



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS**

**ANEXO IV – A
PROPOSTA DE PREÇOS**

À

Procuradoria Geral de Justiça

Ref.: Pregão Eletrônico n.º 90021 /2024

CÓDIGO UASG: 925129

Abertura dos envelopes: 08/04/2024

Horário: 09:00 horas

Apresentamos a Vossa Senhoria a nossa proposta de preços, detalhada nos documentos anexos, para execução da obra de que trata o Pregão Eletrônico n.º 90021/2024, conforme especificações constantes do ANEXO I de seu Edital.

02. Os prazos por nós indicados são os que se seguem:

- a) prazo de validade da proposta: 120 (cento e vinte) dias;
- b) em função da ordem de serviço e cronograma emitido pela Fiscalização;
- c) início dos serviços 10 dias após o recebimento da ordem de serviço;
- d) a licitante vencedora deverá fornecer garantia de execução e valor, na forma prevista na Lei nº 14.133/2021.

Observação: atentar para os prazos previstos no Edital.

3. Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e preços unitários anexa e pelo preço globalde R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte seis mil reais).



**ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PLANEJAMENTO DE OBRAS**

4.

Os dados da nossa empresa são:

- a) Razão Social: CESAR FUNDACOES LTDA;
- b) CNPJ n.º: 33.792.002/0001-10;
- c) Inscrição Estadual n.º: ISENT0;
- d) Endereço: R CAMILO PECANHA
- e) CEP: 29.142-627;
- f) Cidade: CARIACICA;
- g) Estado: ESPIRITO SANTO;
- h) Fone: (27) 9.9266-4159
- i) Fax (se houver): _____;
- j) E-mail: cesar.fundacoes@gmail.com.



Cariacica, es 09 de abril de 2024


CESAR FUNDACOES Assinado de forma digital por
LTDA:33792002000 CESAR FUNDACOES
110 LTDA:33792002000110
Dados: 2024.04.10 14:25:35
-03'00'

Cesar Fundações
33.792.002/0001-10



Sondagem, estaqueamento
geotécnica

admcreng@gmail.com

99946-0425 

PROPOSTA DE SONDAGEM

Cliente: PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

Local da obra/execução do serviço: Execução de Serviços de Topografia e Sondagem em terrenos da Procuradoria Geral de Justiça no interior do Estado – MARANHÃO

Obs: Vários municípios do interior do Estado.

Prezado(s) Senhor(es),

Estamos apresentando em atendimento a solicitação de V.^ªS.^ª, nossa proposta para execução de sondagem geotécnica:


1. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO.

Itens	Descrição dos Serviços	Unidad e	Quantidade	Pr. Unitário	Pr. Total
01.1	TAXA DO CREA PARA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA/SONDAGEM (PGJTXC.02-2023)	UN	10	R\$ 120,00	R\$ 1.209,90
01.2	TAXA DO CREA PARA PARA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA/SONDAGEM (PGJTXC.01-2023)	UN	10	R\$ 318,80	R\$3.188,00
02.1	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA.(100953)	TxKM	8.000,00	R\$ 1,40	11.200,00
02.2	EQUIPE DE TOPOGRAFIA E SONDAGEM PARA TRABALHOS DE CAMPO E PROCESSAMENTO EM ESCRITÓRIO (DIGITALIZAÇÃO, DESENHOS E RELATÓRIOS IMPRESSOS/DIGITAIS) - TRANSPORTE E ESTADIA (PGJ-SE-TOP-08.23)	DIA	100,00	R\$ 609,36	R\$ 60.936,00
02.3	SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (INCLUSIVE LAUDO) – (PGJ-SE-SOND-02.03-23)	M	900,00	R\$ 168,63	R\$ 151.767,00



Sondagem, estaqueamento geotécnica

admcreng@gmail.com

99946-0425 

02.4	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO, ENTRE FUROS, EM MESMA ÁREA (DISTÂNCIA DE 30 ATÉ 100 M) (I12328)	UN	40,00	R\$ 437,02	R\$ 17.480,80
02.5	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMICADASTRAL, COM CURVAS DE NÍVEL A CADA 1,00 M, EM ÁREAS ATÉ 1 HA. (PGJ.SE.TOP.0001)	UN	20,00	R\$ 5.266,30	R\$ 105.326,00
02.6	VALOR DE DESCONTO	UN	1		R\$ 125.107,70
TOTAL					R\$ 226.000,00

Obs1.: A planilha acima é de preços unitários mínimo a ser cobrado, valendo para efeito de medição o quantitativo executado em obra.

2. FORMA DE PAGAMENTO.

2.1. Pagamento de 100% do valor prescrito acima com o termino da execução.

3. PRAZOS.

3.1. Início Previsto: A combinar.

3.2. Término Previsto: 30 dias.

3.3. Em caso de chuva, incidência de raios e/ou relâmpagos, o serviço e seu prazo de execução serão suspensos, retornando a contagem após o tempo se normalizar.

4. OBRIGAÇÕES DO CLIENTE.

4.1. Todas as medidas de proteção, deslocamento ou remoção da canalização de água, instalações de energia, telefone e outras, não cabendo responsabilidade por eventuais danos aos mesmos;

4.2. Autorização de uso de imagem, voz e respectiva cessão no expediente no canteiro de obra, com a finalidade de "Marketing", de direitos sob a lei N. 9.610/98.

4.3. Responsabiliza-se pelo pagamento de R\$ 80,00 (oitenta reais) por hora de equipamento parado por falta de material e/ou à disposição, caso o mesmo fique parado por ordem ou responsabilidade do cliente;

4.4. Disponibilizar água para execução dos trabalhos em campo.

5. OBRIGAÇÕES DA CESAR.

5.1. Emissão da ART (assinatura de responsabilidade técnica).

5.2. Emissão da nota fiscal do serviço executado.

5.3. Fornecer equipe com treinamento e qualificada para os trabalhos.

5.4. Execução dos trabalhos conforme a NBR 6484.

5.5. Proposta válida por 30 (trinta) dias após a data da entrega da mesma.


6. INADIMPLEMENTO.

6.1. Após a entrega dos laudos o cliente tem 03 (três) dias úteis para realizar o pagamento, após o vencimento será cobrado multa diária de cinquenta reais.



Sondagem, estaqueamento
geotécnica

admcreng@gmail.com

99946-0425 

6.2. Após 10 dias de atraso a cobrança será encaminhada ao Jurídico, o Cliente ira se responsabilizar pelos honorários do advogado de 10% á 20% de multa sobre o valor integral, além da correção monetária e juros legais conforme índice do TJES.

7. FORO.

7.1. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de Vila Velha.

7.2. Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com testemunhas.

Cariacica, ES - 08 de abril de 2024.

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

CESAR FUNDACOES

LTDA:33792002000110

Assinado de forma digital por
CESAR FUNDACOES

LTDA:33792002000110

Dados: 2024.04.10 14:26:57 -03'00'

Cesar Fundações
33.792.002/0001-10



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CESAR FUNDACOES LTDA
CNPJ: 33.792.002/0001-10

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:09:37 do dia 22/02/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 20/08/2024.

Código de controle da certidão: **CB59.D6F0.4A54.F9B1**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão Nº 20240000238268

Identificação do Requerente: CNPJ Nº 33.792.002/0001-10

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Jurídica acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **21/02/2024**, válida até **21/05/2024**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 21/02/2024.

Autenticação eletrônica: **0024.C53A.A5D0.DBFB**





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E CONCORDATA)

Dados da Certidão

Razão Social: CESAR FUNDACOES LTDA

CNPJ: 33.792.002/0001-10

Data de Expedição: 08/04/2024 10:50:08

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2023118051 *

-- ENDEREÇO --

Município: CARIACICA

Bairro: JARDIM BOTANICO

Logradouro: RUA CAMILO PECANHA

Número: 108

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: 29.142-627

-- CONTATO --

Email: ADMCRENG@GMAIL.COM

Telefone Fixo: (27) 3140-0425

Telefone Celular: (27) 99266-4159

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 33.792.002/0001-10

Razão

Social:

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO

Endereço:

RUA CAMILO PECANHA / CENTRO / CARIACICA / ES / 29142-627

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/03/2024 a 22/04/2024

Certificação Número: 2024032404043313334490

Informação obtida em 08/04/2024 10:52:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CESAR FUNDACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 33.792.002/0001-10

Certidão nº: 67568033/2023

Expedição: 27/11/2023, às 17:07:02

Validade: 25/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CESAR FUNDACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **33.792.002/0001-10**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL
EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA**

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO – CNPJ: 33.792.002/0001-10

NIRE 32.803.409.661

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, nascida no dia 04 de julho de 1.993, filha de Nilson Maciel da Silva e Simone Cristina de Souza e Souza Silva, portadora do documento de identidade 3.235.823-SSP/ES e do CPF 144.726.837-76, residente e domiciliada à Rua Camilo Peçanha, 108-PAVIMENTO 02 – Jardim Botânico - Cariacica – ES – CEP 29.142.627, neste ato representada pelo seu bastante procurador, Senhor **RUBENS DE SOUZA**, brasileiro, casado, contador portador do CPF 364.065.387-49 e CRC-ES 3.677/02, residente e domiciliado em Vitória - ES, na qualidade de empresária da Empresa Individual, “**LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO**”, com sede à Rua Camilo Peçanha, 108 – Jardim Botânico - Cariacica – ES – CEP 29.142.627, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, com Nire 32.803.409.661, por despachos do dia 31 de maio de 2.019 e CNPJ 33.792.002/0001-10, fazendo uso do que permite o § 3º da LC 128/08, ora transforma seu registro de EMPRESÁRIO INDIVIDUAL em SOCIEDADE EMPRESÁRIA, a qual se regerá, mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: A sociedade girará sob a denominação empresarial de “**CESAR FUNDAÇÕES LTDA**”, com sede à Rua Camilo Peçanha, 108 – Jardim Botânico – Cariacica – ES – CEP 29.142.627 e usará a expressão “**CESAR FUNDAÇÕES**” como nome de fantasia, podendo a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais em qualquer parte do território nacional com o acordo de todos os sócios.

Continua – 01/04

Continuação – Alteração de Luana de Souza e Silva Leitão – 02/04

Cláusula Segunda: O Capital Social subscrito é de R\$ 5.000,00(Cinco mil reais), dividido em 5.000(cinco mil) quotas do valor nominal de R\$ 1,00(Hum real) cada uma, totalmente integralizados em moeda corrente do País, representado conforme a seguir:

SÓCIOS	QUOTAS	%	VLR EM R\$
LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO	5.000	100,00	5.000,00
TOTAL	5.000	100,00	5.000,00

§ Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do Artigo 1.052 do Código Civil Brasileiro, aprovado pela Lei 10.406/2022.

Cláusula Terceira: Constitui objeto da sociedade: Execução de serviços de fundações para edifícios e obras de engenharia, inclusive cravação de estacas; Serviços de sondagens destinados a construção civil; Elaboração e gestão de projetos de engenharia civil;

Cláusula Quarta: A empresa iniciou suas atividades em 31 de maio de 2.019 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta: A administração da sociedade é exercida **ISOLADAMENTE** pela sócia, **LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO**, com os poderes e atribuições de representar a sociedade em tudo que for necessário para o desempenho das suas atividades, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos -

Continua – 02/04

Continuação – Alteração de Luana de Souza e Silva Leitão – 03/04

quotistas ou de terceiros, inclusive avais, fianças, endossos, etc. Não constituindo objeto social, a oneração ou a venda de bens imóveis depende do que a maioria dos sócios decidirem.

§ Único: Fica expressamente proibido a administradora usar o nome empresarial para fins estranhos ao objetivo social, principalmente em avais, fianças, abonos ou endossos de favor que vierem a onerar ou alienar os bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

Cláusula Sexta: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e de resultado econômico, cabendo aos quotistas os lucros ou perdas apuradas na proporção da participação de cada um

§ Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ocorrer em períodos inferiores ao exercício social, mediante levantamento de balanços trimestrais ou semestrais, elaborados especialmente para esse fim.

§ Segundo: A sociedade deliberará em reunião dos sócios, devidamente convocada, a respeito da distribuição dos resultados, desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, conforme autoriza o Artigo 1.007 da Lei 10.506/2002.

Cláusula Sétima: Os sócios administradores poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Oitava: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará as

Continua – 03/04

Continuação – Alteração de Luana de Souza e Silva Leitão – 04/04

suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

§ Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio (Artigo 1.028 e 1.031 da Lei 10.406/2002).

Cláusula Nona: O(s) administrador(es) declara(m) sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (Art. 1011 – Parágrafo 1º Lei 10.406/2002).

Fica eleito o foro da Comarca de Cariacica-ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultante deste ato.

Vila Velha – ES, 02 de junho de 2.023.

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO

CPF: 373.256.206-91

Representado pelo Procurador Rubens de Souza



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CESAR FUNDACOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
36406538749	RUBENS DE SOUZA



CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2023 07:21 SOB N° 32203131670.
PROTOCOLO: 230944663 DE 05/06/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12308508593. CNPJ DA SEDE: 33792002000110.
NIRE: 32203131670. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 02/06/2023.
CESAR FUNDACOES LTDA

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

<div>NÚMERO DE INSCRIÇÃO 33.792.002/0001-10 MATRIZ</div>	<div>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</div>	<div>DATA DE ABERTURA 31/05/2019</div>
<div>NOME EMPRESARIAL CESAR FUNDACOES LTDA</div>		
<div>TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CESAR FUNDACOES</div>		<div>PORTE ME</div>
<div>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.91-6-00 - Obras de fundações</div>		
<div>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens 71.12-0-00 - Serviços de engenharia</div>		
<div>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada</div>		
<div>LOGRADOURO R CAMILO PECANHA</div>	<div>NÚMERO 108</div>	<div>COMPLEMENTO *****</div>
<div>CEP 29.142-627</div>	<div>BAIRRO/DISTRITO JARDIM BOTANICO</div>	<div>MUNICÍPIO CARIACICA</div>
<div>UF ES</div>		
<div>ENDEREÇO ELETRÔNICO ADMCRENG@GMAIL.COM</div>		<div>TELEFONE (27) 3140-0425</div>
<div>ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****</div>		
<div>SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA</div>		<div>DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 31/05/2019</div>
<div>MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL</div>		
<div>SITUAÇÃO ESPECIAL *****</div>		<div>DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****</div>

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/11/2023 às 16:38:14 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000
110

Assinado de forma digital por
CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000110
Dados: 2023.11.22 16:41:08
-03'00'

**CONTRATO DE EMPREITADA DE MÃO DE OBRA
Nº 10808 – QUADRO RESUMO**

Pelo presente instrumento particular, as Partes abaixo qualificadas

I) **J. A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Rua Carlos Essenfelder, nº 761, bairro Boqueirão, CEP 81.650-090, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 80.265.135/0001-18, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, denominada Contratante;

II) **CESAR FUNDACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 33.792.002/0001-10, com sede na rua Amâncio Pedroso de Jesus Neto, nº 19, bairro Jardim Petrópolis – Cuiabá - MT, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, denominada Contratada;

Resolvem, de comum acordo, celebrar o presente Contrato de Empreitada de Mão de Obra, que se regerá pelos termos e condições a seguir dispostos:

1. DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento consiste na contratação de **empreitada com fornecimento de mão-de-obra, incluindo equipamentos, ferramentas e maquinários necessários a execução de sondagem**, nos termos abaixo descritos -, na modalidade por "preço fechado", para execução destinada à Obra denominada à Obra denominada, Obra denominada **Clinica de Saúde Mental e Fisioterapia, situada na Rua Coronel Benedito Brito, Porto, Cuiabá CEP 78.025-000.**

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	TOTAL PARCIAL
1	Execução de sondagem	m	R\$ 70,00	390,00	R\$ 27.300,00
2	Emissão de ART	vb	R\$ 1.000,00	1,00	R\$ 1.000,00
3	Mobilização de equipamento e equipe	vb	R\$ 4.000,00	1,00	R\$ 4.000,00
VALOR TOTAL					R\$ 32.300,00

2. DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

2.1. Em contrapartida às obrigações ajustadas a Contratante pagará à Contratada a importância total de R\$ 32.300,00 (trinta e dois mil e trezentos reais), fixa e irrevogável. Tratando-se de contratação a preço fechado os valores são fixos e irrevogáveis, bem como a CONTRATADA é responsável pelos quantitativos de material e mão de obra informados para a execução dos serviços e declara estar ciente de que os quantitativos constantes nos projetos são meramente informativos. Em havendo fornecimento inferior ao contratado, considerando que o quantitativo foi fornecido pela CONTRATADA, será quitado apenas o montante efetivamente fornecido. Para fins de faturamento será observado o seguinte valor:

I. Serviços: **R\$ 32.300,00 (trinta e dois mil e trezentos reais)**, através de notas fiscais de serviços.

2.2. Os pagamentos referentes ao preço total serão realizados mediante medições mensais. Os pagamentos serão realizados por depósito bancário conforme medições mensais dos serviços, durante a execução do contrato, distribuídos ao longo da execução contratada.

2.2.1. O critério de medição adotado pelas partes será por quantidades instaladas, ou seja, serão medidas apenas as quantidades instaladas e concluídas de acordo com previsto no cronograma de execução do presente instrumento, observado os respectivos projetos, especificações, preços das planilhas e prazo de conclusão da etapa.

2.2.2. O pagamento da **última parcela do preço dos serviços/mão de obra**, somente será implementado após entrega e aceitação da obra, sujeitando-se também às demais exigências documentais previstas neste instrumento.

www.construtorabaggio.com.br



3. DO PRAZO DE EXECUÇÃO

3. O prazo de execução do objeto contratado tem início em **28/08/2023** e término em **18/09/2023**.

3.1. Declara a Contratada ciência quanto à possibilidade de eventual alteração no cronograma de execução dos trabalhos, a critério da Contratante e sem qualquer ônus para esta, visando atender aos interesses do dono da obra/Ciente Final e da Contratante, comprometendo-se a eventuais adequações que se façam necessárias.

4. DAS CONDIÇÕES PARTICULARES DO CONTRATO

4.1. Havendo eventuais tratativas, propostas ou documentos que não estejam de acordo com os termos do presente instrumento, estabelece-se que os termos deste Contrato serão os únicos válidos para dirimir qualquer controvérsia, substituindo e prevalecendo sobre quaisquer outros ajustes pretéritos.

4.2. Comprometem-se as partes a estabelecer as tratativas de execução das obrigações oriundas do presente instrumento, por meio dos contatos/ e-mail a seguir indicados. No caso de envio de comunicado/notificação aos contatos a seguir indicados, sem que seja possível a respectiva entrega/leitura, os comunicados/notificações destinados à Contratada e/ou Devedores Solidários poderão ser enviados via Telegrama de inteiro teor com comprovante de recebimento, por meio dos Correios, aos endereços indicados preambularmente, cujos custos serão suportados pela Contratada, a qual desde já autoriza serem deduzidos antecipadamente dos pagamentos que lhes sejam devidos em decorrência da prestação contratada.

- Nome: Luana de Souza e Silva Leitão/ Julio César Carmo Leitão Filho
- E-mail: admcreng@gmail.com
- Endereço: Rua Camilo Peçanha, n 108, cep: 29.142-627, Jardim Botânico, Cariacica – ES.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento contratual em duas vias, de igual teor e forma, para que produzam seus jurídicos e legais efeitos, na presença de duas testemunhas.

Curitiba, 12 de setembro de 2023

Assinatura: João Baggio
João Baggio (13 de Setembro de 2023 12:51 ADT)

Email: joaopaulo@construtorabaggio.com.br

J. A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATANTE

Assinatura: Luana de Souza e Silva Leitão
Luana de Souza e Silva Leitão (12 de Setembro de 2023 10:44 ADT)

Email: admcreng@gmail.com

CESAR FUNDACOES LTDA
CONTRATADA
TESTEMUNHAS:

Assinatura: Lucas Chemin
Lucas Chemin (12 de Setembro de 2023 15:05 ADT)

Email: lucaschemin@construtorabaggio.com.br

Nome:
RG:

Assinatura: Caio Lube
Caio Lube (12 de Setembro de 2023 12:09 ADT)

Email: caiorenatolube@outlook.com

Nome:
RG:

www.construtorabaggio.com.br



CONTRATO DE EMPREITADA DE MÃO DE OBRA Nº 10808 – PARTE GERAL**1. OBJETO**

1.1. Nos termos e sob as condições ora ajustadas, a Contratada obriga-se a fornecer prestações no segmento da construção civil, **consistente no fornecimento de mão-de-obra, incluindo equipamentos, ferramentas e maquinários necessários a execução de estacas**, em favor da Contratante, pelo regime de Empreitada com fornecimento de materiais e de todos os equipamentos necessários à consecução do objeto contratado, conforme descrição da Cláusula 1 do Quadro Resumo.

