



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009**  
**Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973**

**CREA-MA**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**877614/2023**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **JOSE RUBEM SANTOS DE SOUSA JUNIOR** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOSE RUBEM SANTOS DE SOUSA JUNIOR**

Registro: **1119563240MA**

RNP: **1119563240**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DE TRÁFEGO**

Número da ART: **MA20220584644**

Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO**

Registrada em: **07/11/2022**

Baixada em: **03/01/2023**

Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO**

Participação técnica: **INDIVIDUAL**

Empresa contratada: **J M SOUSA ENGENHARIA LTDA**

Contratante: **INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN**

CPF/CNPJ: **26.474.056/0043-20**

Endereço do contratante: **RUA NE 01**

Nº: **41A**

Complemento: **Conjunto 01, Avenida JK, Edifício Encanel, 5º Andar**

Bairro: **PLANO DIRETOR NORTE**

Cidade: **PALMAS**

UF: **TO**

CEP: **77006016**

Contrato: **02/2022**

Celebrado em: **18/08/2022**

Valor do contrato: **R\$ 21.240,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Outros**

Endereço da obra/serviço: **AREA CENTRO HISTORICO DE PORTO NACIONAL - TO**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PORTO NACIONAL**

UF: **TO**

CEP: **77500000**

Coordenadas Geográficas: **-107285, -48409**

Data de início: **05/09/2022**

Conclusão efetiva: **30/09/2022**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN**

CPF/CNPJ: **26.474.056/0043-20**

Atividade Técnica: **16 - Execução TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO 67 - Levantamento 268208.88 metro quadrado;**

#### Observações

Art referente a execução de levantamento topográfico Planialtimétrico cadastral georreferenciado do centro histórico de Porto Nacional – TO, para produção de uma base cadastral a ser utilizada como instrumento de planejamento urbano e gestão do sítio histórico. área 268.208,88m² ou 26,82ha. Processo SEI IPHAN nº 01422.000128/2022-99.

#### Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 877614/2023**

**18/04/2023, 14:53**

**3w9YC**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3w9YC



03/01/2023 11:47

SEI/IPHAN - 3998859 - Atestado de Capacidade Técnica



Ministério do Turismo  
Secretaria Especial de Cultura  
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional  
Superintendência do IPHAN no Estado do Tocantins  
ACNE 01, Conj. 01, AV. JK, Rua NE 01, Lote 41 A - Edifício Encanel, 5º Andar, , Palmas/TO, CEP 77006-016  
Telefone: (63) 3225-6567/2028 - <http://www.iphan.gov.br>

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Processo nº 01422.000128/2022-99

A SUPERINTENDÊNCIA DO INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL NO ESTADO DO TOCANTINS - IPHAN/TO, no uso das atribuições legais e regulamentares, atesta para os devidos fins e a quem interessar possa, que a empresa **J M SOUSA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.888.405/0001-18, sediada na Rua Projetada nº 09 Quadra 35, Cohab II, 65700-000, em Bacabal/Maranhão, realizou o "**Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado do centro histórico de Porto Nacional – TO, para produção de uma base cadastral a ser utilizada como instrumento de planejamento urbano e gestão do sítio histórico**", além do aerolevantamento do sítio histórico com DRONE e geração de Ortofoto, serviços prestados à contratante INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN, Autarquia Federal vinculada ao Ministério do Turismo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.474.056/0043-20, situada na Quadra Acne 1, Conj. 1, Av. JK, Rua NE 01, Lote 41A - 5 Andar, Edifício Encanel, Plano Diretor Norte, Palmas - TO, CEP: 77006-016.

### DADOS GERAIS:

Edificação: Centro histórico de Porto Nacional – TO  
Área de abrangência: 268.208,88 m².  
Endereço: Centro Histórico, município de Porto Nacional, Estado do Tocantins.  
Período contratual: 25/08/2022 a 21/02/2023.  
Processo: Nº 01422.000128/2022-99.  
Contrato: Nº 02/2022.  
Valor: R\$ 21.240,00 (vinte e um mil duzentos e quarenta reais).

### RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS SERVIÇOS

José Rubem Santos de Sousa Júnior – Engenheiro Civil / Topógrafo  
ART nº MA20220565064  
CREA/MA 111956324-0

[https://sei.iphan.gov.br/sei/modulos/pesquisa/md\\_pesq\\_documento\\_consulta\\_externa.php?9LibXMqGnN7gSpLFOOgUQFziRouBJ5VnVL5b7-Ur...](https://sei.iphan.gov.br/sei/modulos/pesquisa/md_pesq_documento_consulta_externa.php?9LibXMqGnN7gSpLFOOgUQFziRouBJ5VnVL5b7-Ur...) 1/2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 877614/2023, em 18/04/2023



Certidão nº 877614/2023  
18/04/2023, 14:54  
Chave de Impressão: 3w9YC  
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/04/2023 e contém 2 folhas



SERVIÇOS REALIZADOS:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR
1.	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO	1	R\$ 21.240,00

- Informamos que os serviços foram executados com elevado padrão de qualidade, de acordo com as especificações técnicas e normas desta Instituição.

Palmas/TO, 29 de novembro de 2022.

(assinado eletronicamente)  
**Cejane Pacini Leal Muniz**  
Superintendente Substituta do IPHAN-TO  
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional  
CNPJ: 26.474.056/0043-20



Documento assinado eletronicamente por **Cejane Pacini Leal Muniz, Superintendente substituta do IPHAN-TO**, em 29/11/2022, às 15:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.iphan.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **3998859** e o código CRC **6E726B54**.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 877614/2023, em 18/04/2023, em



Certidão nº 877614/2023  
18/04/2023, 14:54  
Chave de Impressão: 3w9YC  
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/04/2023 e contém 2 folhas

[https://sei.iphan.gov.br/sei/modulos/pesquisa/md\\_pesq\\_documento\\_consulta\\_externa.php?9LibXMqGnN7gSpLFOOgUQFziRouBJ5VnVL5b7-Ur...](https://sei.iphan.gov.br/sei/modulos/pesquisa/md_pesq_documento_consulta_externa.php?9LibXMqGnN7gSpLFOOgUQFziRouBJ5VnVL5b7-Ur...) 2/2



## LAUDO TÉCNICO

### OBJETIVO DO LAUDO

O presente Laudo Técnico tem por objetivo verificar e comprovar a fiel execução de obra/serviço constante no Atestado de Capacidade Técnica emitido pela SUPERINTENDÊNCIA DO INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL NO ESTADODO TOCANTINS - IPHAN/TO, inscrita no CNPJ 26.474.056/0043-20, realizado na área de todo o Centro Histórico, Bairro Centro, Na Cidade de Porto Nacional, Estado do Tocantins, compreendendo as Ruas R. Belles, Joaquim P. Lemos, Mizael Pereira, Frederico Lemos, Getúlio Vargas, Aires Joca, Josué Negre, Rua Dezoito, Padre Antônio, Frederico Lemos, Cel. Pinheiro, Coronel Pedreira, Rua da Piedade, Cruzeiro do Sul, Rua Dr. Francisco Aires e Av. Monte do Carmo, para fins de atendimento ao disposto no parágrafo único do artigo 58 da Resolução nº 1025/09 do Confea.

Data da vistoria: 10/04/2023

### IDENTIFICAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO

**Dados do contratante:** INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL – IPHAN, inscrita no CNPJ 26.474.056/0043-20, Rua NE 01, nº 41ª, Conjunto 01, Bairro Plano Diretor Norte, CEP 77.006-016, Palmas - TO

**Endereço da obra/serviço:** Centro Histórico, Bairro Centro, Na Cidade de Porto Nacional, Estado do Tocantins, compreendendo as Ruas R. Belles, Joaquim P. Lemos, Mizael Pereira, Frederico Lemos, Getúlio Vargas, Aires Joca, Josué Negre, Rua Dezoito, Padre Antônio, Frederico Lemos, Cel. Pinheiro, Coronel Pedreira, Rua da Piedade, Cruzeiro do Sul, Rua Dr. Francisco Aires e Av. Monte do Carmo.

**Data de assinatura do contrato:** 18/08/2022.

**Vigência do contrato:** 25/08/2022 a 21/02/2023

**Período de realização do Serviço:** 05/09/2022 a 30/09/2022

**Valor do contrato:** R\$ 21.240,00 (vinte e um mil, duzentos e quarenta reais)

**Descrição da obra/serviço:** Levantamento topográfico Planialtimétrico cadastral georreferenciado do centro histórico de Porto Nacional - TO, para produção de uma base cadastral a ser utilizada como instrumento de planejamento urbano e gestão do sítio histórico. Área do levantamento 268.208,88m<sup>2</sup> ou 26,82ha. Processo SEI IPHAN nº

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 877614/2023, em 18/04/2023



Certidão nº 877614/2023

18/04/2023, 14:54

Chave de Impressão: 3w9YC

O documento neste ato registrado foi emitido em 14/04/2023 e contém 3 folhas



01422.000128/2022-99.

