



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

### **RELATÓRIO DE VISTORIA**

**OBRA: AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE  
PINHEIRO/MA**

**LOCAL: Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA.**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: 6912/2024**

**CONTRATO Nº: 51/2024**

**ORDEM DE SERVIÇO Nº: OS-COEA - 52024**

**DATA DA VISTORIA: 05/12/2024**



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

Sumário

|                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| RELATÓRIO DE VISTORIA.....                      | 1                                    |
| 1. OBJETIVO .....                               | 3                                    |
| 2. SOLICITANTE.....                             | 3                                    |
| 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE O LOCAL E PROJETO .....  | 3                                    |
| 4. DADOS GERAIS DA OBRA .....                   | 4                                    |
| 5. HISTÓRICO.....                               | 5                                    |
| 6. VISTORIA .....                               | 5                                    |
| 7. RESUMO ORÇAMENTÁRIO E ANDAMENTO DA OBRA..... | 6                                    |
| 8. CONCLUSÃO.....                               | 6                                    |
| RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:.....                     | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |

Índice de fotos

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| FOTO 1 – Anexo da promotoria em execução.....                      | 7  |
| FOTO 2 – Ligação entre os dois prédios.....                        | 7  |
| FOTO 3 – Parte interna do anexo.....                               | 8  |
| FOTO 4 – Parte de trás do anexo. ....                              | 8  |
| FOTO 5 – Parte interna do anexo.....                               | 9  |
| FOTO 6 – Serviço de corte para tubulação elétrica em execução..... | 9  |
| FOTO 7 – Banheiro. ....                                            | 10 |
| FOTO 8 – Reboco executado. ....                                    | 10 |
| FOTO 9 – Rua frontal da promotoria. ....                           | 11 |
| FOTO 10 – Portão de acesso ao anexo.....                           | 11 |



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

## **RELATÓRIO DE VISTORIA**

### **1. OBJETIVO**

O presente relatório tem por finalidade discorrer sobre a vistoria realizada no dia 5 de dezembro de 2024, ao local de Ampliação do prédio sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA para aferir *in loco* se os itens solicitados na 1ª medição do contrato, emitida pela CONTRATADA, foram adequadamente realizados.

### **2. SOLICITANTE**

Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura da Procuradoria Geral de Justiça do Maranhão.

### **3. CONSIDERAÇÕES SOBRE O LOCAL E PROJETO**

O prédio objeto da construção apresenta uma área construída total de 58,19 m<sup>2</sup>, em um terreno de 693,27 m<sup>2</sup> e está situado na Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA. A edificação possui somente pavimento térreo, em construção tradicional, com estrutura de concreto e alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento.

O projeto foi desenvolvido visando melhorar o atendimento ao público e proporcionar condições adequadas para membros e servidores realizarem suas atividades institucionais, uma vez se tratar de uma ampliação da promotoria ali existente.

Após a construção o anexo contará com 02 (dois) gabinetes para promotores com 01 (um) banheiro privativo em cada e 02 (duas) assessorias.



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

**4. DADOS GERAIS DA OBRA**

|                                        |                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome da Obra:</b>                   | Ampliação do prédio sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA |
| <b>Nº do Processo:</b>                 | 6912/2024                                                          |
| <b>Nº do Processo 1º aditivo</b>       | -                                                                  |
| <b>Endereço da Obra:</b>               | Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA.                     |
| <b>Nº do Contrato:</b>                 | Nº 51/2024                                                         |
| <b>Data de assinatura do Contrato:</b> | 14/08/2024                                                         |
| <b>Valor Contratado:</b>               | R\$ 204.713,30                                                     |
| <b>Prazo de Vigência (dias):</b>       | 180 dias corridos                                                  |
| <b>Nº da O.S:</b>                      | OS-COEA - 52024                                                    |
| <b>Data de Recebimento O.S.</b>        | 17/10/2024                                                         |
| <b>Prazo de Execução (dias):</b>       | 90 dias corridos                                                   |
| <b>Nome da Contratada:</b>             | WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA                                  |
| <b>C.N.P.J da Contratada:</b>          | 17.397.582/0001-94                                                 |
| <b>Contatos da Contratada:</b>         | Werneck (98) 99181-7038<br>wbaconsultoriaeengenharia@gmail.com     |



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

## 5. HISTÓRICO

O prédio objeto da construção apresenta uma área construída total de 58,19 m², em um terreno de 693,27 m² e está situado na Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA. A edificação possui somente pavimento térreo, em construção tradicional, com estrutura de concreto e alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento.