1.2. Na execução dos serviços a Contratada deverá observar os requisitos básicos de qualidade, resistência e segurança, determinados nas NORMAS TÉCNICAS elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como às recomendações e instruções das autoridades competentes, assumindo a integral responsabilidade pelo gerenciamento e perfeita realização dos trabalhos, que deverá se dar em conformidade com as especificações da Contratante.

1.3. Na execução dos serviços, a Contratada deverá obedecer rigorosamente aos projetos indicados na Proposta Comercial e especificações técnicas dos aludidos projetos, acerca das quais a Contratada declara expressamente ter tomado conhecimento, tendo recebido o Memorial Descritivo que instrui o Contrato de Construção firmado entre a Contratante e o Cliente Final, reafirmando ciência das obrigações nele previstas, documentos que embasaram a elaboração do Orçamento vinculado ao presente contrato, concordando, inclusive, com os qualitativos e quantitativos apresentados.

1.4. A Contratada declara estar ciente das condições do local da obra onde executará os serviços. Em razão de características próprias do Local da Obra, há restrições quanto aos horários de trabalho, níveis de ruído, eliminação de poeira, acesso e movimentação de materiais, equipamentos e pessoal, segurança dos prestadores de serviços que exercerem suas atividades no local e de terceiros, prevenção de acidentes (inclusive de terceiros, de patrimônios alheios e das propriedades circunvizinhas), dentre outros, não podendo a Contratada alegar impedimento ou quaisquer dificuldades na execução dos Serviços, Prazo, Preço e/ou forma ajustados neste Contrato. Para a estipulação do Preço, assim como para a definição do Prazo de Execução das Obras e Vigência deste Contrato, todas essas restrições foram levadas em consideração pela Contratada.

2. DO PREÇO

2.1. O preço e a forma de pagamento acordados entre as Partes constam do Quadro Resumo deste instrumento, conforme condições ali dispostas.

2.1.1. Não será aceita nenhuma solicitação de modificação do valor, especificação ou preços contratuais, sob alegação de omissão, erro de quantidades, inexistência ou desconhecimento das características dos serviços objeto deste Contrato.

2.2. A Contratada declara que avaliou as possibilidades relativas à variação de preço de combustíveis, materiais, encargos, salários, tributos, taxas e todos os encargos incidentes sobre o objeto do presente Contrato e, mesmo assim, entende suficiente o preço estipulado para cumprir com todas as obrigações estipuladas no presente Contrato. No Preço contratado estão incluídas todas as despesas decorrentes da empreitada, tais como: todo material, realmente aplicados nas Obras, mão-de-obra direta e indireta, material de segurança do trabalho, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, peças de reposição, impostos e taxas de qualquer natureza, lucros, seguros previstos neste Contrato, lubrificantes, combustível, todas despesas diretas e indiretas, todos os custos fixos inerentes, taxas, honorários e lucros e todas as demais despesas que incidam ou venham a incidir sob a execução dos serviços e que não sejam de responsabilidade exclusiva da Contratante, nos termos deste Contrato.

2.2.1. Não será aceita nenhuma solicitação de modificação do valor decorrente de eventuais alegações e pedidos de reembolso de horas paradas de máquinas e/ou equipamentos.

www.construtorabaggio.com.br



2.2.2. Tratando-se de contrato de empreitada por preço fechado, reconhecem as Partes que na consecução do objeto contratado, nos termos da Cláusula 1.3, poderá haver variações no fornecimento a maior ou a menor do que as especificações contida no ANEXO I - Proposta Comercial e Ficha de Validação, o que não poderá gerar impactos e variações de preço, a maior ou a menor do que o preço fechado contratado.

2.3. As especificações do objeto contratado, constantes do Quadro Resumo, da Proposta Comercial e Ficha de Validação – ANEXO I -, somente poderão ser alteradas mediante autorização prévia e expressa da Contratante, através da formalização de competente aditivo contratual que reflita as respectivas alterações demandas e impactos no prazo e preço decorrentes, se o caso.

2.3.1. Nos termos da Declaração quanto a alterações de escopo, preço, prazo e/ou condições contratadas – ANEXO III -, a Contratada abdica e renuncia a quaisquer discussões ou cobranças de valores com relação a eventual execução excedente ao escopo e preço expressamente contratado no instrumento contratual, relativamente a eventuais execuções/fornecimentos que não integram o escopo e preço contratados e não tenham sido previamente previstos, alterados ou contratados por meio de competente aditivo contratual devidamente assinado entre as Partes.

3. PRAZO PARA EXECUÇÃO E ENTREGA DA OBRA

3.1. Os prazos para início e integral execução e conclusão dos Serviços são aqueles definidos na Cláusula 3.1 do Quadro Resumo e não poderão ser postergados ou prorrogados, exceto nos seguintes casos: (i) motivos de força maior ou caso fortuito, conforme definidos no Artigo 393 do Código Civil e na Cláusula 5.7.1 abaixo, desde que devidamente comprovados ou (ii) solicitação de alterações de escopo pela Contratante, observado o disposto neste Contrato.

3.1.1. Na eventual ocorrência de fenômenos meteorológicos anormais que impeçam a execução das Obras no prazo convencionado, inclusive chuvas atípicas na localidade da obra ou, ainda, terremotos e outras intempéries da natureza, a invocação de tais circunstâncias para a postergação ou prorrogação dos prazos de execução e entrega contratados somente será apreciada pela Construtora mediante a apresentação de Laudo Técnico, acompanhado da respectiva ART emitida e paga pelo profissional subscritor, que evidencie a anormalidade dos fenômenos indicados e respectiva justificativa técnica que demonstre e mensure as consequência decorrentes e providências que sugere sejam tomadas, cabendo à Contratante pronunciar-se sobre a aceitação ou não das alegações da Contratada.

3.2. As datas de início das obras, os prazos intermediários previstos no cronograma físico financeiro e o prazo de conclusão das obras deverão ser observados pela Contratada, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste Contrato.

3.3. A ocorrência de qualquer fato que possa gerar atraso no cumprimento dos prazos ajustados neste Contrato, inclusive em caso de caso fortuito ou força maior, deverá ser comunicado, por escrito, à Contratante, no prazo de 3 (três) dias da sua ocorrência, sujeitando-se à análise pela Contratante.

3.4. O descumprimento dos prazos deste Contrato implicará em 2 (dois) tipos de atrasos: (i) intermediários – a serem verificados durante as Medições, baseado na simples comparação entre as etapas/execuções previstas no cronograma físico financeiro e as etapas/execuções efetivamente realizadas; e (ii) definitivo – a ser verificado no momento de entrega da Obra, para os quais deverão ser observadas das penalidades previstas na Cláusula 12 abaixo.

3.5. Quaisquer atipicidades com relação à execução do objeto contratado serão registradas em fichas de ocorrências elaboradas pela Contratante. Como instrumento válido de comunicação entre as Partes, em tais fichas deverão ser registradas todas as deliberações, programações, bem como fatos/situações relevantes que entenderem necessários. As fichas de ocorrências deverão ser assinadas pelos representantes das Partes. A

www.construtorabaggio.com.br



ausência de ciência, acompanhamento e/ou assinatura da Contratada nas fichas de ocorrências periódicas acarretará a retenção dos pagamentos devidos.

4. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E CONDIÇÕES DE FATURAMENTOS E PAGAMENTOS

4.1. As medições dos serviços/empreitada se darão mensalmente, e servirão como fins de apuração dos serviços executados, observadas as seguintes premissas:

- i) o critério de medição adotado pelas Partes é a medição por avanço físico, ou seja, serão medidos apenas os serviços devidamente executados em Obra;
- ii) deverá haver comprovação dos serviços efetivamente executados pela Contratada no mês anterior e sem pendências de ações corretivas, que será representada pelo respectivo relatório de medição, a ser apresentado pelo Engenheiro de Medições da Contratante, com anuência da Contratada;
- iii) a medição será considerada aceita pela Contratante a partir da autorização da emissão da Nota Fiscal – e desde que apresentada a documentação do pessoal alocado na obra, conforme previsto no ANEXO IV do presente instrumento. A nota fiscal e documentação prevista no referido ANEXO IV deverá ser entregue pela Contratada à Contratante conforme calendário de Notas Fiscais pré-estabelecido por esta última, integrante do presente instrumento no ANEXO V;
- iv) a não apresentação e/ou apresentação irregular da documentação descrita no ANEXO IV acarretará o atraso e retenção na realização do pagamento, até respectiva regularização, isentando a Contratante de qualquer atualização de valores ou encargos decorrentes do respectivo atraso imputado à Contratada;
- v) quaisquer serviços que tenham sido mal executados, executados em desconformidade com o escopo contratado ou julgados tecnicamente insatisfatórios ou imperfeitos pela Contratante, cuja avaliação ocorrerá de acordo com as normas técnicas e especificações e instruções emanadas da Contratante, deverão ser refeitos pela Contratada sem qualquer ônus para a Contratante, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e ferramentas, sem prejuízo do prazo de conclusão dos serviços fixado no presente instrumento;
- vi) na hipótese do item "v", a Contratante poderá exercer a faculdade contida no artigo 249 do Código Civil, sem prejuízo das indenizações cabíveis.

4.2. Somente será devido o pagamento pelos serviços efetivamente executados, que forem aceitos e medidos pela Contratante.

4.3. Para a realização dos pagamentos das medições, deverão ser cumpridas as condições para autorização de pagamento especificadas nos subitens a seguir especificados, além da necessária entrega da documentação listada no ANEXO IV, sem pena das demais obrigações constantes deste contrato.

4.3.1. Para fins de faturamento dos **SERVIÇOS** pela Contratada, condicionados à evolução física da Obra, para composição da nota fiscal de serviços emitida pela Contratada à Contratante.

- i) As notas fiscais de serviços serão emitidas em nome da Contratante, conforme dados seguintes: J. A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Rua Carlos Essenfelder, nº 761, bairro Boqueirão, CEP 81.650-090, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 80.265.135/0001-18, necessariamente vinculadas à Matrícula CEI da Obra e com indicação do endereço da obra, e deverão sempre ser solicitadas

www.construtorabaggio.com.br



pela Contratante, que informará os demais dados para faturamento e descrição da nota fiscal, sendo vedado à Contratada emitir notas fiscais sem o prévio consentimento da Contratante.

- ii) Os pagamentos das notas fiscais de serviços serão efetuados exclusivamente por transferência bancária em favor da Contratada, sendo proibida a emissão de boletos bancários por esta.

4.4. É vedado à Contratada emitir e/ou descontar título de qualquer natureza, em face da Contratante ou do Cliente Final/Dono da Obra, relacionado aos pagamentos decorrentes deste instrumento contratual, sem prévia e formal autorização da Contratante, sob pena de incorrer nas penalidades previstas neste instrumento.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1. Constituem obrigações da Contratante:

- i. providenciar acessos adequados para a instalação e movimentação do pessoal e equipamentos da Contratada no seu canteiro de trabalho;
- ii. remunerar a Contratada, na forma prevista neste instrumento contratual;
- iii. orientar e fornecer as informações necessárias à execução dos serviços.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

6.1. Constituem obrigações da Contratada:

- i. efetuar a contratação e gerenciamento de equipe qualificada para cumprimento da empreitada. Todas as contratações deverão se dar de acordo com a legislação vigente e sob a exclusiva responsabilidade da Contratada;
- ii. no que tange à contratação de seus funcionários/ empregados, responsabiliza-se a Contratada por manter na obra os seguintes documentos atualizados, porém não se limitando a: cartão-ponto, ficha registro, folha de qualificação, exame admissional e periódico com "apto" para trabalho em altura, Ficha de EPI, Ordem de Serviço por Função, Treinamento da NR 18, NR 6, treinamento para Trabalho em Altura NR 35, crachá, livro de inspeção junto ao Ministério do Trabalho, Inventário de Riscos de cada função (PGRCC), Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) da empresa, CNH ou autorização específica para operadores de máquinas ou equipamentos automotores, ART expedida pelo CREA ou, ainda, documento específico quando necessário, bem como todos os documentos elencados na legislação em vigência. Incumbe à Contratada prover e fiscalizar o cumprimento das normas regulamentadoras pertinentes, bem como, a capacitação e certificação dos empregados para as atividades específicas;
- iii. compromete-se a Contratada a informar, até a data do início da obra, quanto a necessidade ou efetiva contratação de alojamento para seus empregados alocados na obra, tudo às suas expensas. Caso a necessidade e contratação se dê em data posterior à data de início da obra, deverá a contratada apresentar as informações em até 5 (cinco) dias após a efetiva contratação, comprometendo-se em sempre mantê-las atualizadas junto à Contratante, de modo a viabilizar inspeções periódicas por esta nos alojamentos, a fim de constatação de cumprimento da normatização incidente;
- iv. a Contratada autoriza expressamente a Contratante a proceder com a contratação de seguro de vida em grupo/ seguro de acidentes pessoais, em nome/ CNPJ da Contratada, para os seus funcionários alocados na obra, a quem outorga amplos e exclusivos poderes para a realização

www.construtorabaggio.com.br



da gestão de tal contratação, desde o início até o aceite da obra, com a emissão do "Termo de Encerramento", autorizando à Contratante contratar o seguro, bem como, realizar os pagamentos mensais devidos à seguradora, operando correspondente abatimento/compensação dos valores, dos pagamentos devidos à Contratada em razão das medições realizadas, e ainda, realizar o cancelamento da contratação, ao término e aceite da execução contratada. A contratação do aludido seguro de vida em grupo/ seguro de acidentes pessoais para os empregados da Contratada alocados na obra se dará em atenção aos parâmetros mínimos estabelecidos pela Convenção Coletiva Local, de aplicabilidade específica à execução/atividade contratada, em alinhamento com a normatização incidente. A Contratada declara expressa ciência quanto a exigência, pelo dono da obra/Cliente Final, da prévia comprovação de tal contratação e responsabiliza-se por eventuais implicações/danos/penalidades que a Contratante venha a experimentar, em decorrência da conduta daquela que impeça ou dificulte o respectivo cumprimento pela Contratante;

- v. caberá à Contratada substituir, imediatamente, operário ou qualquer pessoa de seu quadro de funcionários/empregados ou sob sua orientação cuja permanência no local das obras venha a ser julgada inconveniente pela Contratante;
- vi. obedecer, prontamente e às suas expensas, as determinações da Contratante quanto à natureza, desenvolvimento ou exigências dos trabalhos, inclusive para o aumento de pessoal/equipamentos empregados, caso sejam constatados atrasos no andamento do serviço contratado ou sejam necessários para cumprimento do cronograma da obra, atendendo a legislação em vigor. Ademais, a Contratada não poderá prolongar o turno ou realizar trabalhos aos sábados ou feriados sem o conhecimento e autorização da Contratante;
- vii. o vínculo empregatício caracterizado entre a Contratada e seus empregados destacados para a execução da prestação ora contratada, bem como todos os encargos trabalhistas e previdenciários, são de inteira responsabilidade da Contratada, não existindo entre os referidos empregados e a Contratante vínculo empregatício. Assim sendo, compromete-se a Contratada a assumir a responsabilidade por quaisquer ações trabalhistas e/ou de ato ilícito decorrentes de acidente de trabalho relativas ao exercício profissional de seus empregados. Caso alguma ação trabalhista e/ou de ato ilícito decorrente de acidente de trabalho seja proposta em face da Contratante, resta desde já estabelecido e aceito que esta fará a denúncia da lide da Contratada, na forma do artigo 125 do Código de Processo Civil Brasileiro, retirando-se a Contratante da relação processual, ou, na sua impossibilidade, exercendo seu direito de regresso;
- viii. na hipótese de a Contratante ser demandada judicial ou administrativamente, a qualquer tempo, em razão de: (i) tributos cujo recolhimento seja de responsabilidade da Contratada, inclusive aqueles apurados na regularização e emissão da certidão negativa de débitos da Obra, (ii) reclamações trabalhistas, ações de responsabilidade cível ou penal por danos pessoais, materiais e morais ou qualquer outra demanda judicial ou extrajudicial, a Contratante terá o direito de reter os pagamentos devidos à Contratada, de forma proporcional ao valor objeto/ da causa da demanda movida contra a Contratante e sem prejuízo do direito da Contratada de tomar quaisquer medidas administrativas ou judiciais para questionamento das questões que ensejaram imputações contra a Contratada, até que a Contratada satisfaça a respectiva obrigação ou até que a Contratante seja excluída do polo passivo do processo administrativo ou judicial correspondente, mediante decisão irrecurável;
- ix. caso já tenham sido efetuados pela Contratante os pagamentos de todas as importâncias devidas à Contratada, ou se o Contrato já tiver sido encerrado ou não havendo possibilidade de compensação satisfatória, assistirá à Contratante o direito de cobrar judicialmente tais obrigações da Contratada, servindo, para tanto, o presente Contrato como título executivo

www.construtorabaggio.com.br



extrajudicial, pelo montante global que a Contratante venha a despende, se não satisfeito no prazo de 72 horas, a contar do recebimento, pela Contratada de comunicação da Contratante indicando o valor devido, incluindo o principal e todas as parcelas acessórias ou decorrentes, inclusive honorários, multas, custas, despesas e INSS incidente sobre Reclamatória Trabalhista. Não sendo efetuado o ressarcimento no prazo ora estipulado, à Contratante será facultado promover a execução judicial do débito, com base nos artigos 585, II, e seguintes do Código de Processo Civil, caso em que a prova do valor devido será feita através dos comprovantes de despesas e pagamentos efetuados. Sobre o débito a ser ressarcido incidirão juros de 1% ao mês, a contar da data em que as despesas tenham sido efetuadas, incidentes sobre o valor global devido, sendo esse mesmo montante atualizado na mesma proporção em que variar o IGPM/FGV ou outro índice oficial que vier a substituí-lo, cujo cômputo dar-se-á a partir da data da realização das despesas, até a do respectivo pagamento. A Contratada também será a responsável pelo ressarcimento dos gastos oriundos de eventuais ações regressivas acidentárias ajuizadas em face da Contratante;

