09	TOMADA TRIPLA PARA LÓGICA RJ45, 4"x2", DE SOBREPOR COMPLETA (PORTA EQUIPAMENTO TIPO DUTOTEC OU SIMILAR + CONECTOR FÊMEA TIPO FURUKAWA OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÃ	un	300,00	R\$ 115,39	R\$ 34.617,00
8.3	S12231	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 48 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	ORSE	un	8,00	R\$ 1.468,91	R\$ 11.751,28
8.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 21,62	R\$ 432,40
8.5	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 78,02	R\$ 1.560,40
8.6	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 10,91	R\$ 545,50
8.7	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 10,40	R\$ 520,00
8.8	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,97	R\$ 598,50
8.9	00039469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20" KA (TIPO AC)	SINAPI	UN	30,00	R\$ 62,79	R\$ 1.883,70
8.10	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	300,00	R\$ 3,07	R\$ 921,00
8.11	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	M	300,00	R\$ 14,28	R\$ 4.284,00
8.12	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	700,00	R\$ 4,16	R\$ 2.912,00
8.13	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	M	2.000,00	R\$ 8,99	R\$ 17.980,00
8.14	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3.000,00	R\$ 3,07	R\$ 9.210,00
8.15	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3.000,00	R\$ 6,12	R\$ 18.360,00
8.16	S12369	Luminária de sobrepor, (tecnolux ref.FLP-6478/4x20) Tubled corpo/ refletor e aletas fabricadas em chapa de aço tratada e pintada em epoxi branco, para uso de 4 lâmpadas tubled de 20w - Rev 02	ORSE	un	200,00	R\$ 300,60	R\$ 60.120,00
8.17	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 27,16	R\$ 814,80
8.18	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 41,63	R\$ 2.081,50
8.19	91966	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 46,02	R\$ 2.301,00
8.20	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	200,00	R\$ 26,22	R\$ 5.244,00
8.21	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	400,00	R\$ 16,08	R\$ 6.432,00
8.22	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 56,54	R\$ 1.130,80

