



PROJETO BÁSICO

1º ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº82/2023

PREGÃO ELETRÔNICO Nº51/2023-SRP-CPL/PGJ

ID CONTRATAÇÃO NO PNCP: 06354468000160-1-000194/2023

1. OBJETO

1.1 O objeto do presente projeto básico é subsidiar a prorrogação da Ata de Registro de Preços nº82/2023, referente ao Pregão Eletrônico nº51/2023, cujo fornecedor com preços registrados é a empresa L M Rabelo Verde – Verde Construções, CNPJ 10.672.133/0001-68, por mais 1 (um) ano, sem acréscimo de quantidades, mantendo-se as mesmas condições.

2. JUSTIFICATIVAS

2.1 A contratação eventual e futura de empresa especializada em construção civil para execução de serviços comuns de engenharia é necessária devido as constantes solicitações de mudanças de layout e adequações dentro e fora das unidades ministeriais, provocadas por alterações no quadro de pessoal, implantação de novos projetos, reformulações administrativas, adequações de acessibilidade, além de outros processos administrativos que demandam tais serviços.

2.2 A prorrogação da ata de registro de preços, cuja previsão legal está contida no Art. 84 da Lei nº14.133/2021, revela inequívoca vantagem à Administração, haja vista que uma nova licitação trará prejuízos pelo tempo e recursos dispendidos, além do que a atualização de preços realizada comprova que os preços registrados continuam vantajosos (vide Item 5).

2.3 O presente ajuste também não transfigura o objeto do contrato inicial pois serão mantidas as mesmas condições e quantidades registradas, sem acréscimos.



3. DOS PREÇOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

3.1 Serão mantidas as mesmas especificações, quantidades e serviços já registrados. Não haverá alteração quantitativa ou qualitativa. Os preços registrados poderão ser reajustados, conforme previsto no Item 22 do Termo de Referência anexo ao Edital de Pregão Eletrônico 51/2023-SRP.

4. DO PRAZO DE VIGÊNCIA

4.1 O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços nº82/2023, referente ao Pregão Eletrônico nº51/2023, será prorrogado por 1 (um) ano. O novo prazo de vigência encerrará em 26 de dezembro de 2025.

5. DA COMPROVAÇÃO DE PREÇO VANTAJOSO

5.1 Para verificar se os preços registrados continuam sendo vantajosos, foi realizada a atualização das fontes e tabelas oficiais utilizadas na planilha de serviços original. As tabelas oficiais foram atualizadas para as últimas versões disponíveis na data de 11/09/2024, conforme segue:

TABELA / FONTE OFICIAL DE PREÇOS	TABELA UTILIZADA NA LICITAÇÃO	TABELA ATUALIZADA
EMOP (RJ)	07/2023	07/2024
ORSE (SE)	11/2022	06/2024
SEINFRA (MA)	027.1	028.1
SINAPI (MA)	07/2023	07/2024



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

5.2 Após a atualização das tabelas, o orçamento foi recalculado com os mesmos parâmetros de BDI (28,82%) e Encargos Sociais (84,19% e 48,08%) utilizados na estimativa de custos da licitação, utilizando o software SEOBRA. Observa-se a elevação do valor global em R\$98.601,33, conforme tabela abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL LICITAÇÃO	VALOR TOTAL ATUALIZADO
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 129.242,27	R\$ 128.022,36
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 18.769,33	R\$ 23.607,20
3	DIVISÓRIAS	R\$ 341.987,08	R\$ 359.816,40
4	INSTALAÇÃO DE FORRO	R\$ 115.458,79	R\$ 130.578,00
5	PINTURA DE PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 170.686,50	R\$ 198.790,00
6	ASSENTAMENTO DE PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS	R\$ 302.324,31	R\$ 311.352,50
7	PORTAS E JANELAS	R\$ 249.353,78	R\$ 252.845,80
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 1.103.947,70	R\$ 1.124.014,40
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 36.006,28	R\$ 37.659,30
10	ACESSIBILIDADE	R\$ 67.413,31	R\$ 73.346,65
11	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 59.288,12	R\$ 53.046,20
TOTAL / VALOR GLOBAL		R\$ 2.594.477,48 (A)	R\$ 2.693.078,81 (B)
DIFERENÇA / ELEVAÇÃO (B-A) = R\$ 98.601,33			

5.3 Os valores registrados na ARP podem ser reajustados, conforme previsto no Item 22 do Termo de Referência anexo ao Edital de Pregão Eletrônico 51/2023-SRP. Desta forma, para a correta comparação dos valores, procedeu-se a atualização dos valores registrados na ARP com o índice INCC-DI referente ao período acumulado 12 meses até julho/2024, no percentual de 4,67%, conforme tabela a seguir.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR REGISTRADO NA ARP N°82/2023	VALOR REGISTRADO NA ARP N°82/2024 - REAJUSTADO EM 4,67% (INCC)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 98.049,80	R\$ 102.628,73
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 16.454,90	R\$ 17.223,34
3	DIVISÓRIAS	R\$ 259.814,10	R\$ 271.947,42
4	INSTALAÇÃO DE FORRO	R\$ 88.539,00	R\$ 92.673,77
5	PINTURA DE PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 135.460,00	R\$ 141.785,98
6	ASSENTAMENTO DE PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS	R\$ 179.421,90	R\$ 187.800,90
7	PORTAS E JANELAS	R\$ 189.231,10	R\$ 198.068,19
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 837.379,80	R\$ 876.485,44
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 27.446,45	R\$ 28.728,20
10	ACESSIBILIDADE	R\$ 52.425,95	R\$ 54.874,24
11	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 44.777,00	R\$ 46.868,09
TOTAL / VALOR GLOBAL		R\$ 1.929.000,00 (C)	R\$ 2.019.084,30 (D)
DIFERENÇA / ELEVAÇÃO (B-A) = R\$ 90.084,30 (D-C)			

5.4 Como pode ser verificado nos detalhamentos acima, o valor total atualizado estimado pela administração (R\$ 2.693.078,81), é bem superior ao valor registrado na ARP já reajustado pelo INCC em 4,67% (R\$ 2.019.084,30). Ou seja, o desconto global em relação ao preço de referência da administração é de 25,03%.

5.5 Desta forma, constata-se a vantajosidade na prorrogação da ARP n°82/2023 por mais um ano.

6 - UNIDADE RESPONSÁVEL PELO PROJETO BÁSICO DE ADITIVO

6.1. COEA – Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura – PGJ.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

7 - UNIDADE FISCALIZADORA

7.1. COEA – Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura – PGJ.

São Luís, data da assinatura eletrônica.

Laércio Leonel Barbosa de Castro
Engº Eletricista CREA 6496/D-MA
Matrícula 1069327

Carlos Alexandro Lima Silva
Téc. Ministerial - Edificações
Matrícula 1071376

George Brito Balby
Coordenador
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura – PGJ/MA