- x. para fins de análise cadastral financeira e trabalhista, a Contratada autoriza expressamente a Contratante a proceder com periódicas consultas aos cadastros de restrição/proteção ao crédito e emissão de competentes certidões, previamente e durante a execução da prestação, cujos custos serão suportados pela Contratada, a serem deduzidos antecipadamente dos pagamentos que lhes sejam devidos em decorrência da prestação contratada;
- xi. o fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (E.P.I.) necessários, de acordo com as normas específicas aplicáveis, bem como a determinação de obrigatoriedade e fiscalização do uso de tais equipamentos por parte dos empregados;
- xii. diligenciar para que todos os seus empregados e contratados sob sua coordenação possuam identificação, quando no local das Obras e não permitir diretamente ou por intermédio de seus prepostos, a entrada de pessoas não credenciadas no local das Obras;
- xiii. executar e manter os Equipamentos de Proteção Coletiva (E.P.C) necessários;
- xiv. a Contratada declara ter conhecimento e obriga-se a obedecer às normas de segurança do trabalho previstas pelo Departamento Nacional de Segurança do Trabalho, suas portarias, especialmente no tocante ao uso de Equipamento de Proteção Individual (E.P.I.) e Equipamento de Proteção Coletiva (E.P.C.) e fazer com que todos seus empregados participem de integração de segurança do Trabalho ministrada pela Contratante previamente ao início das atividades. Na hipótese da não observância quanto ao fornecimento e utilização dos referidos EPI's, a Contratante exigirá imediato saneamento da irregularidade, sob pena de impedir a atuação do profissional infrator;
- xv. observar e fazer com que seus empregados, contratados e fornecedores observem as normas e diretrizes de circulação e identificação de pessoal, bem como de carga, movimentação e descarga de materiais, máquinas equipamentos, ferramentas e utensílios aplicados nas Obras, responsabilizando-se pelo transporte vertical e horizontal de todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários à realização dos trabalhos;
- xvi. responsabilizar-se por todo e qualquer ato inseguro de seus empregados, inclusive por eventuais acidentes de trabalho e suas consequências;
- xvii. orientar, prevenir e fornecer treinamento aos seus empregados, às suas próprias expensas, contra acidentes de trabalho e suas consequências, apresentando à Contratante no local da obra a comprovação com relação ao cumprimento desta obrigação;

www.construtorabaggio.com.br



- xviii. comunicar imediatamente a Contratante sobre todo e qualquer acidente de trajeto ou ocorrido no canteiro de obras, com ou sem vítima. Havendo vítima, caberá à Contratada, ainda, preencher a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) e encaminhar uma via para a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas contadas da ocorrência;
- LSSl
LSSl
- xix. comunicar imediatamente a Contratante sobre eventuais vistorias realizadas na obra por órgãos fiscalizadores, tais como, mas não se limitando a, Ministério do Trabalho, Ministério Público, CREA e Prefeitura Municipal, devendo ainda encaminhar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas contadas da vistoria, os documentos entregues pelos funcionários dos órgãos fiscalizadores na ocasião;
- CL
CL
- Lc
Lc
- xx. compromete-se a Contratada a fornecer à Contratante a garantia legal pela prestação ora contratada, a contar da data de aceitação dos trabalhos, por sua segurança, bem como quanto aos vícios ou defeitos ocultos, nos termos do Código Civil, sem prejuízo de qualquer outra legislação aplicável, período no qual os reparos que se fizerem necessários deverão ser realizados pela Contratada, independentemente de indenização e sem qualquer ônus para a Contratante. Quando da ocorrência de vícios, estes serão sinalizados à Contratada pela Contratante, por meio dos contatos/endereços eletrônicos indicados neste instrumento, devendo ser devidamente atendidos no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis. Não havendo resposta ou atendimento das solicitações da Contratante no prazo consignado, a Contratante poderá providenciar os devidos reparos/retrabalhos nos termos do artigo 249 e 368 do Código Civil;
- JB
JB
- xxi. a Contratada compromete-se a realizar a prestação contratada nos prazos e condições estabelecidos neste instrumento contratual, ficando sob sua responsabilidade o ônus decorrente do descumprimento dos prazos e condições entre as partes acordados. Compromete-se a Contratada a indenizar à Contratante, por eventuais prejuízos/ penalidades ou outras despesas que esta venha a suportar junto ao dono da obra/ Cliente Final para a qual destinam-se os serviços ora contratados, em decorrência do eventual atraso na entrega da prestação objeto deste instrumento;
- xxii. em caso de erros e/ou omissões por parte da Contratada que impliquem em ônus ou encargos para a Contratante, decorrentes dos serviços prestados para a Contratante, a Contratada obriga-se a primeiramente assumir tais responsabilidades/ônus, sendo a responsável por tais serviços;
- xxiii. fica a cargo da Contratada o fornecimento de todas as ferramentas individuais de trabalho inerentes à atividade exercida, bem como todos os equipamentos e maquinários (locados ou não, mas dos quais detenha propriedade ou posse legítima), sendo o cuidado e guarda destes de sua única e exclusiva responsabilidade, devendo fazer uso dos equipamentos em conformidade com as características técnicas recomendadas pelo fabricante e dentro das limitações disciplinares estabelecidas pelas leis em vigor, pelo que, reconhece que em nenhum momento a Contratante responderá por imperícia ou negligência por parte de funcionários ou operadores da Contratada na utilização de referidos equipamentos e/ou comprometimento do respectivo uso, por qualquer motivo. A Contratante não locará ou fornecerá qualquer equipamento ou bem operacional que seja necessário à consecução do objeto contratado, eximindo-se de qualquer responsabilidade pelo respectivo uso, guarda, reembolso de horas paradas, manutenção, guarda, segurança, perdas, danos, furtos ou roubos.
- xxiv. é expressamente vedada, na consecução do objeto contratado, a utilização de mão-de-obra terceirizada pela Contratada. Em havendo infração a referida disposição, incorrerá na rescisão contratual, com aplicação de penalidade à Contratada, correspondente a 10% sobre o valor do contrato, passível de compensação com valores devidos do preço ou valores oriundos deste

www.construtorabaggio.com.br



contrato. Em havendo estrita necessidade da prestação de serviços por empresa terceira, deverá ser formalizado competente aditivo contratual prevendo a exclusão da respectiva prestação do escopo deste contrato, visando, se o caso, a contratação direta dos aludidos serviços, pela Contratante.

- LSSl
LSSl
- CL
CL
- Lc
Lc
- JB
JB
- xxv. alertar expressamente a Contratante, através de documentos escritos e mediante protocolo, sobre problemas ou interferências de qualquer natureza que possam prejudicar e/ou causar danos ao cumprimento do cronograma de execução dos trabalhos e aos próprios serviços contratados, de modo que as Partes possam tomar as providências necessárias para saná-los;
 - xxvi. apresentar à Contratante, nas hipóteses legalmente necessárias, a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, corretamente preenchida, com os serviços de responsabilidade claramente definidos e devidamente paga, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contados da assinatura deste contrato, bem como, ao término da execução dos serviços, apresentar a baixa da ART, sob pena de aplicação das penalidades por descumprimento de obrigação contratual;
 - xxix. resta autorizado à Contratante a utilização e fruição dos estudos, memoriais de cálculos e especificações em geral, bem como os projetos e demais documentos que porventura venham a ser desenvolvidos pela Contratada, desde que estejam adstritos ao escopo contratado. Com relação a qualquer direito de propriedade intelectual e/ou know-how técnico – patenteável ou não – que esteja na posse da Contratada antes do início do prazo deste Contrato, a Contratada deste já outorga à Contratante uma irrevogável, irretroatável, permanente e gratuita licença de uso de tais direitos e/ou informações com o objetivo exclusivo do cumprimento, operação e manutenção dos termos e condições do presente Contrato;
 - xxx. manter profissional apto a responder perante a Contratante no canteiro de obras e em local designado pela Contratante, com o fito de gerenciar a equipe da Contratada e de prestar esclarecimentos acerca de quaisquer assuntos técnicos ou administrativos e comparecer às reuniões, quando solicitado, a critério da administração da obra;
 - xxxi. planejar e gerenciar a execução dos trabalhos de modo a atender os prazos intermediários e de conclusão e entrega ajustado, fazendo com os serviços sejam executados e concluídos nos prazos estimados no cronograma;
 - xxxii. repor, às suas expensas, eventual perda de materiais fornecidos pela Contratante ou terceiros, por negligência, imprudência ou imperícia da Contratada;
 - xxxiii. refazer obras e serviços executados em desacordo com o estabelecido no Contrato e os que apresentarem defeitos ou vício, de acordo com a legislação aplicável;
 - xxxiv. responder pelos danos de qualquer espécie que causar à Contratante ou a terceiros, correndo por sua conta a aquisição do material e a mão de obra necessárias à reparação desses danos. Em casos de furto comprovadamente atribuído à equipe da Contratada, esta deverá restituir a ferramenta, equipamento e/ou material na mesma quantidade, qualidade e valor;
 - xxxv. utilizar-se de procedimentos para manter as Obras limpas e isentas de restos ou sobras de materiais aplicados na execução dos trabalhos objeto deste Contrato;
 - xxxvi. adotar todas as providências necessárias à preservação do meio ambiente, arcando com os custos de reparação e descontaminação, além de sua responsabilidade civil, inclusive no caso de comunicação tardia de qualquer irregularidade, respondendo perante a Contratante, terceiros e autoridades públicas;
 - xxxvii. realizar a entrega de relatório quinzenal informando a evolução dos serviços, bem como

www.construtorabaggio.com.br

apresentando eventuais documentos técnicos novos juntados às Obras;

- xxxviii. efetuar controle sobre os materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços ora contratados, incluindo desde sua recepção ao local das Obras, conferência, guarda, transporte interno horizontal e/ou vertical, até a sua efetiva colocação e aceitação por parte da Contratante;
- xxxix. paralisar, por determinação da Contratante, qualquer serviço que não esteja sendo executado de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens, mesmo de terceiros;
- xl. responder pelas infrações que cometer, quanto ao direito de uso de materiais ou processos de execução protegidos por marcas e patentes, respondendo, neste caso, pessoal e diretamente por quaisquer indenizações, taxas ou comissões que forem devidas, bem como por quaisquer reclamações resultantes de mau uso que fizer;
- xli. arcar com os ônus decorrentes da incidência de todos os tributos federais, estaduais e municipais que possam advir da prestação ou do fornecimento contratado, responsabilizando-se pelo cumprimento de todas as exigências das repartições competentes;
- xlii. arcar com todas as despesas decorrentes de alojamento, transporte, alimentação, assistência médica e de pronto-socorro que forem devidas ao seu pessoal durante o período de execução dos serviços, de acordo com os padrões definidos pelas Normas pertinentes, sujeitando-se a inspeções periódicas, pela Contratante, a fim de averiguação dos respectivos cumprimentos.
- xliii. fornecer a todos os seus funcionários vale-transporte, bem como uniforme e equipamentos de segurança e atender às demais obrigações estabelecidas pelo Ministério do Trabalho e Convenção Coletiva de Trabalho local;
- xliv. a Contratada não poderá empregar menores de 16 (dezesseis) anos, exceto nos casos permitidos pela legislação em vigência, na condição de aprendizes, e não poderá, ainda, empregar menores de 18 (dezoito) anos nas obras e/ou em atividades noturnas perigosas ou insalubres;
- xlv. finda a execução, a Contratada deverá retirar todo o pessoal, material, equipamentos e ferramentas de sua propriedade e/ou responsabilidade, a fim de entregar o local das obras limpo e desimpedido;
- xlvi. a Contratada deverá fazer com que seus colaboradores, fornecedores e contratados em geral respeitem e zelem pela imagem da empresa, bem como pela marca nominativa "BAGGIO" e logomarca "BAGGIO";
- xlvii. apresentar a totalidade da documentação exigida neste instrumento contratual. Resta desde logo acordado que o descumprimento desta obrigação impedirá o faturamento por parte da Contratada e/ou pagamento pela Contratante, acarretando a retenção de eventuais pagamentos devidos pela Contratante.

7. QUANTO À DOCUMENTAÇÃO TRABALHISTA E ENCARGOS SOCIAIS

7.1. No que tange à documentação trabalhista e encargos sociais, caberá a Contratada a obrigação de manter em obra, atualizados, bem como, fornecer à Contratante, mensalmente, fotocópia dos documentos listados no ANEXO IV - Documentação do pessoal alocado na obra, a ser mantida na obra e apresentada mensalmente, para pagamento das Notas Fiscais - relativos a cada período de medição:

www.construtorabaggio.com.br

- LSSl
Lssl
- CL
CL
- Lc
Lc
- JB
JB
- i. fica ciente a Contratada de que, de acordo com a Ordem de Serviço INSS/DAF nº 209 de 25/05/1999 e sua alteração, a Instrução Normativa MF/RFB nº 971, de 14 de novembro de 2009, será retido o equivalente a 11% (onze por cento) do valor especificado como mão de obra do valor bruto das Notas Fiscais de medição e de adiantamento emitidas pela Contratada, para fins de recolhimento das contribuições previdenciárias, obrigando-se a Contratada a destacar, quando da emissão das Notas Fiscais, o valor da retenção, no importe de 11% (onze por cento) sobre o valor de mão de obra bruto das notas, possibilitando que a Contratante efetue o recolhimento previdenciário devido;
 - ii. a Contratada declara-se ciente de que a Contratante, de acordo com a Lei Complementar Federal nº 116/03 e Lei Complementar Municipal em vigência no local da obra, reterá, do valor bruto das Notas Fiscais de medição e adiantamento emitidas pela Contratada, o valor necessário para fins de recolhimento do ISS (Imposto sobre Serviço);
 - iii. para fins dos recolhimentos efetuados através da GFIP, a Contratada deverá utilizar alíquota RAT diferente de zero, enquadrando a porcentagem escolhida nos patamares previstos em Lei e de acordo com a atividade preponderante da sua empresa. Da mesma forma, o Código do FPAS deve ser 507.

8. GARANTIA FINANCEIRA - RETENÇÃO

8.1. Ajustam as Partes que não serão procedidas retenções de pagamentos para fins de garantia das responsabilidades contratuais.

9. QUANTO ÀS HIPÓTESES DE RESCISÃO CONTRATUAL

9.1. As hipóteses de rescisão do instrumento contratual ora celebrado entre as Partes serão as seguintes:

- i. decretação de falência, concordata ou insolvência, dissolução total ou parcial da Contratada da Contratada;
- ii. mútuo consentimento entre as partes;
- iii. a ocorrência de situações que caracterizem caso fortuito ou força maior e que impeçam o regular cumprimento das obrigações ora convencionadas;
- iv. unilateralmente, pela Contratante, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias;
- v. unilateralmente, pela Contratante, em caso de paralisação injustificada das obras pela Contratada, por mais de 5 (cinco) dias consecutivos ou 15 (quinze) dias alternados;
- vi. em caso de descumprimento por qualquer das Partes de qualquer das obrigações, termos ou cláusulas deste Contrato caso, após notificação escrita enviada pela parte prejudicada, a parte inadimplente não emendar a sanar o respectivo inadimplemento no prazo máximo de 10 (dez) dias contados do recebimento da respectiva notificação;
- viii. caso a Contratada deixe de cumprir os prazos fixados no presente instrumento contratual e cronograma vinculado, ou a prestação de seus serviços esteja de tal forma atrasada que não se anteveja o cumprimento desses prazos;
- ix. nos casos em que a qualidade dos serviços não atenda os padrões de mercado e/ou procedimentos das normas técnicas e da Contratante;

www.construtorabaggio.com.br

- x. não sejam baixados, em até 48 horas, protestos realizados em nome da Contratante e/ou Cliente Final/Dono da Obra, decorrentes de faturamentos e/ou emissão de notas fiscais e/ou títulos sem observância dos procedimentos especificados nas Cláusulas 4.1 a 4.6 e 7.1 da Parte Geral deste contrato;
- xi. no caso de rescisão do Contrato de Construção cuja obra é o objeto do presente contrato. Neste caso não caberá à Contratada nenhum tipo de indenização ou multa pela rescisão, sendo devido pela Construtora o valor proporcional aos serviços já executados pela Contratada.

9.2. Em caso de infração contratual da qual resulte a resolução do Contrato, a parte infratora deverá pagar à parte prejudicada multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor total do Preço contratado, sem prejuízo do ressarcimento das perdas e danos resultantes da infração.

10. QUANTO AO ACEITE

10.1. Encontrando-se em ordem os serviços e tendo sido os mesmos executados de acordo com as especificações, será lavrado o competente "Termo de Encerramento" pelas partes, com os seguintes prazos e condições:

- i. todos os manuais de operação e manutenção, manuais técnicos dos equipamentos, se o caso, e os memoriais das instalações, fazendo constar nestes todas as alterações ocorridas durante a execução das Obras, com carimbo As Built, se houver, e laudos técnicos e/ou de testes, se exigidos pela normatização incidente, deverão ter sido previamente entregues pela Contratada à Contratante, para que o Termo de Encerramento possa ser emitido;
- ii. os comprovantes de baixas das ARTs, se o caso, deverão ter sido previamente entregues pela Contratada à Contratante, para que o Termo de Encerramento possa ser emitido;
- iii. o Termo de Encerramento, devidamente assinado pelas Partes, deverá ser encaminhado anexo à última Nota Fiscal;
- iv. em qualquer hipótese, caso a Contratada não efetue os reparos que pela Contratante sejam solicitados, será facultada à Contratante a contratação de terceiros que os façam, utilizando, para o pagamento de referidos terceiros, as garantias prestadas pela Contratada ou eventuais valores decorrentes de pagamentos do Preço previsto neste instrumento contratual. Caso o custo de contratação destes terceiros supere o valor da referida garantia ou do saldo a receber do contrato, deverá a Contratada efetuar o imediato pagamento da diferença;
- v. para todos os efeitos deste documento e eventuais adendos vinculados, será considerada como data de conclusão a data de assinatura do "Termo de Encerramento", iniciando-se, a partir de então, os prazos de responsabilidade da Contratada, quando não pactuados de forma divergente e específica, no presente contrato.

11. QUANTO À SEGURANÇA DO TRABALHO

11.1. Caberá à Contratada, quando aplicável:

- i. o cumprimento das exigências estabelecidas pelas posturas legais vigentes com relação à Segurança e Medicina do Trabalho, em especial a Portaria 3214, de 8 Junho de 1978 e as seguintes Normas Regulamentadoras: NR1, NR5 (CIPA), NR6 (E.P.I.), NR7 e NR9 (PCMSO), NR10 (Elétrica), NR12 (Máquinas e Equipamentos), NR17 (Ergonomia), NR18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Construção Civil), NR 24 (Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho) e NR35 (Trabalho em Altura), NR 38 (Prevenção e Saúde no Trabalho)

www.construtorabaggio.com.br



– PGR);

- ii. o pagamento da multa aplicada pelos órgãos competentes, DRT e MTE, por descumprimento das Normas Regulamentadoras, ainda que aplicadas em nome da Contratante – as quais serão repassadas à Contratada ou descontadas da sua medição e/ou retenção e/ou pagamentos devidos;
- iii. tomar conhecimento e cumprir as recomendações contidas no Programa de Condições de Meio Ambiente e Trabalho da Construção Civil (PCMAT) elaborado pela Contratante/Cliente Final;
- iv. caso a Contratada não cumpra as determinações e/ou solicitações acima descritas, a Contratante emitirá advertência, fixando o prazo máximo de 10 (dez) dias corridos para o atendimento da Ordem Normativa de Serviço em questão, podendo ser estabelecido prazo inferior em razão da urgência da medida a ser tomada, ainda adotar-se a interrupção e interdição imediata dos trabalhos;
- v. se ainda assim, depois de decorrido o prazo estipulado, persistir o descumprimento das pendências constatadas, será facultada à Contratante a tomada das seguintes medidas:
 - a) suspensão de todos ou parte dos pagamentos devidos à Contratada, até a regularização das falhas;
 - b) contratação de outra empresa para a execução de tarefas pendentes, descontando-se integralmente o valor despendido com tal contratação dos pagamentos que a Contratante houver de fazer à Contratada ou eventuais retenções;
 - c) rescisão contratual, por inadimplemento, incorrendo a Contratada em multa não compensatória de 10% do valor do contrato;
- vi. a Contratante possui amplo poder de fiscalização, tendo autoridade para paralisar ou interditar, total ou parcialmente, o canteiro de obras e/ou a frente de serviços, sempre que restar caracterizada uma situação de risco grave ou iminente ou uma condição que coloque em perigo a vida de outrem;
- vii. o exercício dos direitos de fiscalização e intervenção previstos nas cláusulas acima, por parte da Contratante, não caracterizam, em hipótese alguma, fator de omissão ou redução de responsabilidades por parte da Contratada, especialmente no tocante à Segurança e Medicina do Trabalho, responsabilidade esta integral da Contratada.

12. QUANTO ÀS HIPÓTESES DE DESCUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÃO

12.1. Resta desde logo estabelecido que o descumprimento de qualquer das obrigações ensejará a aplicação de multa contratual diária equivalente a 0,2% (zero vírgula zero dois por cento) sobre o valor contratado, incidente caso não sanada a irregularidade no prazo de 10 (dez) dias após notificação para tanto, a partir do termo final do respectivo prazo, sem prejuízo das demais disposições constantes deste instrumento contratual.