8.23	059414	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 100x100 CHAPA 22 SEM TAMPA	INSDIPONÍV	M	500,00	R\$ 65,82	R\$ 32.910,00
8.24	062575	SAIDA LATERAL SIMPLES PARA ELETRODUTO 1"	INSDIPONÍV	UN	150,00	R\$ 13,01	R\$ 1.951,50
8.25	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.000,00	R\$ 9,40	R\$ 9.400,00
8.26	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	1.000,00	R\$ 15,67	R\$ 15.670,00
8.27	I11055	Canaleta metálica 120 x 4 mm, com divisória, da Valemam ou similar	ORSE	un	500,00	R\$ 46,55	R\$ 23.275,00
8.28	00043973	CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (CM)	SINAPI	M	5.000,00	R\$ 4,34	R\$ 21.700,00
8.29	00039607	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 2,50 M	SINAPI	UN	1.000,00	R\$ 36,18	R\$ 36.180,00
8.30	059448	GUIA DE CABOS PADRAO 19"	INSDIPONÍV	UN	50,00	R\$ 23,77	R\$ 1.188,50
8.31	059412	CURVA DE INVERSAO PARA ELETROCALHA 100X100MM CHAPA 20	INSDIPONÍV	UN	50,00	R\$ 59,52	R\$ 2.976,00
8.32	I063079	ELETROCALHA - CURVA 45 VERTICAL EXTERNA 100x50mm CHAPA 20	INSDIPONÍV	UN	30,00	R\$ 11,66	R\$ 349,80
8.33	S12486	Terminal 100 x 100 mm, galvanizado à fogo, para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	ORSE	un	30,00	R\$ 24,50	R\$ 735,00
8.34	040757	CHUMBADOR TIRANTE ACO CA-50 5/8"	INSDIPONÍV	UN	500,00	R\$ 24,99	R\$ 12.495,00
8.35	062521	SUPORTE SUSPENSAO VERTICAL PARA ELETROCALHA 100 x 50 mm	INSDIPONÍV	UN	500,00	R\$ 4,84	R\$ 2.420,00
8.36	100555	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	SINAPI	UN	20,00	R\$ 1.162,04	R\$ 23.240,80
8.37	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	SINAPI	UN	80,00	R\$ 1.009,48	R\$ 80.758,40
8.38	059458	REGUA 19" COM 12 TOMADAS 2P+T	INSDIPONÍV	UN	20,00	R\$ 123,64	R\$ 2.472,80
8.39	S11230	Fornecimento e instalação de patch cords cat.6 c/1,50m - Rev 01	ORSE	un	500,00	R\$ 26,84	R\$ 13.420,00
8.40	S12791	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100/1000 + 4SEF	ORSE	un	40,00	R\$ 3.237,85	R\$ 129.514,00
8.41	PGJ-MAT-IE-15.19	PORTA EQUIPAMENTO 3 BLOCOS DUTOTEC BRANCO DT-64444-10 DUTOTEC	COMPOSIÇÃO	UN	500,00	R\$ 24,91	R\$ 12.455,00
8.42	PGJ-MAT-CE.15.09	PORTA EQUIPAMENTO 3 RJ45 KEYSTONE BRANCO DT-62242-00 DUTOTEC	COMPOSIÇÃO	UN	500,00	R\$ 32,30	R\$ 16.150,00
8.43	059007	CAIXA DE PASSAGEM N 8, DE EMBUTIR, PADRAO TELEBRAS 200x200x20	INSDIPONÍV	UN	50,00	R\$ 250,89	R\$ 12.544,50
8.44	PGJ-MAT-CE.16.74	ADAPTADOR ALUMINIO P/ELETRODUTO 2"x1" P/CANALETA DUTOTEC 25MM	COMPOSIÇÃO	UN	500,00	R\$ 44,65	R\$ 22.325,00
8.45	100902	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 PS	SINAPI	UN	1.000,00	R\$ 21,56	R\$ 21.560,00
8.46	S00698	Fornecimento e colocação de anilha para identificação	ORSE	un	500,00	R\$ 0,81	R\$ 405,00
8.47	PGJ.SE.TI-092266	SERVIÇO DE TESTES E CERTIFICAÇÃO DA REDE HORIZONTAL METÁLICA DO CABEAMENTO ESTRUTURADO (80 pontos), CONFORME NORMAS ANSI/TIA/EIA 568 B.2-1, NO PADRÃO LINK PERMANENTE OU CANAL (01 link) COM	Composições	cj	20,00	R\$ 2.770,49	R\$ 55.409,80
8.48	PGJ-SE-IE.15.51	ELETROCALHA LISA, COM TAMPA, TIPO "U", 200X100MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL PRÉ-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO SUPERIOR - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	COMPOSIÇÃO	M	200,00	R\$ 114,04	R\$ 22.808,00
8.49	EMOP	ELETROCALHA LISA, COM TAMPA, TIPO "U", 50X50MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL PRÉ-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO SUPERIOR FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	Composições	M	300,00	R\$ 67,59	R\$ 20.277,00
8.50	C4948	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM UMA LAMPADA ELÉTRICA COMPACTA DE 20W COMPLETA	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 78,37	R\$ 1.567,40
8.51	060492	ARANDELA DECORATIVA DE VIDRO TIPO MEIA LUA ATTENA BASE E27	INSDIPONÍV	UN	20,00	R\$ 313,04	R\$ 6.260,80
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 26.555,65
9.1	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 802,52	R\$ 4.012,60
9.2	S01678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	ORSE	un	10,00	R\$ 128,79	R\$ 1.287,90
9.3	S01353	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	un	10,00	R\$ 181,52	R\$ 1.815,20
9.4	C4770	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR, D=41CM, S/ TORNEIRA C/ ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 363,28	R\$ 1.816,40
9.5	190224	VASO SANITARIO CAIXA ACOPLADA DECA VOGUE PLUS ou equivalente para PNE, incluindo assento Vogue ou equivalente - fornecimento e instalação	SBC	UN	5,00	R\$ 3.067,69	R\$ 15.338,45
9.6	C0275	ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, J.SOLDADA DN 100mm	SEINFRA	M	50,00	R\$ 1,43	R\$ 71,50
9.7	PGJ-SE-IS.20.25	CAIXA SINFONADA EM PVC, 100X150X50 MM, ACABAMENTO BRANCO, COM GRELHA E PORTA GRELHA	COMPOSIÇÃO	un	10,00	R\$ 33,51	R\$ 335,10
9.8	00036792	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA (REF 1178)	SINAPI	UN	10,00	R\$ 187,85	R\$ 1.878,50
10	ACESSIBILIDADE						R\$ 49.718,85

10.1	14.002.0218-0	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4". BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM, FIXADO EM GUARDA-CORPO COM MONTANTES DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4" E 3 TUBOS DE ACO GALVANIZADO, HORIZONTAIS, COM DIAMETRO DE 4" CONFORME ABNT NBR 0950 PARA	EMOP	M	50,00	R\$ 429,93	R\$ 21.496,50
10.2	PGJ-SE-ACE.22.14	BARRA DE APOIO PARA LAVATORIO DE CANTO TIPO "U" (30 CM + 20 CM + 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALACAO	Composições	un	10,00	R\$ 220,15	R\$ 2.201,50
10.3	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	SINAPI	M	50,00	R\$ 164,39	R\$ 8.219,50
10.4	00036178	PISO PODOTATIL DE CONCRETO - DIRECIONAL E ALERTA, *40 X 40 X 2,5" CM	SINAPI	UN	50,00	R\$ 12,07	R\$ 603,50
10.5	PGJ-SE-LOU.21.1	VASO SANITÁRIO SEM ABERTURA FRONTAL, COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA LINHA DECA VOGUE PLUS OU SIMILAR PARA PNE, INCLUINDO ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	COMPOSIÇÃO	UN	5,00	R\$ 2.036,53	R\$ 10.182,65
10.6	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 345,71	R\$ 3.457,10
10.7	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 355,81	R\$ 3.558,10
11	SERVIÇO COMPLEMENTARES						R\$ 43.717,20
11.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	1.000,00	R\$ 11,54	R\$ 11.540,00
11.2	10962	ALUGUEL CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER C/5M3 CAPAC.P/RETIRADA ENTULHO OBRA INCL CARREGA, TRANSP E DESCAR LOCAIS AUTORIZ	EMOP	UN	10,00	R\$ 275,52	R\$ 2.755,20
11.3	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	SINAPI	M2	200,00	R\$ 141,91	R\$ 28.382,00
11.4	S12862	Andaime tubular metálico simples com rodas - peça x dia	ORSE	PxD	1.000,00	R\$ 1,04	R\$ 1.040,00
VALOR BDI TOTAL							R\$ 551.414,56
VALOR ORÇAMENTO							R\$ 1.913.305,22
VALOR TOTAL							R\$ 2.464.719,78