ART nº.: MA20220584644

**Pessoa jurídica contratada:** J M SOUSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 37.888.405/0001-18

**Responsável Técnico da obra/serviço:** José Rubem Santos de Sousa Júnior

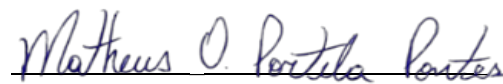
#### DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ENCONTRADA

Com base nas informações analisadas, podemos afirmar que a empresa contratada executou com êxito os serviços de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado, aerolevantamento com drone e geração de ortofoto, em conformidade com as normas aplicáveis e as precisões exigidas. Os serviços realizados resultaram na produção de uma planta topográfica em formato digital (BIM), na qual foram detalhados todos os dados cadastrais obtidos através do levantamento planialtimétrico, incluindo nomes de ruas e avenidas, curvas de níveis com uma equidistância de 1,00 metro em toda a área e seus respectivos desníveis topográficos. Além disso, a planta topográfica também descreveu os pontos Planialtimétricos implantados e seus RN (Registro de Níveis), que foram registrados por meio dos Marcos Topográficos. Em resumo, a empresa realizou os serviços com precisão e entregou um produto final de alta qualidade.

#### CONCLUSÃO

Corroboro, por haver constatado no local da obra/serviço e analisado os arquivos e projetos resultantes do levantamento, no período acima, a veracidade das informações do Atestado Técnico emitido pela contratante relativa às descrições dos itens/atividades desenvolvidas em quantitativos e qualitativamente especificados para a execução da obra ou serviço.

Santa Inês – MA, 12 de abril de 2023.

  
MATHEUS OLIVEIRA PORTELA PONTES  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 1119351430MA

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 877614/2023, em 18/04/2023 emitida



Certidão nº 877614/2023

18/04/2023, 14:54

Chave de Impressão: 3w9YC

O documento neste ato registrado foi emitido em 14/04/2023 e contém 3 folhas





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MA20230618210

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATHEUS OLIVEIRA PORTELA PONTES  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1119351430  
Registro: 1119351430MA

2. Dados do Contrato

Contratante: J M SOUSA ENGENHARIA LTDA  
RUA PROJETADA  
Complemento:  
Cidade: BACABAL

Bairro: COHAB II  
UF: MA

CPF/CNPJ: 37.888.405/0001-18  
Nº: 09  
CEP: 65700000

Contrato: Não especificado  
Valor: R\$ 1.200,00  
Ação Institucional: Outros

Celebrado em:  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra/Serviço

AREA CENTRO HISTÓRICO DE PORTO NACIONAL - TO

Nº: SN

Complemento:  
Cidade: PORTO NACIONAL  
Data de Início: 10/04/2023

Bairro: CENTRO  
UF: TO

CEP: 77500000  
Coordenadas Geográficas: -48.409000, -107.285000

Finalidade:  
Proprietário: INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTISTICO NACIONAL - IPHAN

Código: Não Especificado  
CPF/CNPJ: 26.474.056/0043-20

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
66 - Laudo > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	268.208,88	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Art referente a elaboração do Laudo de um levantamento topográfico Planialtimétrico cadastral georreferenciado realizado na área de todo o Centro Histórico, Bairro Centro, Na Cidade de Porto Nacional, Estado do Tocantins, compreendendo as Ruas R. Belles, Joaquim P. Lemos, Mizael Pereira, Frederico Lemos, Getúlio Vargas, Aires Joca, Josué Negre, Rua Dezoito, Padre Antônio, Frederico Lemos, Cel. Pinheiro, Coronel Pedreira, Rua da Piedade, Cruzeiro do Sul, Rua Dr. Francisco Aires e Av. Monte do Carmo, Processo SEI IPHAN nº 01422.000128/2022-99, para a empresa J M Sousa Engenharia LTDA.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MATHEUS OLIVEIRA PORTELA PONTES - CPF: 064.463.303-40

Local

data

J M SOUSA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 37.888.405/0001-18

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 13/04/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8304636572

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DxZ84  
Impresso em: 13/04/2023 às 13:56:20 por: , ip: 200.25.56.74

www.creama.org.br  
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br  
Fax: (98) 2106-8300



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Avenida dos Holandeses, Quadra 35, Lote 8, Calhau, São Luís/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



CREA-MA  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Impresso em: 18/04/2023, às 14:54.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 877614/2023, em 18/04/2023 em



Certidão nº 877614/2023  
18/04/2023, 14:54  
Chave de Impressão: 3w9YC  
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/04/2023 e contém 3 folhas