12.2. A Contratada obriga-se a cumprir o Prazo de Execução ajustado no cronograma físico financeiro estabelecido entre as partes, inclusive com os prazos intermediários previstos, sob pena de incorrer no pagamento de multa diária fixada em 0,1% (um décimo por cento) sobre o Preço, contados a partir da data prevista para entrega das etapas estabelecidas – atrasos intermediários - e/ou de conclusão do objeto deste Contrato – atraso definitivo -, limitada ao percentual máximo de 5% (cinco por cento), por cada descumprimento/ atraso, calculada sobre o Preço total contratado.

www.construtorabaggio.com.br



12.2.1. Caso a Contratada incorra em atraso no cumprimento das etapas previstas do cronograma de execução – atrasos intermediários -, e a após notificada não recomponha o cronograma no prazo de 10 (dez) dias, sem pena de incorrer na multa prevista na Cláusula 12.2 e responsabilizar-se pelos danos decorrentes do respectivo atraso, facultará à Contratante, a seu exclusivo critério, contratar terceiro empreiteiro para a execução parcial ou total das etapas por executar, restando desobrigada de contraprestação correspondente que seria devida à Contratada, passível, ainda, de operar a compensação de prejuízos decorrentes do atraso e da contratação de terceiro, suportados pela Contratante, com eventuais valores a receber pela Contratada.

LSSl
LSSl

CL
CL

Lc
Lc

JB
JB

12.2.2. Havendo descumprimento de qualquer norma ou procedimento de segurança, saúde ou higiene, a exemplo do previsto na Cláusula 11.1, especialmente quanto às condições dos alojamentos eventualmente fornecidos pela Contratada aos seus empregados, esta incorrerá em descumprimento contratual, incidindo automaticamente multa equivalente a 10% do valor do contrato, caso não sanadas as irregularidades apontadas na respectiva advertência emitida pela Contratante.

12.3. A Contratada sujeita-se à multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor total de eventual indenização arbitrada em sentença judicial transitada em julgado perante a Justiça do Trabalho, decorrente de acidente de trabalho, que venha a ser suportada pela Contratante, além da responsabilidade da Contratada pelo pagamento das indenizações que incorrerem e demais penalidades legais cabíveis à espécie.

12.4. Havendo emissão de notas fiscais, boletos, protestos e cobranças de qualquer natureza, relativa ao integral fornecimento do objeto deste contrato – materiais, mão de obra ou locação – pela Contratada, sem prévia autorização da Contratante, a Contratada incorrerá em multa a ser devida à Contratante, correspondente a 2% (dois por cento) sobre o valor total do contrato, por cada ato irregularmente praticado, sem pena das demais disposições previstas neste contrato.

12.5. Em caso de infração contratual da qual resulte a resolução do Contrato, a parte infratora deverá pagar à parte prejudicada multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor total do Preço contratado, sem prejuízo do ressarcimento das perdas e danos resultantes da infração.

13. QUANTO ÀS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1. Caberá às Partes, além das obrigações ora ajustadas e sem prejuízo de outras constantes deste instrumento contratual e/ou do(s) respectivo(s) termo(s) aditivo(s), conforme o caso, observar as seguintes condições gerais:

- i. a tolerância das Partes quanto à exigência do cumprimento de qualquer obrigação oriunda deste instrumento contratual não implicará em renúncia ao respectivo direito, tampouco induzirá novação, precedente ou alteração dos termos contratados, constituindo-se em mero ato de liberalidade;
- ii. os termos e obrigações assumidas pelas Partes neste instrumento contratual não são passíveis de transferência total ou parcial a terceiros;
- iii. o presente instrumento particular é firmado em caráter irrevogável e irretroatável, salvo nas hipóteses expressamente previstas, obrigando as Partes e seus sucessores a qualquer título;
- iv. as Partes mutuamente se obrigam a não utilizar, sob pretexto algum, o nome de uma e outra, bem como o da obra ou dos aspectos normativos e/ou contratuais em divulgação de qualquer natureza, sob pena de multa fixada em 5% (cinco por cento) do valor do total do contrato e respectiva rescisão;
- v. obrigam-se as Partes a assegurar que todas as informações recebidas em relação aos aspectos constantes deste instrumento contratual sejam tratadas com absoluto sigilo, arcando com as responsabilidades decorrentes, em eventual inobservância;

www.construtorabaggio.com.br



- vi. as Partes declaram que tem pleno conhecimento das obrigações contidas na Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018, a qual dispõe sobre o tratamento de dados pessoais, inclusive por meios digitais, e tem por objetivo proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade, bem como o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, comprometendo-se a cumpri-la e a fazer com que seus sócios, administradores, funcionários e colaboradores a cumpram. As Partes concordam e declaram, de forma irrevogável e irretratável, que responderão civil e criminalmente por qualquer infração ao disposto na Lei Geral de Proteção de Dados, seja ela decorrente de ação ou omissão atribuível a si, seus sócios, administradores, funcionários, colaboradores que, direta ou indiretamente causem prejuízos de qualquer ordem uma à outra e/ou à terceiros por força de relação contratual mantida entre as partes, obrigando-se a indenizar integralmente e imediatamente qualquer multa ou penalidade imposta à outra.
- vii. caso se opere a previsão elencada no último Parágrafo da Cláusula 6.1, xxiv, Parte Geral, com a exclusão de parcela da prestação ora contratada, e necessária contratação direta de tais serviços pela Contratante, junto a empresa terceira, a Contratada obriga-se ao acompanhamento dos prazos, qualidade e conformidade dos serviços eventualmente executados pela empresa terceira, cuja execução, integral cumprimento de obrigações, garantias e responsabilidades se darão sob a responsabilidade solidária da ora Contratada;
- viii. a Contratada declara ciência aos Termos do Manual de Contratações da Construtora, integrante do presente instrumento – ANEXO V - e compromete-se a observar as respectivas especificações e instruções, e firma, conjuntamente ao profissional responsável por suas informações fiscais, ciência quanto a necessidade de demonstração da respectiva regularidade fiscal e tributária, bem como, da apresentação mensal de documentos indispensáveis à autorização e realização dos pagamentos ajustados;
- ix. este instrumento será regulado e tratado entre as Partes de forma individual, sendo ilícito à Contratada alegar eventual exceção do contrato não cumprido, pela Contratante, com fulcro no artigo 476 do Código Civil, em relação a outras contratações havidas ou que possam existir entre as Partes, objetos de avenças e execuções independentes.

13.2. As Partes reconhecem a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste instrumento e seus termos, nos termos do art. 219 do Código Civil, em formato eletrônico e/ou assinado pelas Partes por meio de assinatura digital ou certificados eletrônicos, ainda que sejam certificados não emitidos pelo ICP-Brasil, nos termos do art. 10, §2º da Medida Provisória nº 2.220-2 de agosto de 2001 ("MP nº 2.220-1"), bem como a aposição das respectivas assinaturas eletrônicas neste instrumento, na plataforma de Certificação Adobe (www.adobe.com).

13.2.1. Adicionalmente, as Partes expressamente anuem, autorizam, aceitam e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de autoria das Partes signatárias deste instrumento por meio de suas respectivas assinaturas através de certificados eletrônicos, suficientes para a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste instrumento e seus termos, bem como a respectiva vinculação das PARTES aos seus termos.

13.2.2. Por fim, as Partes responsabilizam-se direta e ilimitadamente pelas informações prestadas a respeito de suas representações legais, atestando que as pessoas informadas para a emissão de assinatura eletrônica na plataforma de Certificação Adobe são legitimadas e possuem poderes expressos para celebrar este instrumento.

13.3. Constituem anexos deste contrato, os seguintes documentos:

- ANEXO I – Proposta comercial;
- ANEXO II – Declaração quanto a alterações de escopo, preço, prazo e/ou condições contratadas;
- ANEXO III – Documentação do pessoal alocado na obra, a ser mantida na obra e apresentada mensalmente, para pagamento das Notas Fiscais;

www.construtorabaggio.com.br



ANEXO IV – Manual de contratações da Construtora.

13.4. Fica eleito o foro da comarca de Curitiba/PR, para dirimir qualquer controvérsia oriunda do presente instrumento contratual.

Curitiba, 12 de setembro de 2023.

Assinatura: João Baggio
João Baggio (13 de Setembro de 2023 12:51 ADT)

Email: joaopaulo@construtorabaggio.com.br

J. A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATANTE

Assinatura: Luana de Souza e Silva Leitão
Luana de Souza e Silva Leitão (12 de Setembro de 2023 10:44 ADT)

Email: admcreng@gmail.com

CESAR FUNDACOES LTDA
CONTRATADA

Testemunhas:

Assinatura: Lucas Chemin
Lucas Chemin (12 de Setembro de 2023 15:05 ADT)

Email: lucaschemin@construtorabaggio.com.br

Nome:
CPF:

Assinatura: 
Caio Lube (12 de Setembro de 2023 12:09 ADT)

Email: caiorenatolube@outlook.com

Nome:
CPF:


www.construtorabaggio.com.br





Sondagem, estaqueamento
geotécnica

admcreng@gmail.com

99946-0425 


PROPOSTA DE SONDAGEM SPT

Cliente: Baggio Construções LTDA, inscrito no CNPJ 80.265.135/0001-18.

Endereço: Rua Carlos Essenfelder, 761, Boqueirão, Curitiba, PA, CEP 81.650-090.

Local da obra/execução do serviço: Av. Pres. Vargas, São Geraldo, Serra, ES, 29163-413.

Contato: (19) 3255-6263 / fernandacorrea@construtorabaggio.com.br

LSS
Lss
CL
Atendendo à solicitação de V.Sa., apresentamos nossa proposta comercial para serviços de  sondagem a percussão.

Lc
Lc

1. OS SERVIÇOS CONTRATADOS COMPREENDEM:

JB
JB
1.1 Fornecimento de equipamentos e mão-de-obra qualificada e especializada.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Somatório
01	Mobilização de equipamento e equipe	Unid.	1	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
02	Execução sondagem SPT	ML	390	R\$ 70,00	R\$ 27.300,00
03	Emissão de ART	Unid.	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
04	VALOR TOTAL DA OBRA				R\$ 32.300,00

2. OBRIGAÇÕES DO CLIENTE:

- 2.1** Executar a locação da obra e preparo do terreno em condições de nivelamento e compactação tais que permitam a movimentação do equipamento;
- 2.2** Todos os trabalhos de movimentação de terra, terraplanagem, bem como construção de tapumes e canteiro de serviço que sejam necessários de acordo com a NR18;
- 2.3** Todas as medidas de proteção, deslocamento ou remoção da canalização de água, instalações de força, telefone e outras, não cabendo responsabilidade por eventuais danos aos mesmos.
- 2.4** O dever de cuidar e vigiar os equipamentos de propriedade da CESAR que ficarão na obra, responsabilizando-se de qualquer roubo/furto, seja de qualquer espécie, inclusive em caso fortuito/força maior/ação de terceiro, devendo indenizar no prazo de 24 horas após ser notificado sobre o ocorrido, sob pena de multa de 20% sobre o valor integral dos equipamentos, além da correção monetária e juros legais conforme índice do TJES.

3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

- 3.1** Fornecer todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) aos seus funcionários (da Contratada), de acordo com a NR – 06;
- LSS
3.2 Fornecer a ART – CREA referente aos serviços contratados.
Lss
- 3.3** Executar os serviços contratados em absoluta conformidade com todas as normas da ABNT aplicáveis aos serviços contratados.
CL
- 3.4** Fornecer toda mão de obra necessária, especializada e não especializada, à execução dos serviços em número suficiente ao cumprimento do prazo previsto.
- Lc
3.5 A CESAR deverá cumprir e fazer com que seu pessoal cumpra, todos os regulamentos e normas disciplinares de segurança e higiene existentes e/ou aplicáveis ao local onde serão executados os serviços, com a obrigatoriedade de observar as exigências emanadas pela CIPA, bem como todas aquelas contidas na legislação pertinente, inclusive os referentes a segurança, higiene e medicina do trabalho.
Lc
- JB
Isentar o CLIENTE de toda e qualquer responsabilidade civil, criminal e trabalhista sobre atividades que envolvam os empregados da CESAR, durante a vigência dos serviços ou após, mas ainda dele resultante.
JB

4. PAGAMENTO DOS SERVIÇOS:

- 4.1** O pagamento do serviço será realizado em 2 parcelas da seguinte forma:
- 4.2** Na assinatura do contrato ou maquinário em obra pagará o valor de:.....R\$ 16.150,00.
- 4.3** No término do serviço ficará a ser pago:.....R\$ 16.150,00.


5. INADIMPLEMENTO:

- 5.1** Caso ocorra inadimplência por parte do Cliente as parcelas pactuadas vencerão de maneira antecipada, bem como haverá multa contratual de 20% sobre o valor integral, além da correção monetária e juros legais conforme índice do TJES.



Sondagem, estaqueamento
geotécnica

admcreng@gmail.com

99946-0425 

6. PRAZOS

- 6.1 De início: Á combinar.
6.2 De execução: 14 dias.
6.3 Em caso de chuva, incidência de raios e/ou relâmpagos, o serviço e seu prazo de execução serão suspensos, retornando a contagem após o tempo se normalizar.

LSSl
Lssl

7. FORO

CL 7.1 Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de Vila Velha.

Lc 7.2 Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com testemunhas.

JB
JB

Cariacica, ES – 25 de agosto de 2023.

Baggio Construções LTDA.
CNPJ: 80.265.135/0001-18.

Testemunha(1)
CPF:_____.

Testemunha(2)
CPF:_____.

Cesar Fundações
33.792.002/0001-10

ANEXO – Declaração quanto a alterações de escopo, preço, prazo e/ou condições contratadas**DECLARAÇÃO**

CONTRATADA, **CESAR FUNDACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 33.792.002/0001-10, com sede na rua Amâncio Pedroso de Jesus Neto, nº 19, bairro Jardim Petrópolis – Cuiabá - MT, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, declaro, para os devidos fins que, **quaisquer alterações de escopo, preço, prazo ou condições contratadas**, nos termos das Cláusulas 1.1 e 2.1. do Quadro Resumo, somente serão procedidas/executadas em obra pela CONTRATADA, mediante a PRÉVIA E DEVIDA FORMALIZAÇÃO de competente ADITIVO CONTRATUAL especificando as aludidas alterações/modificações contratadas, pelo que, a CONTRATADA, diante da referida declaração, desde já abdica e renuncia a quaisquer discussões ou cobranças de valores com relação a eventual execução excedente ao escopo e preço expressamente contratado no instrumento contratual, dando integral, irrestrita e completa quitação à CONTRATANTE nada tendo a reclamar junto à CONTRATANTE, relativamente a eventuais execuções/fornecimentos que NÃO INTEGRAM O ESCOPO E PREÇO ORA CONTRATADOS E NÃO TENHAM SIDO PREVIAMENTE PREVISTOS/ALTERADOS/CONTRATADOS EM COMPETENTE ADITIVO CONTRATUAL DEVIDAMENTE FORMALIZADOS ENTRE AS PARTES.

Assinatura: Luana de Souza e Silva Leitão
Luana de Souza e Silva Leitão (12 de Setembro de 2023 10:44 ADT)

Email: admcreng@gmail.com

CONTRATADA

www.construtorabaggio.com.br



ANEXO – Documentação do pessoal alocado na obra, a ser mantida atualizada na obra e apresentada mensalmente, para pagamento das Notas Fiscais:

- a) Relação contendo o nome e a função de todos os empregados alocados na obra objeto do contrato, devidamente assinada pelo sócio gerente da empresa contratada;
- b) Ficha de Registro dos Empregados – FRE ou do livro relativo às páginas onde constem os dados da empresa e o registro de cada um dos empregados;
- c) Ficha de Controle de Entrega de EPI (Equipamento de Proteção Individual) com o certificado de aprovação (CA) válido e acompanhado do Termo de Responsabilidade de uso dos mesmos, devidamente assinado por cada um dos colaboradores (e sempre que solicitado);
- d) Apólices de Seguros previstos na Cláusula 3.1, (v), Parte Geral, deste contrato
- e) Atestado de Saúde Ocupacional – ASO, relativo ao último exame realizado (admissional, periódico, mudança de função ou de retorno ao trabalho), Audiometria e Exames Complementares (caso necessário) de seus funcionários;
- f) Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional – PCMSO, conforme obriga a NR 7, Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA conforme exige a NR 9, e Programa de Conservação Auditiva – PCA, conforme exige o Anexo I da NR 7 (para todos os Programas apresentar revisão todas as vezes que ocorrer);
- g) LTCAT (Laudo Técnico de Condições Ambientais de Trabalho);
- h) Outros documentos podem ser solicitados no âmbito das Normas Regulamentadoras (NR).
- i) Folha de Pagamento e Resumo Geral;
- j) Controle de horário (cartões de ponto) devidamente assinado e legível;
- k) Guia de Recolhimento do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – e Informações à Previdência Social - GFIP);
- l) Guia de Previdência Social – GPS;
- m) Relação dos Trabalhadores Constantes do Arquivo SEFIP (Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – e Informações à Previdência Social);
- n) Relatório de Ocorrências do Fechamento do SEFIP (Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – e Informações à Previdência Social);
- o) Relatório Analítico de GPS (Guia de Previdência Social) do SEFIP (Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – e Informações à Previdência Social);
- p) Guia de Recolhimentos da Contribuição Sindical, Assistencial ou Confederativa;
- q) DARF (Documento de Arrecadação de Receitas Federais), relativo ao IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte);
- r) Aviso e Recibo de Férias devidamente assinados;
- s) Rescisão de contrato de trabalho;
- t) Comprovante de Recolhimento do ISS (Imposto sobre Serviço). Todos os demais documentos que a Contratante venha a exigir à época, nos termos da legislação em vigor e/ou prática do mercado;
- u) Comprovantes de pagamentos (salário normal, férias, 13º salário, dentre outros);
- v) Recibos de gozo de férias;
- w) Comprovante de pagamento de vale-compras, vale-transporte e fornecimento de alimentação;
- x) Aviso prévio ou pedido de demissão, quando houver;
- y) Rescisão de contrato, homologado pelo Sindicato nas hipóteses previstas na legislação vigente e comprovante de pagamento das verbas devidas;
- z) Guia de seguro-desemprego, quando houver;
- aa) Guia de recolhimento do FGTS (GRF);
- bb) GPS recolhida sobre a folha de pagamento;
- cc) Recolhimento da GFIP (específico no código 150), necessariamente vinculada à Matrícula CEI da Obra em questão;
- dd) SEFIP, constando tomador/obra;
- ee) Inventário de Riscos de cada função (PGRCC);
- ff) Convenção Coletiva aplicável;
- gg) Livro de Manutenções Preventiva e Corretiva dos equipamentos, bem como, ART de montagem e operação;
- hh) Ficha de Ocorrências, prevista na Cláusula 9.1 do contrato.

www.construtorabaggio.com.br



MANUAL DE CONTRATAÇÕES

1. OBJETIVO

Estabelecer o padrão para a contratação, liberação e controle de documentação de empresas prestadoras de serviços com mão de obra terceirizada.

2. METODOLOGIA

1º Passo: Primeiramente o prestador de serviços deverá preencher a ficha de cadastro enviado pelo setor de suprimentos da Construtora.

Após o preenchimento da ficha cadastral, será necessário apresentar a seguinte documentação:

- ✓ CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL (ÚLTIMA ALTERAÇÃO) OU CERTIFICADO DE MEI;
- ✓ CÓPIA DO RG, CPF E COMPROVANTE DE ENDEREÇO DOS SÓCIOS;
- ✓ CÓPIA DO CARTÃO CNPJ;
- ✓ CÓPIA DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO;
- ✓ CÓPIA DAS CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS:
 - FEDERAL;
 - ESTADUAL;
 - MUNICIPAL;
 - TRABALHISTA;
 - FGTS.
- ✓ CÓPIA DO LTCAT;
- ✓ CÓPIA DA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO;
- ✓ CÓPIA DA APÓLICE DE SEGURO DE VIDA DOS FUNCIONÁRIOS.

2º Passo: Após a realização do cadastro de sua empresa, o próximo passo será apresentar a documentação dos seus colaboradores, bem como os certificados de segurança e saúde ocupacional. Na CONSTRUTORA BAGGIO, fazer tudo de forma correta e segura é primordial.