Importa o presente orçamento no valor de R\$ 2.464.719,78 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e dezenove reais e setenta e oito centavos)

Conforme item 5.8 O prazo de validade da proposta não será inferior a 120 (cento e vinte) dias, contados da data e abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste Edital.



CETUS CONSTRUTORA LTDA
TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAÚJO
ENGENHEIRO CIVIL | SOCIO-DIRETOR
CPF N° 101.762.164-05
CREA N° 2116698324

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria do Desenvolvimento Econômico			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)		Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
23600242284		2305			

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: CETUS CONSTRUTORA EIRELI

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

Nº FCN/REMP



CEE2200458150

FORTALEZA

Local

7 Julho 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO ____/____/____

Data
Responsável

☐ NÃO ____/____/____

Data
Responsável

Processo em Ordem
À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se.	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
	☐	☐	☐	☐

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se.	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
	☐	☐	☐	☐

____/____/____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES


Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


 LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
 SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/099.261-4	CEE2200458150	07/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
853.547.833-72	JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU CARVALHO	07/07/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

101.762.164-05	TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO	11/07/2022
----------------	--	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

Balanço Patrimonial

Empresa: CETUS CONSTRUTORA EIRELI - CNPJ: 32.227.070/0001-73

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil

Conta	30/06/2022	31/12/2021
*** Ativo ***	14.915.943,39 D	4.112.791,35 D
Ativo Circulante	14.695.943,39 D	3.892.791,35 D
Disponibilidades	10.154.229,27 D	3.289.710,84 D
Numerários em Espécie	2.856.922,79 D	2.761.873,53 D
Bancos e Aplicações Financeiras	7.297.306,48 D	527.837,31 D
Clientes	513.378,00 D	513.235,36 D
Clientes Nacionais	513.378,00 D	513.235,36 D
Créditos	4.028.336,12 D	89.845,15 D
Créditos com Terceiros	4.028.336,12 D	89.845,15 D
Ativo não Circulante	220.000,00 D	220.000,00 D
Imobilizado	220.000,00 D	220.000,00 D
Bens em Operação	220.000,00 D	220.000,00 D
*** Passivo ***	14.915.943,39 C	4.112.791,35 C
Passivo Circulante	734.653,67 C	77.609,84 C
Obrigações de Curto Prazo	734.653,67 C	77.609,84 C
Fornecedores	109.735,31 C	0,00
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	624.918,36 C	36.209,84 C
Empréstimos e Financiamentos	0,00	41.400,00 C
Passivo não Circulante	9.763,93 C	15.751,69 C
Obrigações de Longo Prazo	9.763,93 C	15.751,69 C
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	9.763,93 C	15.751,69 C
Patrimônio Líquido	14.171.525,79 C	4.019.429,82 C
Capital Realizado	8.800.000,00 C	4.000.000,00 C
Capital Social	8.800.000,00 C	4.000.000,00 C
Outras Contas	5.371.525,79 C	19.429,82 C
Outras Contas	5.371.525,79 C	19.429,82 C

Data de Encerramento: 30/06/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 14.915.943,39 (Quatorze Milhões Novecentos e Quinze Mil Novecentos e Quarenta e Três Reais e Trinta e Nove Centavos) .