No dia 11/04/2024, foi aberto o processo administrativo nº 6912/2024, no qual solicitava a contratação de empresa para execução da Ampliação do prédio sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA.

No dia 14/08/2024 foi assinado o contrato nº 51/2024, celebrado entre a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Maranhão e a **WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, vencedora da Concorrência nº 90002/2024

Foi expedida, no dia 19/08/2024 Ordem de Serviço OS-COEA - 52024, autorizando o início da execução da obra contratada. Como a empresa ainda não possuía toda a documentação para início dos serviços em virtude dos prazos dos órgãos envolvidos no processo, a Ordem de Serviço só foi recebida pelo empreiteiro no dia 17/10/2024.

No dia 2 de dezembro foi encaminhada pela CONTRATADA planilha referente à 1ª medição dos realizados.

No dia 5 de dezembro de 2024, o Engº Juscelino Sousa e o Engº Laercio Leonel, Fiscais do contrato, vistoriaram a obra para averiguar os serviços realizados até o momento.

## 6. VISTORIA

Participaram desta vistoria o Engº Juscelino Sousa e o Engº Laercio Leonel, Fiscais do contrato.

Serviços em execução no dia da vistoria: calçada lateral, recorte de caixinha de elétrica e eletroduto, reboco.



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

## 7. RESUMO ORÇAMENTÁRIO E ANDAMENTO DA OBRA

| OBRAS COEA/ MEDIÇÕES PRINCIPAIS | TOTAL CONTRATADO | 1 MEDIÇÃO     | TOTAL JÁ PAGO EM MEDIÇÕES | SALDO A SER PAGO (COM SUPRESSÃO) | PERCENTUAL JÁ PAGO |
|---------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| AMPLIAÇÃO PROMOTÓRIA PINHEIRO   | R\$ 204.713,30   | R\$ 72.776,77 | R\$ 72.776,77             | R\$ 131.936,53                   | 35,55%             |

|                                |  | MÊS 1         | MÊS 2          | MÊS 3         |
|--------------------------------|--|---------------|----------------|---------------|
| Porcentagem prevista           |  | 30,91%        | 38,37%         | 30,72%        |
| Custo previsto                 |  | R\$ 63.272,16 | R\$ 78.558,70  | R\$ 62.882,08 |
| Porcentagem Acumulada prevista |  | 30,91%        | 69,28%         | 100,0%        |
| Custo Acumulado previsto       |  | R\$ 63.272,16 | R\$ 141.830,85 | 204.713,30    |

|                                                                       |                  |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| DIAS DE MEDIÇÃO CONSIDERADOS                                          | VALOR TOTAL OBRA | 30            | 18            | 30            |
| VALOR PREVISTO NO PERÍODO ENTRE MEDIÇÕES CONSIDERANDO PRAZO DECORRIDO | R\$ 204.713,30   | R\$ 63.272,16 | R\$ 47.135,22 | R\$ 62.882,08 |

|                          |                    |  |                |  |
|--------------------------|--------------------|--|----------------|--|
| ETAPAS                   | INÍCIO DA EXECUÇÃO |  | 1 MEDIÇÃO      |  |
| DATA DAS ETAPAS          | 18/10/2024         |  | 05/12/2024     |  |
| VALOR DAS MEDIÇÕES       |                    |  | R\$ 72.776,77  |  |
| PERCENTUAL EXECUTADO     |                    |  | 35,55%         |  |
| VALOR ACUMULADO PREVISTO |                    |  | R\$ 110.407,38 |  |
| ATRASSO EM DIAS          |                    |  | -39 DIAS       |  |

## 8. CONCLUSÃO

A Obra possui um ATRASO estimado de 39 dias, foi expedida notificação e será aberto processo para apuração de penalidades e aplicação de sanções conforme Contrato.



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

## 9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



*FOTO 1 – Anexo da promotoria em execução.*



*FOTO 2 – Ligação entre os dois prédios.*



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---



*FOTO 3 – Parte interna do anexo.*



*FOTO 4 – Parte de trás do anexo.*



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---



*FOTO 5 – Parte interna do anexo.*



*FOTO 6 – Serviço de corte para tubulação elétrica em execução.*



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---



*FOTO 7 – Banheiro.*



*FOTO 8 – Reboco executado.*



ESTADO DO MARANHÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO  
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---



*FOTO 9 – Rua frontal da promotoria.*



*FOTO 10 – Portão de acesso ao anexo.*