DOCUMENTOS PARA LIBERAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS:

- ✓ CÓPIA DA FICHA DE REGISTRO DO FUNCIONÁRIO COM FOTO;
- ✓ CÓPIA DA CARTEIRA DE TRABALHO. (PÁG. REGISTRO, Nº SÉRIE E DADOS PESSOAIS);
- ✓ CÓPIA DO ASO, CONFORME PCMSO. EM CASO DA FUNÇÃO DO TRABALHADOR ENGLOBAL TRABALHO EM ALTURA, A ASO DE CONTENDO A OBSERVAÇÃO "APTO PARA TRABALHAR EM ALTURA";
- ✓ CÓPIA DO TERMO DE ENTREGA DE EPI'S, PREENCHIDO, ASSINADO E ATUALIZADO, CONTENDO:
 - C.A. (CERTIFICADO DE APROVAÇÃO) DOS EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL;
- ✓ ORDEM DE SERVIÇO ESPECIFICA POR FUNÇÃO. (COM DATA / ASSINATURAS DO TRABALHADOR E DO TÉCNICO DE SEGURANÇA);

www.construtorabaggio.com.br



- ✓ CÓPIA DO CERTIFICADO DE TREINAMENTO ADMISSIONAL, CONFORME ITEM 18.28.2 DA NR-18 COM CARGA HORÁRIA DE 06 HORAS;
- ✓ CÓPIA DO CERTIFICADO DE TREINAMENTO DA NR35 – TRABALHO EM ALTURA, CONFORME NR-35 COM CARGA HORÁRIA DE 08 HORAS;
- ✓ CÓPIA DO CERTIFICADO DO CURSO DE CIPA, ESSA PARA PELO MENOS UM FUNCIONÁRIO DE CADA EMPRESA CONTRATADA;
- ✓ CARTEIRA DE VACINAÇÃO (CONTENDO A VACINA DO TÉTANO);

3º Passo: Você irá receber em seu e-mail o link do contrato para assinatura via plataforma digital, deverá ler todas as cláusulas e assinar se estiver de acordo.

Pronto, você já poderá iniciar as atividades no canteiro. No segundo mês de contrato, você deverá apresentar a documentação referente à folha de pagamento dos seus colaboradores até o dia 25. Esse procedimento é de extrema importância, pois caso não aconteça no prazo certo, sua nota fiscal de medição ficará retida até a regularização.

Lembre-se sempre de manter as obrigações trabalhistas, tributárias, certificados, NRs, ficha de EPI e ASOs de seus colaboradores atualizados. Isto garante mais tranquilidade e segurança.

"Receber em dia é um direito do trabalhador e a Construtora Baggio preza, acima de tudo, a transparência e honestidade dos seus parceiros".

3. DOCUMENTAÇÃO MENSAL

Deverá ser entregue da seguinte forma:

- ✓ **GFIP:**
 - Indicar no campo "tomador" o CEI da obra onde o serviço será prestado;
 - Indicar no campo "Cod. Rec" o código 150;
 - Indicar no campo "Cod GPS" o código de acordo com sua opção tributária que pode ser 2100, 2119, 2003 (consulte seu contador);
 - Indicar no campo "Outras Entidades" o código 0079, caso sua empresa não seja optante pelo Simples nacional;
 - Indicar no campo "FPAS" o código de 507;
 - Indicar no campo "Simples" o código 2, caso sua empresa seja optante pelo Simples Nacional anexo 3, ou código 1 caso sua empresa seja optante pelo Simples nacional anexo 4. O código 1 também deve ser usado para empresas não optantes pelo Simples Nacional;
 - Indicar no campo "RAT" o código 0, caso sua empresa seja optante pelo Simples Nacional anexo 3, ou código 3 caso sua empresa seja optante pelo Simples nacional anexo 4. O código 3 também deve ser usado para empresas não optante pelo Simples Nacional;
 - Indicar no campo "FAP" o código 1 caso sua empresa seja optante pelo Simples nacional ou verifique o código correto com seu contador caso não seja optante pelo simples nacional;
 - Relação dos trabalhadores constantes do arquivo SEFIP;
 - Relatório de ocorrências do fechamento da SEFIP.

www.construtorabaggio.com.br



- ✓ **GUIA DE RECOLHIMENTO DO GPS DO SEFIP E COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO INSS;**
- ✓ **GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS DO SEFIP E COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO FGTS;**
- ✓ **COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇO);**
- ✓ **DARF (Documento de Arrecadação de Receitas Federais), relativo ao IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte);**
- ✓ **GUIA DE RECOLHIMENTOS DA CONTRIBUIÇÃO SINDICAL, ASSISTENCIAL OU CONFEDERATIVA;**
- ✓ **HOLERITES E COMPROVANTES DE PAGAMENTO BANCÁRIOS:**
 - Deverão estar assinados e os pagamentos devem ser realizados através de transferência bancária;
 - Folha de pagamento e resumo geral.
 - Comprovantes de pagamentos (salário normal, férias, 13º salário, dentre outros);
- ✓ **CARTÃO PONTO:**
 - ❖ Deverão estar assinados e legíveis;
- ✓ **AVISO E RECIBO DE FÉRIAS DEVIDAMENTE ASSINADOS;**
- ✓ **COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE EXIGENCIAS SINDICAIS, CONFORME CCT DA CATEGORIA:**
 - No caso da construção civil, é obrigatório o fornecimento de vale compras, vale transporte, café da manhã e seguro de vida.
- ✓ **RESCISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO (caso funcionários tenham sido desligados).**
 - Aviso prévio ou pedido de demissão de próprio punho, quando houver;
 - Rescisão de contrato, homologado pelo Sindicato nas hipóteses previstas na legislação vigente e comprovante de pagamento das verbas devidas;

4. EMISSÃO DE NOTA FISCAL

Para as notas fiscais atentar para os seguintes itens:

- ✓ Nota de material deverá ser separada de serviço;
- ✓ Na nota fiscal de serviço deverá constar as seguintes informações: Dados da obra como endereço, nome da obra, CNO da obra, além da especificação da atividade que o prestador está realizando (não sendo suficiente apenas o código da atividade principal);
- ✓ O ISS deverá ser recolhido no local da obra, ou seja, se o prestador for de outro município ele deverá citar na nota o ISS para que a Baggio faça o recolhimento devido para o município que foi prestado o serviço, caso o empreiteiro não coloque na nota o ISS deverá ser questionado o motivo.
- ✓ Deverá atentar para a alíquota lançada na nota. Quando o prestador informar alíquota diferente do que a que o município exige deverá justificar o motivo (se for do simples enviar apuração do simples nacional o qual comprova a alíquota que ele está lançando de acordo com seu faturamento).











10808 - CONTRATO CESAR FUNDAÇÕES SERRA

Relatório de auditoria final

2023-09-13

Criado em:	2023-09-12
Por:	Gisely Eleutério da Luz (gisely@construtorabaggio.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CB.JCHBCAABAAsbtMPPJLMVvpjSOKgHzJFwTQNnS369Xj

Histórico de "10808 - CONTRATO CESAR FUNDAÇÕES SERRA"

-  Documento criado por Gisely Eleutério da Luz (gisely@construtorabaggio.com.br)
2023-09-12 - 13:00:15 GMT
-  Documento enviado por email para Luana de Souza e Silva Leitão (admcreng@gmail.com) para assinatura
2023-09-12 - 13:09:17 GMT
-  Email visualizado por Luana de Souza e Silva Leitão (admcreng@gmail.com)
2023-09-12 - 13:41:06 GMT
-  Documento assinado eletronicamente por Luana de Souza e Silva Leitão (admcreng@gmail.com)
Data da assinatura: 2023-09-12 - 13:44:02 GMT - Fonte da hora: servidor
-  Documento enviado por email para caiorenatolube@outlook.com para assinatura
2023-09-12 - 13:44:04 GMT
-  Email visualizado por caiorenatolube@outlook.com
2023-09-12 - 15:08:11 GMT
-  O signatário caiorenatolube@outlook.com inseriu o nome Caio Lube ao assinar
2023-09-12 - 15:09:41 GMT
-  Documento assinado eletronicamente por Caio Lube (caiorenatolube@outlook.com)
Data da assinatura: 2023-09-12 - 15:09:43 GMT - Fonte da hora: servidor
-  Documento enviado por email para lucaschemin@construtorabaggio.com.br para assinatura
2023-09-12 - 15:09:45 GMT
-  Email visualizado por lucaschemin@construtorabaggio.com.br
2023-09-12 - 18:03:46 GMT



Adobe Acrobat Sign



O signatário lucaschemin@construtorabaggio.com.br inseriu o nome Lucas Chemin ao assinar

2023-09-12 - 18:05:06 GMT



Documento assinado eletronicamente por Lucas Chemin (lucaschemin@construtorabaggio.com.br)

Data da assinatura: 2023-09-12 - 18:05:08 GMT - Fonte da hora: servidor



Documento enviado por email para João Baggio (joaopaulo@construtorabaggio.com.br) para assinatura

2023-09-12 - 18:05:10 GMT



Email visualizado por João Baggio (joaopaulo@construtorabaggio.com.br)

2023-09-13 - 15:50:27 GMT



Documento assinado eletronicamente por João Baggio (joaopaulo@construtorabaggio.com.br)

Data da assinatura: 2023-09-13 - 15:51:10 GMT - Fonte da hora: servidor



Contrato finalizado.

2023-09-13 - 15:51:10 GMT



Adobe Acrobat Sign



AUTORIZAÇÃO DE FATURAMENTO

Razão Social:

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO

Segue abaixo autorização para emissão de Nota Fiscal conforme BMS nº 0018C001 complementar:

Descrição dos Serviços	
Serviço sondagem mista	
Período:	<u>01/03/2023 a 31/03/2023</u>
Contrato: Pedido Cesar Eng	
Valor Bruto da Medição	32.660,90
<u>OBS: ATENTAR-SE AO CÁLCULO DOS IMPOSTOS RETIDOS</u>	
Valor líquido a receber	32.660,90

MARINA RIZZI PASSOS
FUNDACEIRO
CONSORCIO PENHEIRA GUEDES -
METALVIX

Contrato vinculado PEDIDO - CESAR ENG Cliente ou Provedor Externo LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO 1447268377 Cond. Pagamento 21 DDI.
Número do Período 0018C001 (complementar) De 01/03/2023 até 31/03/2023 Projeto / Obra PO36036 OBRA 036 - SEMOBI - CICLOVIA - FILIAL CONSÓRCIO ES - FL. 360107

Código	Descrição	Un	Último Valor Unitário R\$	Quant.	Valor Total R\$	Quantidade			Valor R\$			Saldo	
						Anterior	Mês	Acumulado	Anterior	Mês	Acumulado	Quantidade	Valor R\$
SMDO101044	MOBILIZACAO EQUIPE/EQUIPAMENTO- SONDAGEM E MEDIDOR N.A.	UN	900,00	1,00	900,00	0,00	1,00	1,00	0,00	900,00	900,00	0,0000	0,00
SMDO101049	MOB/DESMOB EQUIPE ROTATIVA PARA SONDAGEM MISTA	UN	3.000,00	1,00	3.000,00	0,00	1,00	1,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,0000	0,00
STE0601065	SONDAGEM MISTA	MT	150,00	12,00	1.800,00	0,00	12,00	12,00	0,00	1.800,00	1.800,00	0,0000	0,00
STE0601114	SERVICO SONDAGEM A PERCUSAO TIPO SPT	MT	80,00	40,10	3.208,00	0,00	40,10	40,10	0,00	3.208,00	3.208,00	0,0000	0,00
STE0601118	SERVICO SONDAGEM REVESTIMENTO (USADO QUANDO HA PERDA AGUA)	MT	95,00	12,00	1.140,00	0,00	12,00	12,00	0,00	1.140,00	1.140,00	0,0000	0,00
STE0601126	SERVICO SONDAGEM MISTA ROCHA,MATAC,ROCHA FRATUR,ROCHA DECOMP	MT	810,00	10,59	8.577,90	0,00	10,59	10,59	0,00	8.577,90	8.577,90	0,0000	0,00
STE0601127	SERVICO SONDAGEM MISTA SOLO	MT	350,00	40,10	14.035,00	0,00	40,10	40,10	0,00	14.035,00	14.035,00	0,0000	0,00
Total do Grupo					32.660,90				0,00	32.660,90	32.660,90		0,00
Detalhamento da Retenção (R) e Dedução (D) Contratual													

AVALIAÇÃO DO PROVEDOR EXTERNO: BOM		APROVAÇÕES	
CONTRATADO		RESP. APRESENTAR PRODUÇÃO	
Thamires Martins Angell		Thamires Martins Angell	
CONSORCIO FERREIRA GUEDES - METALVIX		CONSORCIO FERREIRA GUEDES - METALVIX	
Thamires Martins Angell		Thamires Martins Angell	
CONSORCIO FERREIRA GUEDES - METALVIX		CONSORCIO FERREIRA GUEDES - METALVIX	
Thamires Martins Angell		Thamires Martins Angell	
CONSORCIO FERREIRA GUEDES - METALVIX		CONSORCIO FERREIRA GUEDES - METALVIX	
Valor Bruto Medição Complementar no mês		32.660,90	
Valor Deduções no Mês		0,00	
Valor Nota Fiscal a emitir		32.660,90	
Valor Retenções no Mês		0,00	
Valor Líquido		32.660,90	
Valor Bruto Contrato		32.660,90	
Valor Bruto Medições Acumuladas		32.660,90	
Saldo Bruto Contrato		0,00	

CONSORCIO PVC 018/2023

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
FIRMADO ENTRE CONSORCIO - PROSUL -
QUADRANTE VIAPONTE - CONSANE E CÉSAR
FUNDAÇÕES LTDA**

As partes abaixo nominadas,

CONSORCIO PROSUL - QUADRANTE VIAPONTE - CONSANE, consórcio de sociedades, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Rua Saldanha Marinho, 116 – 3º andar, Centro – 88010-450 inscrita no CNPJ sob número 41.036.038/0001-00, neste ato representada pelo seu Procurador, Pedro Joel Horstmann Filho, inscrito no CPF sob nº 074.316.889-54, doravante simplesmente denominada “CONTRATANTE”,

CESAR FUNDAÇÕES LTDA com sede na cidade de Cariacica, Estado do Espírito Santo, na Rua Camilo Peçanha, 108, Jardim Botânico, Cariacica, CEP 29142-627, inscrita no CNPJ sob o nº 33.792.002/0001-10, neste ato representada pela Sra. Luana de Souza e Silva Leitão, inscrita no CPF sob o nº 144.726.837-76, doravante simplesmente denominado “CONTRATADA”.

Resolvem firmar o presente “Contrato de Prestação de Serviços” que se regerá mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. DO OBJETO

- 1.1 Prestação de serviços execução de sondagem SPT na Rodovia Leste-Oeste, Cariacica/ES.
- 1.2 Os produtos serão entregues em formato eletrônico, devendo ser salvos no servidor específico disponibilizado pelo CONTRATANTE e enviados para o e-mail pedroj@prosul.com;

2. DO PRAZO

- 2.1 O presente Contrato inicia-se na data de sua assinatura, tendo seu prazo de vigência fixado em 1 (um) mês.

3. DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

- 3.1 Pelos serviços ora contratados, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, o valor de R\$ 5.193,10 cinco mil, cento e noventa e três mil reais e dez centavos).
- 3.2 O valor acordado será pago em parcela única, em até 15 dias após o recebimento do cliente.
- 3.3 O pagamento está condicionado à aprovação do trabalho, autorização para pagamento e emissão de nota fiscal.
- 3.4 A nota fiscal quando autorizada deverá ser enviada para nadyne.decastro@prosul.com e pedroj@prosul.com.
- 3.5. Não será aceita a emissão de boleto bancário.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1 Prestar serviços de alta qualidade e padrão, nos prazos e segundo as condições convencionadas e alocar, sob sua exclusiva responsabilidade, todos os insumos (notebook, celular, etc...), pessoal e material necessário à execução dos serviços ora contratados de forma a atender às necessidades dos serviços solicitados pela CONTRATANTE;
- 4.2 Informar o CONTRATANTE de quaisquer intercorrências que possam vir a prejudicar o andamento dos serviços dentro do prazo contratual estabelecido;
- 4.3 Utilizar normas técnicas da ABNT e outras normas demandados pela CONTRATANTE;
- 4.4 Os produtos serão entregues em formato eletrônico, devendo ser salvos no servidor específico disponibilizado pelo CONTRATANTE e enviados para o e-mail pedroj@prosul.com;
- 4.5 Assumir toda e qualquer demanda judicial ou extrajudicial que envolver o pessoal, insumos ou material envolvidos na execução dos trabalhos, inclusive de natureza cível ou trabalhista.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1 Deve a Contratante fornecer todos os dados e informações pertinentes ao serviço e tomar as necessárias decisões em tempo hábil para que não haja atrasos na elaboração dos serviços pela CONTRATADA, bem como, efetuar os pagamentos nas condições estabelecidas neste Contrato.

6. DOS TRIBUTOS

6.1 A CONTRATADA arcará com todos os tributos incidentes ou que venham a incidir sobre os serviços objeto deste Contrato.

7. DO FORO

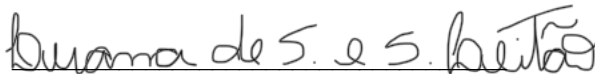
7.1 As partes elegem o foro da Comarca de Vitória/ES,

E, por estarem justas, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo:

Vitória/ES, 27 de setembro de 2023.



Pedro Joel Horstmann Filho
CPF 074.316.889-54
CONTRATANTE



Luana de Souza e Silva Leitão
CPF 144.726.837-76
CONTRATADA

Zuleica Vasconcellos Ribeiro de Albuquerque
CPF: 142.344.754-91
TESTEMUNHA

Nadyne Carvalho de Castro
CPF: 053.574.777-28
TESTEMUNHA



CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que o(a) Profissional encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades profissionais, no âmbito de suas atribuições.

Certidão nº: 1324	Validade: 31/03/2024	Protocolo: 00004480/2024
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Profissional:	WELITON CARLOS DOS SANTOS ARAUJO		
CPF:	14056306710	RNP:	0818213531
Endereço:	RUA ORESTES BIGOSSO, nº 137. GURIRI SUL. SÃO MATEUS-ES		
CEP:	29945250		
Registro CREA / Carteira nº:	ES-030519/D		
Registrado(a) no CREA desde:	28/01/2019		

Títulos:

ENGENHEIRO CIVIL

Escola:	FACULDADE MULTIVIX SÃO MATEUS - MULTIVIX SÃO MATEUS		
Data da diplomação:	22/08/2019	Data da colação de grau:	13/12/2018

Atribuições:

Data	Descrição
28/01/2019 00:00:00	ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.
28/01/2019 00:00:00	ART. 25º DA RESOLUÇÃO Nº 218/1973 DO CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Escola:	FACULDADE FIGUEIREDO COSTA - FIC		
Data da diplomação:	15/06/2022	Data da colação de grau:	

Atribuições:

Data	Descrição
14/07/2022 16:53:47	ART. 4º DA RESOLUÇÃO Nº 359/91 DO CONFEA

Cursos:

PÓS GRADUAÇÃO LATO SENSU EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA

Escola:	CENTRO UNIVERSITÁRIO FAVENI		
----------------	-----------------------------	--	--

Atribuições:

Data	Descrição
	NENHUMA ATRIBUIÇÃO DEFINIDA

Vínculos:

Razão Social	Art de Cargo ou Função
LUSMAR CONSTRUÇÃO LTDA	0820200012304
LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO	0820220085925

Histórico Cadastral:

Situação	Início	Fim	Observações
REGISTRO SITUAÇÃO PROVISÓRIA - ES	29/11/2012	20/12/2012	
EFETIVAÇÃO DE REGISTRO EM SITUAÇÃO PERMANENTE	21/12/2012	20/12/2018	Baixado por envio ao Conselho do Técnicos
PRORROGAÇÃO ATENDENDO À PORT.327/2018 CONFEA	16/10/2018	20/12/2018	RNP 0811476243
REGISTRO PROVISÓRIO	28/01/2019	09/12/2019	MUDANÇA PARA D- ENG. CIVIL
EFETIVAÇÃO DE REGISTRO	10/12/2019		ENG. CIVIL
INCLUSÃO DE TÍTULO PERMANENTE	14/07/2022		ENG. SEG.TRABALHO

Histórico de Anuidades:

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2024	Única			31/03/2024	ES	Em Débito
2023	Única	565,24	20/01/2023		ES	Quitado
2022	Única	519,40	03/02/2022		ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 1324

Emitida via Internet em : 05/01/2024 04:33:14

Acesso realizado utilizando o IP: 172.16.1.250

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Esta Certidão de Registro e Quitação não exclui débitos junto ao Crea-ES, cujo fato gerador tenha ocorrido antes do devido registro.