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA
ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU
CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O5
CPF: 853.547.83372

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/15

Demonstração do Resultado do Exercício

Empresa: CETUS CONSTRUTORA EIRELI - CNPJ: 32.227.070/0001-73
Estabelecimentos: 0001 - MATRIZ; Centros de Resultado: 001 - Geral

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil

Conta	01/01/2022
	a 30/06/2022
(+) Receita Bruta Operacional	17.661.525,26
Faturamento Prod. Merc. e Serviços	17.661.525,26
Vendas de Serviços	17.661.525,26
(-) Deduções da Receita	876.524,49
Impostos Faturados	876.524,49
ISS	245.476,07
COFINS	518.669,93
PIS	112.378,49
(=) Receita Líquida	16.785.000,77
(-) Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	5.443.640,74
Custo dos Serviços Prestados	5.443.640,74
(=) Lucro Bruto	11.341.360,03
(-) Despesas Operacionais	1.189.264,06
Despesas Administrativas	737.007,48
Despesas Tributárias	490.064,88
Resultado Financeiro	(37.808,30)
Receitas Financeiras	(40.623,43)
Despesas Financeiras	2.815,13
(=) Res. Antes das Participações e Contrib.	10.152.095,97
(=) Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	10.152.095,97
(=) Resultado Líquido do Exercício	10.152.095,97

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA
ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU
CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O5
CPF: 853.547.83372

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/15

Análise pelos Índices do Balanço

Empresa: CETUS CONSTRUTORA EIRELI - CNPJ: 32.227.070/0001-73

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil

Mês/Ano: 06/2022

Código	Nome Valores	Expressão	Resultado
1	LIQUIDEZ CORRENTE 14.695.943,39 / 734.653,67 Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante. Quanto maior melhor.	c101/c201	20,00
2	LIQUIDEZ GERAL (14.695.943,39 + 0,00) / (734.653,67 + 9.763,93) Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.	(c101+c10700)/(c201+c203)	19,74
3	SOLVÊNCIA GERAL 14.915.943,39 / 734.653,67 + 9.763,93 Indica quanto a Empresa tem de Ativo Total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.	c1/c201+c203	20,04
4	ENDIVIDAMENTO TOTAL (734.653,67 + 9.763,93) / 14.915.943,39 Indica quanto a Empresa tem de Ativo Total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto menor melhor.	(c201+c20301)/c1	0,05
5	ENDIVIDAMENTO PATRIMONIAL (734.653,67 + 9.763,93) / 14.171.525,79 Índice indica o percentual de Capital de Terceiros em relação ao Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.	(c201+c20301)/c207	0,05

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA
ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU
CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O5
CPF: 853.547.83372

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/15

	Capital Social Integralizado	Reserva de Capital , Opções outorgadas e Ações e Tesouraria	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Participação dos Não Controladores no Pat. Líq. das Controladas	Patrimônio Líquido Consolidado	Demonstração do Resultado Abrangente Total da Companhia	Totais
Saldos Iniciais	4.000.000,00	0,00	0,00	19.429,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.019.429,82
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	4.800.000,00	0,00	0,00	(4.800.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquirida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transações de Capital com os Socios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equiv. Patrim. s/ Ganhos Abrang. de Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributo s/ Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Instrum. Financ. Reclassificação p/ Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos Sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclassificação de Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	10.152.095,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.152.095,97
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	8.800.000,00	0,00	0,00	5.371.525,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.171.525,79

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA
 ARAUJO
 TITULAR/ADMINISTRADOR
 CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU
 CARVALHO
 CONTADOR CRC/CE 18583/O5
 CPF: 853.547.83372

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
 SECRETARIA GERAL. **pág. 6/15**

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Empresa: CETUS CONSTRUTORA EIRELI - CNPJ: 32.227.070/0001-73

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil

	01/01/2022 a 30/06/2022
Atividades Operacionais	
Lucro Líquido	10.152.095,97
Aumento em Clientes	(142,64)
Aumento em Créditos	(3.938.490,97)
Aumento em Fornecedores	109.735,31
Aumento em Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	588.708,52
Diminuição em Empréstimos e Financiamentos	(41.400,00)
Diminuição em Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	(5.987,76)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	6.864.518,43
Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	6.864.518,43
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	3.289.710,84
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	10.154.229,27

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA
ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU
CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O5
CPF: 853.547.83372

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/15

CETUS CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº 32.227.070/0001-73
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

	2022
Saldo Inicial do Período	19.429,82
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	
Reversões de Reservas	
Lucro Líquido do Exercício	10.152.095,97
Saldo Disponível	10.171.525,79
Proposta da Administração p/Destinação de Lucros	
Reserva Legal	
Reserva Estatutária	
Reserva Para Contigência	
Reserva Orçamentária	
Reserva de Lucros a Realizar	
Aumento de Capital Social	4.800.000,00
Dividendos	
Saldo Final do Período	5.371.525,79

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022.

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE A. CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O-5
CPF: 853.547.833-72



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

CETUS CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº 32.227.070/0001-73
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - DRA

	<u>2022</u>
Resultado do Exercício	<u>10.152.095,97</u>
Outros Resultados Abrangentes	-
Ganhos/Perdas de conversão das Demonstrações Contábeis	-
Parcela de outros resultados abrangentes	-
Resultado Abrangente do Exercício	<u>10.152.095,97</u>

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O-5
CPF: 853.547.833-72



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

CETUS CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº 32.227.070/0001-73
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - DVA

	2022
1 - Ingressos e Receitas	17.702.148,69
Receita da Prestação de Serviços	17.661.525,26
Receita de Locação de Bens Móveis e Imóveis	
Outros Receitas	40.623,43
2 - Insumos Adquiridos	5.875.084,15
Custos de Mercadorias e Serviços Prestados	5.195.689,59
Material, Energia e Serviços de Terceiros	180.415,93
Outras	498.978,63
3 - Valor Adicionado Bruto (1-2)	11.827.064,54
4 - Depreciação e Amortização	
5 - Valor Adicionado Líquido (3-4)	11.827.064,54
6 - Valor Adicionado Transferido	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Receitas Financeiras	
7 - Valor Adicionado a Distribuir (5+6)	11.827.064,54
8 - Distribuição do Valor Adicionado	
8.1) Pessoal	305.564,07
Remuneração Direta	197.080,13
Benefícios	1.054,90
FGTS/INSS	107.429,04
8.2) Impostos, Taxas e Contribuições	1.366.589,37
Federais	1.121.113,30
Estaduais	
Municipais	245.476,07
8.3) Remuneração do Capital de Terceiros	2.815,13
Encargos Financeiros	2.815,13
Aluguéis	
Outros	
8.4) Remuneração do Capital Próprio	-
Juros s/ o Capital Próprio	-
Dividendos	
8.5) Lucros retidos/Prejuízo do Exercício	10.152.095,97

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O-5
CPF: 853.547.833-72



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

CETUS CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº 32.227.070/0001-73
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 30 DE JUNHO DE 2022

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A CETUS CONSTRUTORA EIRELI Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária), com sede e foro na Rua Inês Brasil, nº 298, bairro Boa Vista/Castelão, na cidade de Fortaleza/CE, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE nº 23600242284 e inscrita no CNPJ sob o nº 32.227.070/0001-73, iniciou suas atividades em 11/01/2018, e tem por finalidade:

- CNAE - 4120-4/00 - Construção de edifícios;
- CNAE - 4110-7/00 - Incorporação imobiliária;
- CNAE - 4213-8/00 - Obras de urbanização - Ruas praças e calçadas;
- CNAE - 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgotos e construção de correlatas;
- CNAE - 4311-8/01 - Demolição de edifícios;
- CNAE - 4311-8/02 - Preparação de canteiro de obras;
- CNAE - 4313-4/00 - Obras de terraplanagens;
- CNAE - 4321-5/00 - Instalação e manutenção Elétrica;
- CNAE - 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- CNAE - 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas de Ar condicionados, de ventilação e refrigeração;
- CNAE - 4391-6/00 - Obras de Fundações
- CNAE - 7112-0/00 - Serviços de engenharia civil (projetos e execuções)
- CNAE - 7711-0/00 - Locação de Automóveis sem condutor;
- CNAE - 7732-2/01 - Aluguel de Máquinas e Equipamentos.

A empresa foi fundada para atuar no nicho mercadológico das Obras Públicas, segundo os ideais de transparência, qualidade e responsabilidade pelo bem comum. Neste período a empresa vêm atuando prioritariamente nos Estados do Ceará e Rio Grande do Norte, atuando na manutenção preventiva e corretiva de escolas, praças, quadras, prédios residenciais e industriais. Atualmente estamos em fase de expansão para outros Estados da Federação, mantendo o mesmo compromisso com os ideais que nortearam a fundação da empresa e que a impulsionam para o crescimento futuro.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Caixa

Representa moeda em caixa de disponibilidade imediata.

3.2) Bancos c/Aplicação de Liquidez Imediata

Representa os depósitos à vista em conta bancária registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.3) Aplicação Financeira

Representa os depósitos à vista em fundos de investimentos de resgate imediato, registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.4) Clientes

As duplicatas e notas a receber estão registradas pelo valor faturado.

3.5) Créditos com Terceiros

Representa as retenções de Impostos e Contribuições sobre notas fiscais de serviço com fornecimento de mão-de-obra e o valor de créditos com o Titular e terceiros, registrados por competência.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

3.6) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.7) Fornecedores

Registrados os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços a valor de custo de aquisição.

3.8) Obrigações Trabalhista e Previdenciárias

Registra as obrigações trabalhistas, os encargos sobre a folha de pagamento e obrigações sociais a recolher.

3.9) Obrigações Fiscais

A empresa está no regime do Lucro Presumido e utiliza o regime de caixa para o reconhecimento da receita para fins de tributação.

3.10) Parcelamentos Fiscais e Previdenciários no Curto Prazo

Relativo a débitos fiscais e previdenciários em regime de parcelamento (a curto prazo).

3.11) Juros Apropriar no Curto Prazo

Representa a conta retificadora de juros de parcelamentos fiscais e previdenciários a apropriar pelo regime de competência.

3.12) Parcelamentos Fiscais e Previdenciários no Longo Prazo

Relativo a débitos fiscais e previdenciários em regime de parcelamento (a longo prazo).

3.13) Juros Apropriar no Longo Prazo

Representa a conta retificadora de juros de parcelamentos fiscais e previdenciários a apropriar pelo regime de competência (a longo prazo).