FIM DA CERTIDÃO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CTS/845

São Partes neste Instrumento:

- a) De um lado, **SOMA-BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF 36.833.601/0001-22**, com sede na cidade de São Mateus/ES, situada na Rodovia Othovarino Duarte Santos, 712, Carapina neste ato representada por seu Administrador **GUSTAVO BARBEITOS DA GAMA**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 036.972.366-01, residente e domiciliado na Avenida Hugo Musso, 254, Apto 901, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29101-287, doravante denominada **CONTRATANTE** do outro lado,
- b) A **LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO**, com sede na R. Camilo Peçanha, nº 108, bairro Jardim Botânico, Cariacica – ES, inscrita no **CNPJ sob o nº 33.792.002/0001-10**, representada por seu administrador, **LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO**, inscrito no CPF sob o nº 144.726.837-76, denominada simplesmente **CONTRATADA**.

Referidas Partes, por seus representantes legais ao final assinados e identificados, têm entre si justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato a prestação de serviço pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE**, de serviços a seguir descritos e caracterizados abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.0	REVISÃO DE PROJETO ESTRUTURAL PARA EEEB	vb	1	R\$ 2.770,00	R\$ 2.770,00
TOTAL					R\$ 2.770,00



Parágrafo Primeiro – O presente Contrato compreende a Revisão de Projeto Estrutural para EEEb, segundo padrão cesan, com projeto estrutural completo, lista de materiais, memoriais e emissão de Art do Soma Boulevard, na cidade de Nova Venécia - ES.

Parágrafo Segundo – A **CONTRATADA** fez visita técnica ao local dos serviços e tem conhecimento das condições para execução dos serviços.

Parágrafo Quarto – O projeto deverá seguir os padrões exigidos pela concessionária Cesan e estará sujeito a aprovação da equipe técnica, em caso de solicitação de revisões de projeto as mesmas deverão ser realizadas pela **CONTRATADA** sem nenhum custo adicional.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

O período para execução dos serviços previstos na Clausula anterior terá termo inicial a data de 14/04/2023 e término no prazo de até 28/04/2023.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E DO PAGAMENTO

O preço total correspondente à integral execução do presente Contrato é de **R\$2.770,00 (dois mil, setecentos e setenta reais)** e será pago pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, após a finalização do serviço, condicionadas à verificação, pela **CONTRATANTE**, de conformidade do serviço realizado pela **CONTRATADA** e ao aceite por parte da concessionária Cesan.

Parágrafo Primeiro: A **CONTRATADA** deverá emitir notas fiscais atendendo a todas as disposições legais estabelecidas pelos órgãos competentes, inclusive, quando do enquadramento da **CONTRATADA**, com relação à obrigatoriedade de emissão de nota fiscal eletrônica (NF-e).

Parágrafo Segundo: Para que os pagamentos sejam efetuados no valor descrito no caput dessa cláusula, a **CONTRATADA** emitirá nota fiscal até o dia 5 de cada mês e somente poderá ser emitida após a autorização expressa por parte da fiscalização da **CONTRATANTE** e boletim de medição assinado pelas partes.



Parágrafo Terceiro: No valor estipulado no caput desta Cláusula estão incluídos todos os custos e despesas relacionados, direta ou indiretamente aos empregados da **CONTRATADA** envolvidos na execução deste Contrato, relativos à remuneração e respectivos encargos (trabalhistas, previdenciários, fundiários, acidente de trabalho e outros), seguros de qualquer natureza (inclusive de acidente de trabalho), transporte, alimentação, hospedagem, assim como todos os benefícios estabelecidos em acordo ou convenção coletiva da categoria a que pertençam os empregados da **CONTRATADA**, e demais custos e despesas corporativas, tributos, impostos e taxas de natureza federal, estadual e /ou municipal, além dos custos e despesas com aquisição, conservação e manutenção (preventiva, corretiva, preditiva) de aparelhos, equipamentos, veículos e ferramentas porventura utilizados pela **CONTRATADA**.

Parágrafo Quarto: O presente Contrato não gera nenhum vínculo empregatício ou trabalhista entre as partes.

Parágrafo Quinto: A **CONTRATADA** enviará à **CONTRATANTE** juntamente à cada medição, comprovante de que possui as seguintes Certidões Negativas: trabalhista; de tributos Federais/Estaduais/Municipais; FGTS; Processos Cíveis e Criminais; Recuperação Judicial e Extrajudicial (falência e concordata) e de Execuções fiscais, além de cópia da GFIP do mês referência da medição.

Parágrafo Sexto: A subcontratação de serviços somente será permitida com a prévia e expressa autorização da **CONTRATANTE**.

Parágrafo Sétimo: Uma vez autorizada a subcontratação, será de responsabilidade da **CONTRATADA** garantir que a subcontratada cumpra todas as obrigações dispostas na Cláusula Quarta abaixo, não sendo transferidas à **CONTRATANTE** as responsabilidades financeiras, civis, trabalhistas ou qualquer outra que direta ou indiretamente diga respeito à subcontratação.

Parágrafo Oitavo: Os preços serão fixos e irrevogáveis por todo o período de vigência do Contrato, bem como já contempla desmobilização e nova mobilização para o cumprimento dos serviços da segunda etapa conforme previsto na Cláusula Segunda.

Demais itens, assim como dissídio de categoria e/ou movimentações de mercado os preços, já foram contemplados na proposta para todo o período de execução dos serviços.



A **CONTRATADA** não poderá pleitear variações de preços e/ou complementos no CONTRATO em função de custos adicionais por estrutura parada (máquinas, equipamentos, mão-de-obra, entre outros) devido a chuvas.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Deverá a **CONTRATADA**, na execução do presente Contrato:

4.1. Promover a execução do objeto deste Contrato, tal como descrito na Cláusula Primeira, assegurando a capacidade técnica, a eficiência e a experiência compatíveis com os serviços contratados.

4.2. Apresentar à **CONTRATANTE**, durante toda execução do contrato, lista atualizada contendo nome e função de cada funcionário ativo, bem como dos desligados recentemente, além de comprovar o pagamento de todas as verbas trabalhistas devidas, bem como o recolhimento de todos os tributos que estejam à cargo da **CONTRATADA** durante a execução desse Contrato e que com ele guarde relação.

4.3. Utilizar-se, unicamente, de empregados com vínculo formal de emprego com a **CONTRATADA**, todos previamente treinados e habilitados, e em perfeitas condições de saúde, assumindo assim, integral responsabilidade por eles.

4.4. Cumprir e fazer com que seus empregados cumpram os requisitos legais aplicáveis ao meio ambiente, segurança e saúde no trabalho e social, bem como as normas internas da **CONTRATANTE**, que a **CONTRATADA** declara, neste ato, ter pleno conhecimento. Itens como sinalização e organização da obra e frentes de serviço, descarga, estocagem e transporte de todos os materiais na obra, inclusive os fornecidos pela **CONTRATANTE** bem como movimentação dos materiais dentro do canteiro e obras, proteção dos serviços contra danos causados por intempéries, organização limpeza e retirada de entulho e resíduos provenientes dos serviços bem como sua destinação em local adequado.

4.5. A **CONTRATADA** autoriza a **CONTRATANTE** a proceder à suspensão do(s) pagamento(s) que lhe seja(m) devido(s) e à consequente retenção do(s) seu(s) respectivo(s) crédito(s), na eventualidade de a **CONTRATANTE** vir a ser demandada, administrativa e/ou judicialmente, em razão do inadimplemento, por parte da **CONTRATADA**, de qualquer obrigação trabalhista, acidentário, fiscal ou



previdenciáriodecorrente das relações contratuais estabelecidas entre as partes contratantes. O crédito ou saldo remanescente, se houver, somente será liberadoem favor da **CONTRATADA** após comprovação, pela mesma, do efetivo cumprimento dasobrigações relacionadas aos processos administrativos e/ou judiciais que tenha como parte a **CONTRATADA** e/ou a **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Constituem obrigações da **CONTRATANTE**:

5.0 Pagar à **CONTRATADA** o preço ajustado na Cláusula Terceira deste Contrato.

5.1 Fornecer as especificações, localizações e todas as instruções necessárias paraque a

CONTRATADA execute os serviços aqui pactuados.

5.2 Obter as licenças de sua responsabilidade junto aos órgãos competentes, inclusive licença ambiental.

CLÁUSULA SEXTA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

Este Contrato será extinto quando todos os termos e condições nele estabelecidos estiverem perfeitamente cumpridos, mediante formalização com competente termo de encerramento. Entretanto, as partes contratantes poderão antecipar o encerramento do presente instrumento mediante denúncia (resilição), através de comunicação prévia, expressa e por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data pretendida pela parte interessada, não sendo devida qualquer indenização a título de perda ou danos, lucros cessantes, ou qualquer outro título, salvo as indenizações previstas no presente Contrato, e desde que cumpridas todas as obrigaçõesa que se vincularam aspartes.

Parágrafo Primeiro: O presente Contrato poderá ser rescindido por violação das suas cláusulas, ou no caso de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial em relação a qualquer das partes, hipótese em que, mediante notificação expedida pela parte inocente, a parte culpada se obrigará a pagar as perdas e danos que comprovadamentetiver dado causa, sem prejuízo das demais disposições previstas no presente Contrato.



Parágrafo Segundo: Ao final do prazo de vigência deste Contrato, e não ocorrendo a sua renovação, a **CONTRATADA** concederá, independentemente de qualquer formalidade, a mais rasa, plena, geral e total quitação com relação às obrigações da **CONTRATANTE**, para que nadamais venha a exigir em qualquer tempo, inclusive desonerando expressamente a **CONTRATANTE** ao pagamento de quaisquer indenizações decorrentes de investimentos relacionados ou não com a aquisição de equipamentos utilizados na execução dos trabalhos contratados, tendo em vista tratar-se de Contrato por prazo determinado e sem cláusula de exclusividade.

Parágrafo Terceiro: Em caso de rescisão contratual por parte da **CONTRATANTE**, fica desde já certo e acordado entre as partes que só será devido à **CONTRATADA** o valor dos serviços efetivamente realizados e aceitos até o momento da rescisão.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA MULTA/PENALIDADE

A parte que deixar de atender quaisquer das cláusulas e condições deste Contrato ficará obrigada a pagar multa, desde já estabelecida em 10% (dez por cento) do valor do Contrato, sem prejuízo das perdas e danos a que der causa, desde que devidamente comprovados.

Parágrafo Primeiro: Caso ocorra atraso na execução do contrato por culpa exclusiva da **CONTRATADA**, a **CONTRATANTE** poderá aplicar uma multa indenizatória correspondente a 0,5% (meio por cento) por dia de atraso.

Parágrafo Segundo: A multa de que trata o parágrafo anterior incidirá a partir do terceiro dia da constatação do atraso, salvo se este decorrer de motivo de força maior, devidamente comprovado.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESPONSABILIDADE CIVIL

A **CONTRATADA** responderá por qualquer dano ou prejuízo causado à **CONTRATANTE** ou a terceiros, por ação ou omissão sua, de seus prepostos e/ou empregados, em decorrência da execução dos serviços previstos neste Contrato, exceto nas hipóteses de caso fortuito ou força maior devidamente comprovadas.



CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Parágrafo Primeiro: A multa de que trata o parágrafo anterior incidirá a partir do terceiro dia da constatação do atraso, salvo se este decorrer de motivo de força maior, devidamente comprovado.

Parágrafo Segundo: No caso de descumprimento do prazo contratual na hipótese descrita no item

4.2 da Cláusula Quarta deste Contrato, ou seja, uma vez constatado o atraso na prestação dos serviços por aquele motivo, a CONTRATADA estará sujeita à multa no valor de 1% (um por cento) ao dia a ser glosado na medição até que se retome o cronograma da obra pactuado inicialmente.

CLÁUSULA OITAVA– DA RESPONSABILIDADE CIVIL

A **CONTRATADA** responderá por qualquer dano ou prejuízo causado à **CONTRATANTE** ou a terceiros, por ação ou omissão sua, de seus prepostos e/ou empregados, em decorrência da execução dos serviços previstos neste Contrato, exceto nas hipóteses de caso fortuito ou força maior devidamente comprovadas.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A celebração do presente Contrato torna sem efeito documentos e/ou possíveis entendimentos anteriores, tratados de forma verbal e/ou por escrito entre as partes, para que prevaleça apenas e tão-somente as condições pactuadas neste Contrato.

Parágrafo Primeiro: O Contrato somente poderá ser prorrogado ou repactuado, seja de forma parcial ou total, caso haja a anuência expressa das partes, mediante o competente termo aditivo contratual.

Parágrafo Segundo: Todos os tributos que incidam ou venham a incidir sobre os serviços ora contratados serão recolhidos pela **CONTRATADA**, de acordo com a legislação em vigor.

Parágrafo Terceiro: A **CONTRATADA** declara ter conhecimento de que a **CONTRATANTE** efetuará as retenções de tributos na fonte, sempre que a legislação assim o exigir.

Parágrafo Quarto: A **CONTRATADA** deverá cumprir as obrigações tributárias que lhe cabem e colocar a **CONTRATANTE** a salvo de reclamações, quer do poder



público, quer de terceiros, inclusive empregados da **CONTRATADA**.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA CESSÃO OU SUBCONTRATAÇÃO

É expressamente vedada a cessão ou transferência do presente Contrato a terceiros, no todo ou em parte, bem como a subcontratação, salvo autorização prévia e por escrito, da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO CASO FORTUITO E DA FORÇA MAIOR

Se a **CONTRATADA**, por circunstâncias de caso fortuito e/ou força maior, for temporariamente impedida de cumprir, total ou parcialmente, suas obrigações, deverá comunicar o fato imediatamente à **CONTRATANTE** e ratificar, por escrito, essa comunicação. A ratificação deverá conter, também, informações a respeito dos eventos que retardarem ou suspenderem a execução dos serviços contratados.

Parágrafo Primeiro: Após a constatação da existência de circunstâncias de caso fortuito e/ou força maior, serão suspensas, pela **CONTRATANTE**, as obrigações da **CONTRATADA**, e em razão de tais circunstâncias e enquanto perdurar a mencionada suspensão, inexistirá por parte da **CONTRATANTE** a obrigação de remunerá-la.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO

Para dirimir as eventuais dúvidas resultantes do presente Contrato, as partes elegem o foro da Comarca de São Mateus/ES, podendo, mediante acordo prévio, optarem pelo juízo arbitral.

As partes concordam com a assinatura eletrônica deste instrumento por meio de certificadora não credenciada junto à ICP-Brasil, e reconhecem, de forma irrevogável e irretratável, que a sua assinatura eletrônica neste instrumento, para todos os fins, é prova legítima, íntegra e suficiente para a comprovação da sua identidade e da validade de sua concordância com este formato de contratação, nos termos do §2º do art. 10º, da Medida Provisória nº. 2.200-2/2001

São Mateus/ES, 13 de Abril de 2023.



Gilbert Canal

SOMA-BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO

TESTEMUNHAS:

NOME: *Mariana Anicio*

CPF:

NOME: *Lineker Bis Hoffmann*

CPF:

ANEXO DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

A **CONTRATANTE**, em ativo compromisso com a proteção dos dados pessoais, eis que ciente das diretrizes contidas na Lei Geral de Proteção de Dados – Lei n. 13.709/2018, e pelas demais normas legais aplicáveis, com objetivo de assegurar a proteção dos dados pessoais, nos casos em que o tratamento desses dados seja imprescindível para a execução contratual das Partes, firma junto à **CONTRATADA** o presente Anexo de Privacidade e Proteção de Dados que é parte integrante do Contrato de Prestação de Serviços firmado.

Considerando que para a execução do(s) contrato(s) celebrado(s) entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**, este último poderá ter acesso ou realizar o tratamento de dados pessoais, sob a égide da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais brasileira (Lei n. 13.709/2018) e demais normas aplicáveis à hipótese, as “Partes” acordam as seguintes regras e condições que regerão a relação contratual entre elas, em complemento às demais cláusulas contratuais pactuadas.

1. DA NATUREZA DOS DADOS E DA FINALIDADE DE TRATAMENTO

1.1. As Partes acordam que os dados pessoais que poderão ser tratados em função desta contratação, observarão estritamente as seguintes características e finalidades:

a) Posição da **CONTRATADA** quanto ao tratamento que será realizado: ()
Controlador (X) Operador

b) Categoria dos titulares dos dados pessoais que serão objeto de tratamento: (X) Clientes (X) Funcionários / Colaboradores
(X) Ex-funcionários / ex-colaboradores (X) Sócios / Dirigentes / Acionistas
(X) Partes em processo judicial ou administrativo (X)
Prestadores de serviço () De criança ou de adolescente
() Outros (especificar: _____)

c) Tipos de dados pessoais tratados:
(X) dados de qualificação (nome, estado civil, filiação, identidade, CPF, passaporte, CTPS, profissão, endereço, data de nascimento, e-mail, número de telefone).
(X) dados bancários.
(X) dados relacionados à concessão de crédito.



(X) dados sensíveis (dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico).

(X) dados de I.P. (internet protocol).

d) Finalidade do tratamento:

(X) para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;

(X) para a execução do contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados;

(X) para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral; (X) para a proteção da vida ou da incolumidade física do titular ou de terceiros;

(X) para atender aos interesses legítimos do controlador ou de terceiros; (X) para a proteção do crédito;

(X) por consentimento expresso do titular do dado pessoal e desde que compatível com o escopo do contrato celebrado entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**.

e) O tratamento incluirá a transferência internacional dos dados?

() Sim. Destino: _____

(X) Não.

f) Serão utilizados subcontratados para o tratamento?

() Sim. Quais: _____

(X) Não.

2. DEFINIÇÕES

2.1. Para fins deste instrumento, as expressões utilizadas, tais como, 'titular de dados', 'dado pessoal', 'dado sensível', 'tratamento de dados', serão interpretadas com o significado a estas atribuído pela Lei 13.709/2018 (LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados), em especial as seguintes:

I - dado pessoal: informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável;

II - dado pessoal sensível: dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter



religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;

III - dado anonimizado: dado relativo a titular que não possa ser identificado, considerando a utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis na ocasião de seu tratamento;

IV - banco de dados: conjunto estruturado de dados pessoais, estabelecido em um ou em vários locais, em suporte eletrônico ou físico;

V - titular: pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento;

VI - controlador: pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais;

VII - operador: pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador;

VIII - encarregado: pessoa indicada pelo controlador e operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD);

IX - agentes de tratamento: o controlador e o operador;

X - tratamento: toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;

XI - anonimização: utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo;

XII - consentimento: manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada;

3. DO TRATAMENTO E DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

3.1. LIMITES E FINALIDADE: A **CONTRATADA** se compromete a tratar os dados pessoais oriundos da relação mantida com a **CONTRATANTE**, seus clientes, funcionários, colaboradores, dirigentes, acionistas e parceiros em geral, sempre em conformidade com as boas práticas de governança e segurança de dados e, quando a **CONTRATANTE** for a Controladora, conforme as instruções expressas desta, baseando-se no disposto no presente instrumento e na legislação nacional e estrangeira, quando aplicável, a fim de cumprir as finalidades descritas neste



instrumento, **vedada a utilização para qualquer outro propósito**, salvo expresso consentimento da **CONTRATANTE** e, quando necessário, do próprio titular.

Parágrafo único: Caso a **CONTRATADA** considere que não possui dados pessoais suficientes

para o cumprimento do Contrato, o mesmo prontamente notificará a **CONTRATANTE** para que sejam adotados os procedimentos cabíveis.