3.14) Patrimônio Líquido

Compreende o Capital Social, acrescido de Lucros Acumulados.

3.15) Capital Social.

O Capital é representado pelo valor de R\$ 8.800.000,00 (oito milhões e oitocentos mil reais).

3.16) Lucros Acumulados

Refere-se ao lucro líquido do exercício acumulado ao saldo anterior em 31/12/2021.

3.17) Receitas, Custos e Despesas

Estão contabilizados obedecendo ao regime de competência.

3.18) Eventos Subsequentes

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Fortaleza-CE, 30 de Junho de 2022.

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO
TITULAR/ADMINISTRADOR
CPF: 101.762.164-05

JONAS TRIOFINIO PINTO DE A. CARVALHO
CONTADOR CRC/CE 18583/O-5
CPF: 853.547.833-72



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 12/15



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/099.261-4	CEE2200458150	07/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
853.547.833-72	JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU CARVALHO	11/07/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

101.762.164-05	TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO	11/07/2022
----------------	--	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, de CNPJ 32.227.070/0001-73 e protocolado sob o número 22/099.261-4 em 11/07/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5835108, em 11/07/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador José Geovany Pinto Pinheiro.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
101.762.164-05	TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO	11/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
853.547.833-72	JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU CARVALHO	07/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
101.762.164-05	TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO	11/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
853.547.833-72	JONAS TRIOFINIO PINTO DE ABREU CARVALHO	11/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/06/2022



Documento assinado eletronicamente por José Geovany Pinto Pinheiro, Servidor(a) Público(a), em 11/07/2022, às 17:59.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 22/099.261-4.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. segunda-feira, 11 de julho de 2022



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5835108 em 11/07/2022 da Empresa CETUS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 32227070000173 e protocolo 220992614 - 11/07/2022. Autenticação: 7B2680F7F3CE5516F7FADB1DF23127A6CA83CBA4. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/099.261-4 e o código de segurança aLP4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/07/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: CETUS CONSTRUTORA EIRELI
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 32.227.070/0001-73
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CETUS CONSTRUTORA EIRELI
NIRE	25600086110
CNPJ	32.227.070/0001-73
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Fortaleza
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/12/2018
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5058

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CETUS CONSTRUTORA EIRELI
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5058
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.B8.87.10.10.A1.47.3D.32.3F.83.20.15.F9.0A.F5.F8.18.83.BF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

CETUS CONSTRUTORA EIRELI

**BALANÇO PATRIMONIAL 2021 TRANSMITIDO
PELA ECD – ESPED CONTÁBIL DIGITAL**

NATAL/RN

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CETUS CONSTRUTORA EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 32.227.070/0001-73

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 4.085.059,83	R\$ 4.112.791,35
CIRCULANTE		R\$ 4.085.059,83	R\$ 4.112.791,35
DISPONIVEL		R\$ 3.785.048,93	R\$ 3.289.710,84
CAIXA		R\$ 3.536.095,84	R\$ 2.761.873,53
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 229.468,17	R\$ 386.256,83
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 19.484,92	R\$ 141.580,48
(-) C L I E N T E S		R\$ (0,00)	R\$ 513.235,36
(-) CLIENTES A RECEBER		R\$ (0,00)	R\$ 513.235,36
ESTOQUES		R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00
TERRENOS A COMERCIALIZAR		R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 80.010,90	R\$ 89.845,15
(-) ADIANTAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
IMPOSTO A RECUPERAR		R\$ 80.010,90	R\$ 89.845,15
PASSIVO		R\$ 4.085.059,83	R\$ 4.112.791,35
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 113.792,56	R\$ 77.609,84
FORNECEDORES		R\$ 66.000,00	R\$ 41.400,00
FORNECEDORES		R\$ 66.000,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS NACIONAIS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 41.400,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 32.611,41	R\$ 25.879,77
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 32.611,41	R\$ 25.879,77
OBRIGACOES TRABALHISTA		R\$ 15.181,15	R\$ 10.330,07
OBRIGACOES TRABALHISTA		R\$ 2.895,81	R\$ 6.214,37
OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR		R\$ 12.285,34	R\$ 4.115,70
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 15.751,69
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 15.751,69
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 15.751,69
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 3.971.267,27	R\$ 4.019.429,82
CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (28.732,73)	R\$ 19.429,82
LUCROS OU PREJUIZOS ACUM.-EXERC. ANTERIOR		R\$ 185,14	R\$ (428.732,73)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUM.-EXERC. ATUAL		R\$ (28.917,87)	R\$ 448.162,55

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.B8.87.10.10.A1.47.3D.32.3F.83.20.15.F9.0A.F5.F8.18.83.BF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CETUS CONSTRUTORA EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 32.227.070/0001-73

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 419.395,56	R\$ 1.216.400,90
RECEITA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 1.216.400,90
(-) PREST SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES		R\$ 419.395,56	R\$ (0,00)
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ (111.169,66)
(-) IMPOSTOS SOBRE SEVICOS		R\$ 0,00	R\$ (41.199,13)
(-) PIS		R\$ 0,00	R\$ (7.906,62)
(-) COFINS		R\$ 0,00	R\$ (36.492,03)
(-) IRPJ		R\$ 0,00	R\$ (14.596,80)
(-) CSLL		R\$ 0,00	R\$ (10.975,08)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 419.395,56	R\$ 1.105.231,24
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (444.496,84)	R\$ (651.450,57)
(-) MATERIAIS DIRETOS		R\$ (400.658,50)	R\$ (301.690,67)
(-) MAO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (32.073,35)	R\$ (72.399,87)
(-) ENCARGOS C/PESSOAL		R\$ (11.764,99)	R\$ (23.360,03)
(-) MAO-DE-OBRA INDIRETA		R\$ 0,00	R\$ (254.000,00)
LUCRO BRUTO		R\$ (25.101,28)	R\$ 453.780,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (6.227,02)	R\$ (5.348,12)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (31,52)	R\$ (825,62)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (910,50)	R\$ (2.224,25)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (5.285,00)	R\$ (2.298,25)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (270,00)
(-) JUROS SOBRE PRESTAMISTA		R\$ 0,00	R\$ (270,00)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (31.328,30)	R\$ 448.162,55
(-) RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 2.410,43	R\$ (0,00)
(-) REDIMENTOS DE APLICACOES		R\$ 2.410,43	R\$ (0,00)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (28.917,87)	R\$ 448.162,55
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (28.917,87)	R\$ 448.162,55
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (28.917,87)	R\$ 448.162,55

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.B8.87.10.10.A1.47.3D.32.3F.83.20.15.F9.0A.F5.F8.18.83.BF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

NOTAS EXPLICATIVAS

31 DE DEZEMBRO DE 2021.

- **CETUS CONSTRUTORA EIRELI**, pessoa jurídica do direito privado, com fins econômicos, de duração indeterminada, inscrita na CNPJ nº 32.227.070/0001-73, com sede à Avenida Rio grande do Sul, nº 324, Estados, João Pessoa/PB, registrado na Junta Comercial do Estado Paraíba sob NIRE nº 25600086110 de 11/12/2018, iniciou suas atividades em 11/01/2018 e tem por finalidade:
- **CNAE - 4120-4/00 - Construção de edifícios;**
- **CNAE – 4110-7/00 – Incorporação imobiliária;**
- **CNAE – 4213-8/00 – Obras de urbanização – Ruas praças e calçadas;**
- **CNAE – 4222-7/01 – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgotos e construção de correlatas;**
- **CNAE – 4311-8/01 – Demolição de edifícios;**
- **CNAE – 4311-8/02 – Preparação de canteiro de obras;**
- **CNAE – 4313-4/00 – Obras de terraplanagens;**
- **CNAE – 4321-5/00 – Instalação e manutenção Elétrica;**
- **CNAE – 4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;**
- **CNAE – 4322-3/02 – Instalação e manutenção de sistemas de Ar condicionados, de ventilação e refrigeração;**
- **CNAE – 4391-6/00 – Obras de Fundações**
- **CNAE – 7112-0/00 – Serviços de engenharia civil (projetos e execuções)**
- **CNAE – 7711-0/00 – Locação de Automóveis sem condutor;**
- **CNAE – 7732-2/01 – Aluguel de Máquinas e Equipamen.**

Apresentação das Demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade em especial a Norma Brasileira de Contabilidade – NBC TG ESTRUTURAL CONCEITUAL – Estrutura conceitual para elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis nº 1.374 de 08/11/2011. Principais práticas contábeis: As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir.

Do registro contábil: as Receitas e despesas foram reconhecidas mensalmente, respeitando os Princípios Fundamentais de Contabilidade em especial o regime de competência.

Demais Ativos e Passivos circulantes e não circulantes: Os demais

Ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias diferidos. Os demais Passivos são demonstrados pelos valores conhecidos, calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos das variações monetárias incorridos.

Imobilizado: Os bens imobilizados, móveis, utensílios e outros equipamentos, instalações, são demonstrados pelo custo de aquisição.

Houve retirada de dividendos neste período.

João Pessoa/PB, 31 de dezembro 2021

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO
Titular Administrador
CPF: 10176216405

ALDEMARO RAMALHO ROCHA JUNIOR
CRC. Nº 3.403/RN
CPF nº. 369.047.404-34

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: CETUS CONSTRUTORA EIRELI
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 32.227.070/0001-73
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CETUS CONSTRUTORA EIRELI
NIRE	25600086110
CNPJ	32.227.070/0001-73
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Fortaleza
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/12/2018
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5058