3.2. **CONFIDENCIALIDADE:** Quando o contrato celebrado previr a confidencialidade, a **CONTRATADA** se certificará que seus empregados, representantes, e prepostos em geral, inclusive subcontratados, agirão de acordo com os termos do presente contrato, em respeito à legislação de proteção de dados e em observância das instruções transmitidas pela **CONTRATANTE**, quando a esta couber a atribuição de Controlador. Sendo dever da **CONTRATADA** se certificar que as pessoas autorizadas a tratar os dados pessoais assumam um compromisso de confidencialidade ou estejam sujeitas as adequadas obrigações legais de confidencialidade.

3.3. **SEGURANÇA E BOAS PRÁTICAS:** A **CONTRATADA** garantirá por si e por seus prepostos, inclusive subcontratados, que implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os Dados Pessoais, levando em conta as técnicas mais adequadas, considerando a natureza dos dados, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento, bem como os riscos apresentados pelo tratamento, em particular, devidos à destruição, perda, alteração ou divulgação não-autorizada dos Dados Pessoais, de forma acidental ou ilegal, ou ao acesso aos Dados Pessoais transmitidos, armazenados, ou de outra forma tratados. As medidas de segurança da **CONTRATADA** atenderão ou excederão as: **(i)** exigências das leis de proteção de dados; **(ii)** medidas de segurança correspondentes com as boas práticas do ramo de negócios da **CONTRATADA**; **(iii)** nas normas padrão do setor ou padrão de segurança, tais como ISO 27001, SSAE 16 SOC 2, ISAE 3402; **(iv)** em requisitos de segurança aprovados por entidades setoriais do mercado.

3.4. **QUALIDADE DOS DADOS:** A **CONTRATADA** garante por si e por seus prepostos, inclusive subcontratados, que irá adotar todas as medidas necessárias para assegurar que os Dados Pessoais tratados, em razão da contratação mantida com a **CONTRATANTE**, estejam precisos e atualizados e a garantir a retificação ou a eliminação de todo e qualquer dado incorreto, incompleto ou impreciso, conforme as orientações da **CONTRATANTE**.



3.5. **AVISO E CONSENTIMENTO:** Se a **CONTRATADA** ou seus prepostos realizarem a coleta de Dados Pessoais diretamente dos respectivos titulares, em decorrência do contrato estabelecido com a **CONTRATANTE**, deverão fornecer aviso e, quando exigível, obter o consentimento na forma estabelecida na Lei Geral de Proteção de Dados e de modo coerente com o contrato celebrado, mantendo prova adequada do cumprimento desta obrigação.

3.6. **DAS SOLICITAÇÕES:** Se o titular dos dados, a Autoridade Nacional de Proteção de Dados, ou outro órgão ou entidade de fiscalização, solicitar informações diretamente à **CONTRATADA** ou seus subcontratados, relativas ao tratamento de dados pessoais a que se refere este instrumento, a mesma deverá submeter, **em prazo hábil e não superior a 3 (três) dias**, esse pedido à apreciação da **CONTRATANTE**, não podendo, sem instruções prévias desta, transferir ou, de qualquer outra forma, compartilhar e/ou garantir acesso aos Dados Pessoais ou a quaisquer outras informações relativas ao tratamento de dados pessoais a qualquer solicitante sem prévio conhecimento e anuência da **CONTRATANTE**.

3.7. **DA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES:** A **CONTRATADA** prontamente prestará assistência à **CONTRATANTE** no sentido de assegurar o cumprimento da obrigação de responder às solicitações dos titulares de dados, incluindo pedidos de acesso, retificação, bloqueio, restrição, apagamento, portabilidade de dados, ou o exercício de quaisquer outros direitos dos titulares de dados com base na Lei Geral de Proteção de Dados. A **CONTRATADA** também assistirá à **CONTRATANTE** por meio da implementação das devidas medidas técnicas e organizacionais sugeridas pela **CONTRATANTE**.

3.8. **DA AUDITORIA:** Quando solicitado, a **CONTRATADA** fornecerá à **CONTRATANTE** todas as informações necessárias para comprovar a conformidade com as suas obrigações previstas na Lei e neste Contrato, bem como a responder aos questionamentos realizados por consultores e auditores contratados pela **CONTRATANTE** ou pelas Autoridades competentes. **Parágrafo único:** A **CONTRATANTE**, seus consultores e auditores, assim como as Autoridades de Proteção de Dados, terão o direito de auditar o tratamento de Dados Pessoais da **CONTRATADA**, com base neste Contrato.

3.9. **AValiação PERIÓDICA:** A **CONTRATADA** reconhece e concorda que a **CONTRATANTE** tem o direito, durante a vigência do Contrato ou de suas



renovações ou prorrogações ou após qualquer incidente de violação de privacidade ou, ainda, em razão de fundada suspeita de não conformidade por parte da **CONTRATADA**, solicitar que a **CONTRATADA** realize uma avaliação de impacto à proteção de dados em seus processos de tratamento às práticas de segurança, e a **CONTRATADA** se obriga a empregar seus melhores esforços no atendimento de tal solicitação.

3.10. **CORREÇÃO E ADEQUAÇÃO:** Em sendo identificados problemas de segurança ou práticas inadequadas durante a Avaliação Periódica do Contratado ou Auditoria realizada na forma do item 3.9, a **CONTRATADA** deverá proceder prontamente, por sua conta e risco, às correções indicadas até que as deficiências estejam sanadas.

3.11. **INCIDENTE DE VIOLAÇÃO DE DADOS:** Na hipótese de uma violação de Dados Pessoais, a **CONTRATADA** informará a **CONTRATANTE** por escrito, acerca da violação dos Dados Pessoais, o mais rápido possível e em prazo não superior a 24 (vinte e quatro) horas a contar do momento em que tomou ciência da violação. As informações a serem disponibilizadas pela **CONTRATADA** incluirão, no mínimo: *(i)* descrição da natureza da violação dos Dados Pessoais, incluindo as categorias e o número aproximado de titulares de dados implicados, bem como as categorias e o número aproximado de registros de dados implicados; *(ii)* descrição das prováveis consequências ou das consequências já concretizadas da violação dos Dados Pessoais; e *(iii)* descrição das medidas adotadas ou propostas para reparar a violação dos Dados Pessoais e mitigar os possíveis efeitos adversos.

3.12. **DA RESPOSTA À VIOLAÇÃO DE DADOS:** A **CONTRATADA** se obriga, em caso de incidente de violação de dados pessoais e privacidade, a promover as medidas necessárias à adequada apuração do evento, especialmente a imediata contenção do vazamento, a cessação da violação, a minimização dos danos, a investigação da violação e a imputação das responsabilidades, mantendo a **CONTRATANTE** informada sobre o andamento das investigações e das medidas adotadas.

3.13. **DA COOPERAÇÃO:** As Partes comprometem-se a prestar assistência razoável e cooperação no cumprimento de qualquer investigação, correção e/ou esforços de mitigação, incluindo qualquer notificação, que a **CONTRATANTE** previamente autorize e considere apropriada, aos Titulares dos Dados Pessoais afetados, órgãos reguladores, ou terceiros.



3.14. **DA DEVOLUÇÃO E ELIMINAÇÃO DOS DADOS:** Ao término de cada operação de tratamento ou quando do encerramento do contrato mantido entre as Partes, a **CONTRATADA** obriga-se a devolver à **CONTRATANTE**, no formato por esta solicitado, todos os dados pessoais recebidos ou coletados, e a eliminar todos os demais dados que por suas características não comporte devolução, garantindo que seus subcontratados façam o mesmo, exceto quando exigido de outra forma pela legislação aplicável às atividades da **CONTRATADA** ou de seus subcontratados, hipótese em que deverá informar por escrito à **CONTRATANTE** sobre tal circunstância, obrigando-se desde logo à proceder à imediata devolução ou eliminação ao término do prazo legal.

Parágrafo Único: A **CONTRATADA** tomará todas as medidas razoáveis para destruir os Dados Pessoais por: (i) tritramento; (ii) apagamento e exclusão permanentemente; (iii) desmagnetização; ou, (iv) caso contrário, modificando os Dados Pessoais em tais registros para torná-los ilegíveis, impossíveis de reconstruir e indecifráveis.

3.15. **DA TRANSFERÊNCIA DE DADOS:** A **CONTRATADA** não poderá transferir os Dados Pessoais obtidos em razão do presente contrato para terceiros estranhos à relação contratual, especialmente para fora do Brasil, nem terceirizar, para uma subcontratada, o tratamento de Dados Pessoais sem a devida aprovação, por escrito, da **CONTRATANTE**. Se for aprovada a contratação de outras subcontratadas, a **CONTRATADA** assegurará que tais subcontratadas assumam contratualmente o cumprimento de obrigações correspondentes às obrigações contidas neste Contrato.

Parágrafo Único: Nos casos em que uma subcontratada deixar de cumprir sua obrigação de proteger os dados, a **CONTRATADA** será responsável perante a **CONTRATANTE** e perante os respectivos titulares dos dados por todos os danos decorrentes, diretos ou indiretos, da falha no cumprimento das obrigações pela subcontratada.

3.16. **DO DESCUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES:** A falha do Contratado em cumprir com qualquer das obrigações estabelecidas neste instrumento deverá ser considerada uma hipótese de inadimplemento contratual, facultando à **CONTRATANTE** considerar o contrato rescindido de pleno direito e, em qualquer hipótese, a exigir a integral indenização.



3.17. **DA RESPONSABILIDADE:** A **CONTRATADA** indenizará à **CONTRATANTE**, suas afiliadas, e seus respectivos diretores, conselheiros, empregados, prepostos, clientes, e contra qualquer responsabilidade, dano, prejuízo, custo, e despesas, incluindo, mas não se limitando, os devidos honorários advocatícios, as multas, e penalidades, que surgirem em razão do descumprimento por parte do CONTRATADO com as obrigações previstas na Lei e no contexto do presente contrato. A responsabilidade do CONTRATADO em razão do presente Anexo de Privacidade é suplementar a quaisquer indenizações ou obrigações que o CONTRATADO possa ter no âmbito do Contrato e não está sujeita a quaisquer limitações eventualmente declaradas no Contrato.

3.18. **ALTERAÇÕES.** As partes concordam que este Anexo pode ser alterado somente por acordo escrito entre as partes.

E por estarem de acordo com as Cláusulas discriminadas no presente Contrato, as Partes firmam o presente em 02 (duas) vias de forma e teor idênticos, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

São Mateus/ES, 13 de Abril de 2023.



SOMA-BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA



LUANA DE SOUZA E SILVA LEITÃO

Ordem de Compra: OC0648942

Comprador: JULIANA DIVINA SANTOS MOTA

Telefone: 27996974284

E-mail: jdmota@findes.org.br

Emissão: 04/08/2023

Documento: 0648942

Unidade: SENAI São Mateus - Educação

Centro de Custo: Gestão das Ações de Educação

Fornecedor: CESAR FUNDACOES

Telefone:

Contato:

Endereço: CAMILO PECANHA 108 JARDIM BOTANICO Cariacica ES

Celular: 27999460425

Inscrição Estadual:

CNPJ: 33.792.002/0001-10

E-mail: admcreng@gmail.com

Local de entrega: SENAI - SÃO MATEUS

Data de entrega: 31/08/2023

Condição de pagamento: AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO ESTÃO DESCRITAS ABAIXO.

AUTORIZAMOS O FORNECIMENTO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS NAS SEGUINTE CONDIÇÕES A SEGUIR DISCRIMINADAS:

Unidade:		Centro de Custo:			
SENAI São Mateus - Educação		Gestão das Ações de Educação			
Item	Produto/Marca	Unid. Medida	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
1	SERVICOS DE ENGENHARIA - OBRAS EM ANDAMENTO	SV	1,00	4.500,00	4.500,00
--- X --- X --- X --- X --- X					R\$ 4.500,00

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SONDAÇÃO EM SOLO NA UNIDADE SENAI SÃO MATEUS, SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA DEPARTAMENTO REGIONAL DO ESPÍRITO SANTO Sesi-DR/ES

5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

5.1 Os pagamentos serão realizados nos dias 15 (quinze) ou 30 (trinta) do mês subsequente ao recebimento e aprovação da NF, a partir de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da aprovação do registro da NF/Fatura no sistema interno pelo gestor do serviço, após a efetiva prestação dos serviços, através de depósito em conta corrente do Fornecedor, ficando vedada a negociação do crédito com terceiros sem prévia e expressa anuência do CONTRATANTE.

5.2 Se houver alguma incorreção na Nota Fiscal/Fatura, a mesma será devolvida à CONTRATADA para correção, ficando estabelecido que o prazo para pagamento será contado a partir da data de apresentação da nova Nota Fiscal/Fatura, sem qualquer ônus ao CONTRATANTE.

5.3 Quando aplicável, o CONTRATANTE fará a retenção de todos os tributos incidentes sobre o fornecimento (IRRF, CSLL, PIS, COFINS, INSS, ISS, etc.). Para tanto, a CONTRATADA, quando da emissão da Nota Fiscal / Fatura, deverá destacar o valor da retenção e as respectivas alíquotas de acordo com a legislação vigente.

5.4 Os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais) devidos em decorrência direta ou indireta do Contrato são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, assim definido na respectiva norma tributária, sem direito a reembolso.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

6.1. Constituem obrigações da CONTRATADA:

a) Executar os Serviços utilizando profissionais habilitados para as tarefas a que forem designados, orientando e supervisionando técnica e administrativamente as atividades realizadas, de forma a garantir o mais elevado nível de qualidade dos Serviços, bem como abster-se de utilizar, em todas as atividades relacionadas com a execução desta OS, mão de obra infantil, nos termos do inciso XXXIII do art. 160 da Constituição Federal, além de exigir que a referida medida seja adotada nos contratos firmados com eventuais subcontratados;

b) Utilizar nos Serviços profissionais legalmente registrados, além de cumprir com todos os seus deveres de empregadora, mantendo-se

regular e quite durante toda a vigência do Contrato, repudiando qualquer irregularidade ou ilegalidade na utilização de mão-de-obra para a execução dos Serviços;

c) Respeitar e fazer com que os profissionais e os subcontratados respeitem a legislação sobre segurança, meio ambiente, saúde e medicina de trabalho, e sua regulamentação;

d) Preservar e manter o CONTRATANTE a salvo de quaisquer reivindicações, demandas, queixas e representações de natureza administrativa, decorrentes da execução desta OS, que não tenham sido provocadas pelo descumprimento das obrigações do CONTRATANTE ou por interferência desta;

e) Refazer, por sua conta, sem qualquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços com qualidade inferior ou inobservância das especificações desta OS, seus anexos ou das normas técnicas;

f) Informar imediatamente o CONTRATANTE a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a execução do objeto desta OS, seja no todo ou em parte, indicando as medidas tomadas ou a serem implementadas no sentido de corrigir ou minimizar a situação, bem como as demais possíveis alterações a este OS;

g) Cumprir todas as obrigações de natureza trabalhista, social, previdenciária e/ou fiscal relativas ao seu pessoal e aos profissionais a ela vinculados, recolhendo todos os tributos, contribuições fiscais e previdenciárias aplicáveis, assumindo, em consequência as responsabilidades daí decorrentes, quando aplicável, pois, sendo a prestação dos Serviços uma atividade de natureza civil, não caracteriza, em hipótese nenhuma, vínculo de natureza trabalhista entre os profissionais, sócios, administradores, representantes ou prepostos da CONTRATADA e o CONTRATANTE;

h) Responsabilizar-se inteira e exclusivamente por quaisquer acidentes e danos, ao CONTRATANTE ou a terceiros, provocados na execução dos Serviços. Caso o CONTRATANTE ou qualquer outra empresa do seu grupo econômico seja incluída no polo passivo de qualquer ação referente a acidentes ou danos provocados na execução dos Serviços, a CONTRATADA compromete-se a: (a) arcar com os custos de defesa do CONTRATANTE, mediante o reembolso das despesas incorridas pelo CONTRATANTE; (b) solicitar a exclusão do CONTRATANTE do polo passivo da ação; e (c) indenizar o CONTRATANTE por qualquer condenação que ela sofra em virtude de acidentes ou danos provocados na prestação dos Serviços; e

i) Arcar com todas e quaisquer despesas com indenizações e reclamações decorrentes de prejuízos, perdas e danos, diretos, físicos e/ou materiais que venham a ser causados a pessoas e/ou bens do CONTRATANTE ou de terceiros, em decorrência de ação ou omissão da CONTRATADA, inclusive de seus empregados, auxiliares, prepostos, subcontratados ou quaisquer terceiros a ela por qualquer meio vinculados. Esta obrigação da CONTRATADA sobreviverá ao término desta OS e permanecerá válida e em pleno vigor enquanto legalmente exigível.

7. DO INADIMPLEMENTO E DAS PENALIDADES

7.1. Caso a CONTRATADA não cumpra as obrigações previstas neste OS, ficará sujeita ao pagamento de multa diária, não compensatória, correspondente a 1% (um por cento) do Preço do Contrato, a ser aplicada a partir da data do inadimplemento até o cumprimento da respectiva obrigação, limitada a 10% (dez por cento) desse valor.

7.2. A aplicação das multas acima previstas não reduzirá ou eliminará a responsabilidade da CONTRATADA de indenizar o CONTRATANTE e terceiros, por eventuais danos diretos ou indiretos que causar.

8. DA CESSÃO E DA SUBCONTRATAÇÃO

8.1. A CONTRATADA não poderá ceder o presente Contrato, no todo ou em parte, a qualquer título, a nenhuma pessoa natural ou jurídica. Da mesma forma, a CONTRATADA não poderá subcontratar os serviços objeto deste Contrato.

9. DO SIGILO E CONFIDENCIALIDADE

9.1. A CONTRATADA se compromete, por si e terceiros relacionados, a manter estrito sigilo sobre toda e qualquer informação obtida em decorrência desse OS, bem como sobre aquela que venha a produzir com base nas informações confidenciais, não as divulgando a terceiros, nem as usando para outros propósitos que não a realização dos Serviços, salvo expressa autorização do CONTRATANTE.

9.2. A obrigação de sigilo e confidencialidade prevista neste instrumento subsistirá mesmo após sua vigência, por prazo indeterminado.

10. DA LEGISLAÇÃO ANTICORRUPÇÃO

10.1. A CONTRATADA declara estar ciente de que a legislação brasileira reputa ilegal oferecer, pagar, prometer ou autorizar o pagamento de qualquer quantia, presente ou qualquer coisa de valor, incluindo, mas não se limitando a presentes, entretenimentos, vantagens ou qualquer benefício, direta ou indiretamente, a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada. Para fins do cumprimento do objeto desta OS, a CONTRATADA assegura ao CONTRATANTE que, de nenhum modo, violará ou concorrerá para a violação da legislação anticorrupção brasileira, notadamente os artigos 312 a 337-A do Código Penal Brasileiro, a Lei nº 8.429, de 1992 e a Lei nº 12.846, de 2013, e, em especial, se compromete a não prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida ou

qualquer coisa de valor a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada, no que respeita ao cumprimento do objeto desta OS ou qualquer outra relação envolvendo o CONTRATANTE, para qualquer fim ou efeito. Na hipótese de o CONTRATANTE entender, de boa-fé, que a CONTRATADA possa estar agindo de forma que possa onerar ou prejudicá-la sob os termos da legislação anticorrupção brasileira, o CONTRATANTE poderá rescindir unilateralmente este Contrato, respondendo a CONTRATADA por quaisquer perdas daí resultantes causadas à CONTRATANTE.

10.2 A CONTRATADA acorda que, em tendo conhecimento ou suspeita de (i) qualquer pagamento, oferta, solicitação ou acordo para conceder vantagem indevida a um agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada, com o objetivo de obter qualquer benefício para o CONTRATANTE sob este acordo ou não, ou de (ii) qualquer evento que possa tornar imprecisas ou incorretas as declarações da CONTRATADA contidas neste contrato, ou feitas em qualquer tempo durante o prazo deste contrato em relação às leis anticorrupção, a CONTRATADA informará imediatamente o CONTRATANTE, sobre o fato ou suspeita conforme o seu completo conhecimento do fato.

11. DA PROTEÇÃO DE DADOS

11.1. Visando estabelecer regras de proteção de dados (pessoais e/ou sensíveis) ao presente Contrato, as partes declaram-se cientes dos direitos, obrigações e penalidades aplicáveis constantes da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018) e obrigam-se a adotar todas as medidas razoáveis para garantir a correta utilização dos Dados Protegidos na extensão autorizada na referida norma e que cumprirão a legislação e todas as demais leis, normas e regulamentos aplicáveis, assim como cumprirão suas respectivas atualizações e atenderão os padrões aplicáveis em seu segmento em relação ao tratamento de dados pessoais, especialmente aos dados pessoais disponibilizados de uma parte a outra, garantindo que:

- a) Possuem todos os direitos, consentimentos e/ou autorizações necessários exigidos pela LGPD, e demais leis aplicáveis, para divulgar, compartilhar e/ou autorizar o tratamento dos dados pessoais para o cumprimento de suas obrigações contratuais e/ou legais;
- b) Não conservarão dados pessoais que excedam as finalidades previstas no instrumento, e seus eventuais anexos;
- c) Informarão e instruirão os seus empregados, prestadores de serviços e/ou terceiros sobre o tratamento dos dados pessoais, observando todas as condições deste instrumento, inclusive na hipótese de os titulares de dados terem acesso direto a qualquer sistema (on-line ou não) para preenchimento de informações que possam conter os dados pessoais, garantindo a privacidade e confidencialidade dos dados pessoais, e mantendo um controle rigoroso sobre o acesso aos dados pessoais;
- d) Não fornecerão ou compartilharão, em qualquer hipótese, dados de criança e adolescentes e dados pessoais sensíveis de seus empregados, prestadores de serviços e/ou terceiros, salvo se expressamente solicitado por uma parte à outra, caso o objeto do instrumento justifique o recebimento de tais dados, os quais serão utilizados estritamente para estes fins;
- e) Nenhuma das partes autoriza a comercialização de quaisquer informações pessoais;
- f) Informarão uma Parte à outra sobre qualquer incidente de segurança, relacionado ao presente instrumento, por quaisquer meios, do respectivo incidente;
- g) Se for o caso, quando deter dados pessoais, irão alterar, corrigir, apagar, dar acesso, anonimizar ou realizar a portabilidade para terceiros de dados pessoais, mediante solicitação da Parte requerente;
- h) Excluirão, de forma irreversível, os dados pessoais retidos em seus registros, mediante solicitação da outra parte ou dos titulares dos dados, a qualquer momento, salvo conforme determinado por lei ou ordem judicial;
- i) Manterão e utilizarão medidas de segurança administrativas, técnicas e físicas apropriadas e suficientes para proteger a confidencialidade e integridade de todos os dados pessoais mantidos ou consultados/transmitidos eletronicamente, para garantir a proteção desses dados contra acesso não autorizado, destruição, uso, modificação, divulgação ou perda acidental ou indevida;
- j) Colaborarão com a outra Parte, mediante solicitação deste, no cumprimento das obrigações de responder a solicitações e reivindicações de pessoa e/ou autoridade governamental, a respeito de Dados Pessoais;
- k) Ao término da vigência do presente instrumento cessará todo e qualquer tratamento dos dados, com a devolução de quaisquer dados pessoais à outra Parte, ou destruição deles e de todas as cópias existentes, exceto se necessário para o cumprimento de obrigação contratual, legal ou regulatória e para o exercício do regular de direito em processo judicial, administrativo ou arbitral.
- l) Orientarão seus empregados, prestadores de serviços, terceiros, parceiros e membros da equipe técnica que venham ter acesso aos dados durante a execução contratual para que cumpram as disposições legais aplicáveis em matéria de proteção de dados pessoais, nunca cedendo ou divulgando tais dados a terceiros, salvo se expressamente autorizado pelo titular, por força de lei ou determinação judicial;
- m) As Partes não poderão subcontratar nem delegar o Tratamento dos Dados Pessoais sem a previa e expressa concordância, por escrito da outra parte, mas podem preservar e conservar os dados por si ou por empresa CONTRATADA especialmente para este fim durante a vigência do presente contrato e pelo prazo necessário para cumprimento alínea "k";
- n) As Partes declaram ciência de que os dados fornecidos, uma vez anonimizados, não são considerados DADOS PESSOAIS, como estabelece o artigo 12 da Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/2018 (2018);

o) As Partes se comprometem a tratar qualquer Dado Pessoal obtido apenas para finalidades específicas e legítimas, devendo ser armazenados apenas pelo tempo necessário.

12. DA RESCISÃO

12.1. O CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo, rescindir este OS, mediante prévia notificação por escrito, sem ensejar qualquer indenização ou multa à CONTRATADA. Nesse caso, será devido somente o pagamento dos Serviços efetivamente executados até o momento da rescisão.

13. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1. Durante a prestação dos Serviços, o CONTRATANTE poderá acompanhar a execução, adequação e qualidade das atividades da CONTRATADA, por equipe própria ou por terceiros devidamente indicados, sendo certo que o exercício ou não desta prerrogativa não isenta, sob nenhuma hipótese, a CONTRATADA das obrigações e responsabilidades legais e das assumidas neste OS.

13.2. Esta OS e seus anexos constituem entendimento integral entre as Partes, prevalecendo sobre todas e quaisquer comunicações, entendimentos, disposições, e acordos anteriores relativos ao seu objeto, vinculando as Partes e obrigando seus eventuais sucessores, sendo certo que qualquer condição que esteja em desacordo com esta OS será considerada inválida, inexecutável, nula ou sem efeito.

13.3. Qualquer condição adicional que venha a ser mutuamente acordada e que implique em alteração dos termos e condições desta OS deverá ser formalizada por escrito entre as Partes.

14. DO FORO

14.1 As Partes elegem o foro de Vitória/ES, para dirimir quaisquer questões, dúvidas ou conflitos decorrentes desta OS, com renúncia expressa de qualquer outro.

14.2 A CONTRATADA está ciente e de acordo que nenhum pagamento será efetuado pelo CONTRATANTE até uma via assinada, pela CONTRATADA, deste documento seja recebida pelo CONTRATANTE.

Esta Ordem de Serviço é aceita integralmente em todos os termos e condições sob a qual é emitido.

XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXX
CONTRATANTE

XXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
CONTRATADA

Testemunhas:

1. CPF:

2. CPF:

CESAR FUNDACOES LTDA
CNPJ: 33.792.002/0001-10
Endereço: R CAMILO PECANHA
Município: CARIACICA

Inscrição Estadual:
Número: 108 Complemento:
UF: ES CEP: 29142627

NIRE: 20220538042
Inscrição Municipal: 148907
Bairro: JARDIM BOTANICO
Data Registro: 31/05/2019

BALANÇO PATRIMONIAL

Página: 1

Referência: 31/DEZ/2022

Conta Contábil	Cod. R.	Nome da Conta	S. Anterior	Débito	Crédito	Saldo
1.0.0.00.000000	1	ATIVO	0,00	164.469,27	11.517,39	152.951,88
1.1.0.00.000000	16	ATIVO CIRCULANTE	0,00	164.469,27	11.517,39	152.951,88
1.1.1.00.000000	18	CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA	0,00	164.093,55	11.517,39	152.576,16
1.1.1.01.000000	112	CAIXA GERAL	0,00	164.093,55	11.517,39	152.576,16
1.1.1.01.000001	115	CAIXA	0,00	164.093,55	11.517,39	152.576,16
1.1.4.00.000000	111	OUTROS CREDITOS	0,00	375,72	0,00	375,72
1.1.4.03.000000	12089	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECUPE	0,00	375,72	0,00	375,72
1.1.4.03.000006	12114	INSS A RECUPERAR	0,00	375,72	0,00	375,72
2.0.0.00.000000	2	PASSIVO	0,00	9.205,93	162.157,81	(152.951,88)
2.1.0.00.000000	22235	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	9.205,93	10.039,55	(833,62)
2.1.1.00.000000	22238	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	0,00	9.205,93	10.039,55	(833,62)
2.1.1.02.000000	22240	OBRIGACOES TRABALHISTAS	0,00	312,77	312,77	0,00
2.1.1.02.000002	23184	PRO-LABORE A PAGAR	0,00	312,77	312,77	0,00
2.1.1.03.000000	22241	OBRIGACOES SOCIAIS	0,00	0,00	96,95	(96,95)
2.1.1.03.000001	23193	INSS A RECOLHER	0,00	0,00	96,95	(96,95)
2.1.1.04.000000	22242	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	8.893,16	9.629,83	(736,67)
2.1.1.04.000009	23205	SIMPLES A RECOLHER	0,00	8.893,16	9.629,83	(736,67)
2.4.0.00.000000	22237	PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	0,00	152.118,26	(152.118,26)
2.4.1.00.000000	23311	CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00	5.000,00	(5.000,00)
2.4.1.01.000000	23314	CAPITAL SUBSCRITO	0,00	0,00	5.000,00	(5.000,00)
2.4.1.01.000001	23316	CAPITAL	0,00	0,00	5.000,00	(5.000,00)
2.4.3.00.000000	23313	LUCROS / PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	147.118,26	(147.118,26)
2.4.3.01.000000	23343	RESULTADOS ACUMULADOS	0,00	0,00	147.118,26	(147.118,26)
2.4.3.01.000003	23346	LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00	147.118,26	(147.118,26)

CARIACICA-ES, 31 Dezembro de 2022

RS CONTABIL SS LTDA ME

Contador(a): RUBENS DE SOUZA

CPF: 364.065.387-49

CRC/ES: 3677

CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000110

CESAR FUNDACOES LTDA

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO

CPF: 144.726.837-76

SOCIO ADMINISTRADOR

Assinado de forma digital por CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000110
Dados: 2023.12.08 17:01:50 -03'00'

Empresa: **CESAR FUNDACOES LTDA**
CNPJ: **33.792.002/0001-10**

Inscrição Estadual:

NIRE: **20220538042**
Inscrição Municipal: **148907**

Endereço: **CAMILO PECANHA**
Município: **CARIACICA**

Número: **108** Complemento:
UF: **ES** CEP: **29142627**

Bairro: **JARDIM BOTANICO**
Data Registro: **31/05/2019**

DEMONSTRACAO DO RESULTADO

Referência: 01/JAN/2022 até 31/DEZ/2022

Página: 2

RECEITA BRUTA	159.093,55
Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços	159.093,55
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	(9.629,83)
Deduções de Tributos, Abatimentos e Devoluções	(9.629,83)
(=) RECEITA LIQUIDA	149.463,72
(=) LUCRO BRUTO	149.463,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.725,32)
Despesas Administrativas	(1.725,32)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	147.738,40
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(620,14)
Despesas Financeiras	(620,14)
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	147.118,26
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	147.118,26

CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000
110

Assinado de forma digital
por CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000110
Dados: 2023.12.08 17:02:40
-03'00'

RS CONTABIL SS LTDA ME

Contador(a): **RUBENS DE SOUZA**
CPF: 364.065.387-49
CRC/ES: 3677

CESAR FUNDACOES LTDA

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO
CPF: 144.726.837-76
SOCIO ADMINISTRADOR

CESAR FUNDACÕES LTDA**CNPJ 33.792.002/0001-10****DEMONSTRAÇÃO DE INDICES DE LIQUIDEZ EXTRAIDOS DO BALANÇO EM 31/12/2022**

$$\text{ILC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{152.951,28}{833,62} = 183,47$$

$$\text{ILG} = \frac{\text{AC} + \text{RLP}}{\text{PC} + \text{ELP}} = \frac{152.951,28}{833,62} = 183,47$$

$$\text{ISG} = \frac{\text{Ativo total}}{\text{PC} + \text{ELP}} = \frac{152.952,28}{833,62} = 183,47$$

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de Dezembro de 2022.

Cariacica – ES, 31 Dezembro de 2022.

CESAR
FUNDACOES
LTDA:337920020
00110

Assinado de forma digital
por CESAR FUNDACOES
LTDA:33792002000110
Dados: 2023.12.08
17:03:13 -03'00'

CESAR FUNDACOES LTDA
Luana de Souza e Silva Leitão – CPF 144.726.837-76
Sócios Administradores

RS CONTÁBIL SS LTDA
Rubens de Souza – CRC 3677-ES
Contador

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: CESAR FUNDACOES LTDA NIRE : 32203131670 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			Protocolo: ESC2301727204		
NIRE (Sede) 32203131670	CNPJ 33.792.002/0001-10	Data de Ato Constitutivo 31/05/2019		Início de Atividade 31/05/2019	
Endereço Completo Rua CAMILO PECANHA, Nº 108, JARDIM BOTANICO - Cariacica/ES - CEP 29142-627					
Objeto Social EXECUCAO DE SERVICOS DE FUNDACOES PARA EDIFICIOS E OBRAS DE ENGENHARIA, INCLUSIVE CRAVACAO DE ESTACAS SERVICOS DE SONDAGENS DESTINADAS A CONSTRUCAO CIVIL ELABORACAO E GESTAO DE PROJETOS DE ENGENHARIA CIVIL					
Capital Social R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) Capital Integralizado R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)		Porte ME (Microempresa)		Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO	CPF/CNPJ 144.726.837-76	Participação no capital R\$ 5.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO		CPF 144.726.837-76	Término do mandato Indeterminado		
Último Arquivamento Data 07/06/2023		Número 32203131670	Ato/eventos 002 / 046 - TRANSFORMACAO		Situação ATIVA Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 23/11/2023, às 08:45:04 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.simplifica.es.gov.br>, com o código JCGPMFCC.



ESC2301727204

Paulo Cezar Juffo
Secretário(a) Geral

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **33.792.002/0001-10**
A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **CESAR FUNDACOES LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 31/05/2019**
Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Voltar Gerar PDF

BALANCETE ANALÍTICO

Referência: 01/JAN/2023 até 31/OUT/2023

Página: 4

Conta Contábil	Cod. R.	Nome da Conta	S. Anterior	Débito	Crédito	Saldo
1.0.0.00.000000	1	ATIVO	0,00	244.939,00	30.612,83	214.326,17
1.1.0.00.000000	16	ATIVO CIRCULANTE	0,00	244.939,00	30.612,83	214.326,17
1.1.1.00.000000	18	CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA	0,00	244.939,00	30.237,11	214.701,89
1.1.1.01.000000	112	CAIXA GERAL	0,00	244.939,00	30.237,11	214.701,89
1.1.1.01.000001	115	CAIXA	0,00	244.939,00	30.237,11	214.701,89
1.1.4.00.000000	111	OUTROS CREDITOS	0,00	0,00	375,72	(375,72)
1.1.4.03.000000	12089	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECUPE	0,00	0,00	375,72	(375,72)
1.1.4.03.000006	12114	INSS A RECUPERAR	0,00	0,00	375,72	(375,72)
2.0.0.00.000000	2	PASSIVO	0,00	22.397,34	29.862,29	(7.464,95)
2.1.0.00.000000	22235	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	22.397,34	29.862,29	(7.464,95)
2.1.1.00.000000	22238	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	0,00	22.397,34	29.862,29	(7.464,95)
2.1.1.01.000000	22239	FORNECEDORES	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.02.000000	22240	OBRIGACOES TRABALHISTAS	0,00	13.128,00	13.128,00	0,00
2.1.1.02.000002	23184	PRO-LABORE A PAGAR	0,00	13.128,00	13.128,00	0,00
2.1.1.03.000000	22241	OBRIGACOES SOCIAIS	0,00	2.529,83	4.069,68	(1.539,85)
2.1.1.03.000001	23193	INSS A RECOLHER	0,00	2.529,83	4.069,68	(1.539,85)
2.1.1.04.000000	22242	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	6.739,51	12.664,61	(5.925,10)
2.1.1.04.000009	23205	SIMPLES A RECOLHER	0,00	6.739,51	12.664,61	(5.925,10)
3.0.0.00.000000	3	CUSTOS E DESPESAS	0,00	21.506,85	0,00	21.506,85
3.2.0.00.000000	33349	DESPESAS	0,00	21.506,85	0,00	21.506,85
3.2.1.00.000000	33473	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	21.506,85	0,00	21.506,85
3.2.1.01.000000	33474	DESPESAS COM PESSOAL	0,00	15.753,60	0,00	15.753,60
3.2.1.01.000001	33481	PRO-LABORE	0,00	13.128,00	0,00	13.128,00
3.2.1.01.000007	33487	INSS	0,00	2.625,60	0,00	2.625,60
3.2.1.02.000000	33475	DESPESAS GERAIS	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00
3.2.1.02.000023	33518	HONORARIO CONTABIL	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00
3.2.1.04.000000	33477	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	1.228,25	0,00	1.228,25
3.2.1.04.000001	33563	JUROS PASSIVOS	0,00	1.228,25	0,00	1.228,25
3.2.1.06.000000	33479	OUTRAS DESPESAS	0,00	25,00	0,00	25,00
3.2.1.06.000002	33576	MULTAS	0,00	25,00	0,00	25,00
4.0.0.00.000000	4	RECEITAS	0,00	16.586,94	244.955,01	(228.368,07)
4.1.0.00.000000	43586	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	16.586,94	244.955,01	(228.368,07)
4.1.1.00.000000	43587	RECEITA LIQUIDA DE VENDAS	0,00	16.586,94	244.939,00	(228.352,06)
4.1.1.01.000000	43589	RECEITA BRUTA DE VENDA	0,00	0,00	244.939,00	(244.939,00)
4.1.1.01.000001	43591	VENDAS DE SERVICOS	0,00	0,00	244.939,00	(244.939,00)
4.1.1.02.000000	43590	DEDUCOES DAS RECEITAS	0,00	16.586,94	0,00	16.586,94
4.1.1.02.000004	43604	ISS	0,00	3.922,33	0,00	3.922,33
4.1.1.02.000009	43609	SIMPLES	0,00	12.664,61	0,00	12.664,61
4.1.2.00.000000	43588	OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00	16,01	(16,01)

CESAR FUNDACOES LTDA
CNPJ: 33.792.002/0001-10
Endereço: R CAMILO PECANHA
Município: CARIACICA

Inscrição Estadual:
Número: 108 Complemento:
UF: ES CEP: 29142627

NIRE: 20220538042
Inscrição Municipal: 148907
Bairro: JARDIM BOTANICO
Data Registro: 31/05/2019

BALANCETE ANALÍTICO

Referência: 01/JAN/2023 até 31/OUT/2023

Página: 5

Conta Contábil	Cod. R.	Nome da Conta	S. Anterior	Débito	Crédito	Saldo
4.1.2.01.000000	43615	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	16,01	(16,01)
4.1.2.01.000001	43617	JUROS ATIVOS	0,00	0,00	16,01	(16,01)

CARIACICA-ES, 31 Outubro de 2023

CESAR FUNDACOES

LTDA:33792002000110

Assinado de forma digital por CESAR
FUNDACOES LTDA:33792002000110
Dados: 2023.12.08 17:04:58 -03'00'

RS CONTABIL SS LTDA ME

Contador(a): RUBENS DE SOUZA

CPF: 364.065.387-49

CRC/ES: 3677

CESAR FUNDACOES LTDA

LUANA DE SOUZA E SILVA LEITAO

CPF: 144.726.837-76

SOCIO ADMINISTRADOR

CESAR FUNDACOES LTDA**CNPJ 33.792.002/0001-10****DEMONSTRAÇÃO DE INDICES DE LIQUIDEZ EXTRAIDOS DO BALANÇO EM 31/10/2023**

ILC	=	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	=	$\frac{214.326,17}{7.464,95}$	=	28,71
ILG	=	$\frac{\text{AC + RLP}}{\text{PC + ELP}}$	=	$\frac{214.326,17}{7.464,95}$	=	28,71
ISG	=	$\frac{\text{Ativo total}}{\text{PC + ELP}}$	=	$\frac{214.326,17}{7.464,95}$	=	28,71

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de Outubro de 2023.

Cariacica – ES, 31 Outubro de 2023.

**CESAR
FUNDACOES
LTDA:3379200
2000110**

Assinado de forma
digital por CESAR
FUNDACOES
LTDA:33792002000110
Dados: 2023.12.08
17:05:19 -03'00'

CESAR FUNDACOES LTDA
Luana de Souza e Silva Leitão – CPF 144.726.837-76
Sócios Administradores

RS CONTÁBIL SS LTDA
Rubens de Souza – CRC 3677-ES
Contador