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CETUS CONSTRUTORA EIRELI
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5058
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.B8.87.10.10.A1.47.3D.32.3F.83.20.15.F9.0A.F5.F8.18.83.BF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 25600086110	CNPJ 32.227.070/0001-73	
NOME EMPRESARIAL CETUS CONSTRUTORA EIRELI		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 92.B8.87.10.10.A1.47.3D.32.3F.83.20.15.F9.0A.F5.F8.18.83.BF	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	32227070000173	CETUS CONSTRUTORA EIRELI:32227070000173	2621976809328644550	02/05/2022 a 02/05/2023	Não
Contador	36904740434	ALDEMARO RAMALHO ROCHA JUNIOR: 36904740434	6126242278255233613	03/03/2022 a 03/03/2023	Não
Procurador	36904740434	ALDEMARO RAMALHO ROCHA JUNIOR: 36904740434	6126242278255233613	03/03/2022 a 03/03/2023	Sim
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	36904740434	ALDEMARO RAMALHO ROCHA JUNIOR: 36904740434	6126242278255233613	03/03/2022 a 03/03/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

92.B8.87.10.10.A1.47.3D.32.3F.
83.20.15.F9.0A.F5.F8.18.83.BF-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 09/06/2022 às 10:18:52

EB.90.18.99.16.F9.7F.29
DA.AC.3F.5F.38.C4.B2.48

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

CETUS CONSTRUTORA EIRELI

CNPJ : 32.227.070/0001-73

NIRE : 25600086110 DE 11/12/2018

INDICES DE LIQUIDEZ BASE BALANÇO 2021

Índice de liquidez geral = (AC + ARLP) / (PC+ELP)

Índice de liquidez geral = (4.112.791,35) / (77.609,84+15.751,69)

Índice de liquidez geral = 4.112.791,35/93.361,53

Índice de liquidez geral = 44,05

Índice de liquidez corrente = AC/ PC

Índice de liquidez corrente = 4.112.791,35/ 77.609,84

Índice de liquidez geral = 52,99

Índice de endividamento total =(Passivo Circulante + Exigível longo prazo)/ Ativo Total

Índice de endividamento total = (77.609,84+15.751,69)/ 4.112.791,35)

Índice de endividamento total = (93.361,53/4.112.791,35)

Índice de endividamento total = 0,02

Índice de Liquidez de Recursos Próprios = (AC- PC)/ PL

Índice de Liquidez de Recursos Próprios = (4.112.791,35-77.609,84)/4.019.429,82

Índice de Liquidez de Recursos Próprios = 4.035.181,51 /4.019.429,82

Índice de Liquidez de Recursos Próprios = 1,00

Índice de Solvência Geral = AT / (PC + ELP)

Índice de Solvência Geral = 4.112.791,35/ (77.609,84+15.751,69)

Índice de Solvência Geral = 4.112.791,35/93.361,53

Índice de Solvência Geral = 44,05

Natal, 09/06/2022

ALDEMARO RAMALHO

ROCHA JUNIOR:36904740434

Assinado de forma digital por ALDEMARO

RAMALHO ROCHA JUNIOR:36904740434

Dados: 2022.06.09 10:43:50 -03'00'

ALDEMARO RAMALHO ROCHA JUNIOR

CRC N° 3.403/RN

CPF N° 369.047.404-34

TALES EMANUEL VERISSIMO

PEREIRA ARAUJO:10176216405

Assinado de forma digital por TALES EMANUEL

VERISSIMO PEREIRA ARAUJO:10176216405

Dados: 2022.07.05 14:35:42 -03'00'

TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAUJO
TITULAR ADMINISTRADOR



COMPOSIÇÃO DO BDI		DATA : 29/05/2023
OBRA:	SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - ADEQUAÇÕES DE LAYOUT E ACESSIBILIDADE	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA	
LOCAL:	UNIDADES MINISTERIAIS DA CAPITAL E INTERIOR DO ESTADO	
CLIENTE:	PGJ	
UNIDADES:	1.0UN	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.594.477,48	

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
L	Lucro	6,16%
S + G	Garantia/seguros	0,80%
	TOTAL	6,96%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	4,56%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS	5,00%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	13,15%

BDI = 28,82%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



CETUS CONSTRUTORA LTDA
 TALES EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAÚJO
 ENGENHEIRO CIVIL | SOCIO-DIRETOR
 CPF N° 101.762.164-05
 CREA N° 2116698324

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			DATA :
			29/05/2023
OBRA:	SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - ADEQUAÇÕES DE LAYOUT E ACESSIBILIDADE		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA		
LOCAL:	UNIDADES MINISTERIAIS DA CAPITAL E INTERIOR DO ESTADO		
CLIENTE:	PGJ		
UNIDADES:	1.0UN		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.594.477,48		

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
	TOTAL	17,80%	17,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	0,00%
B2	Feriados	3,95%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	43,25%	15,52%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,98%	3,09%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%
	TOTAL	15,04%	11,69%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,76%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL	8,10%	3,07%

A + B + C + D = 84,19% 48,08%



CETUS CONSTRUTORA LTDA
TALEM EMANUEL VERISSIMO PEREIRA ARAÚJO
ENGENHEIRO CIVIL | SOCIO-DIRETOR
CPF N° 101.762.164-05
CREA N° 2116698324