



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

RELATÓRIO DE VISTORIA

**OBRA: AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE
PINHEIRO/MA**

LOCAL: Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 6912/2024

CONTRATO Nº: 51/2024

ORDEM DE SERVIÇO Nº: OS-COEA - 52024

DATA DA VISTORIA: 20/01/2025



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Sumário

RELATÓRIO DE VISTORIA.....	1
1. OBJETIVO	3
2. SOLICITANTE.....	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE O LOCAL E PROJETO	3
4. DADOS GERAIS DA OBRA	4
5. HISTÓRICO.....	5
6. VISTORIA	5
7. RESUMO ORÇAMENTÁRIO E ANDAMENTO DA OBRA.....	6
.....	6
8. CONCLUSÃO.....	6
9. RELATÓRIO FOTOGRAFICO	7

Índice de fotos

FOTO 1 - Gabinete	7
FOTO 2 - Assessoria.....	7
FOTO 3 – Sala interna	8
FOTO 4 – Sala interna	8
FOTO 5 - Banheiro	9
FOTO 6 – Sala interna	9
FOTO 7 – Área externa	10
FOTO 8 – Acesso externo.....	10



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

RELATÓRIO DE VISTORIA

1. OBJETIVO

O presente relatório tem por finalidade discorrer sobre a vistoria realizada no dia 20/01/2025, ao local de Ampliação do prédio sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA para aferir *in loco* se os itens solicitados na 1ª medição do contrato, emitida pela CONTRATADA, foram adequadamente realizados.

2. SOLICITANTE

Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura da Procuradoria Geral de Justiça do Maranhão.

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE O LOCAL E PROJETO

O prédio objeto da construção apresenta uma área construída total de 58,19 m², em um terreno de 693,27 m² e está situado na Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA. A edificação possui somente pavimento térreo, em construção tradicional, com estrutura de concreto e alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento.

O projeto foi desenvolvido visando melhorar o atendimento ao público e proporcionar condições adequadas para membros e servidores realizarem suas atividades institucionais, uma vez se tratar de uma ampliação da promotoria ali existente.

Após a construção o anexo contará com 02 (dois) gabinetes para promotores com 01 (um) banheiro privativo em cada e 02 (duas) assessorias.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

4. DADOS GERAIS DA OBRA

Nome da Obra:	Ampliação do prédio sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA
Nº do Processo:	6912/2024
Nº do Processo 1º aditivo	-
Endereço da Obra:	Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA.
Nº do Contrato:	Nº 51/2024
Data de assinatura do Contrato:	14/08/2024
Valor Contratado:	R\$ 204.713,30
Prazo de Vigência (dias):	180 dias corridos
Nº da O.S:	OS-COEA - 52024
Data de Recebimento O.S.	17/10/2024
Prazo de Execução (dias):	90 dias corridos
Nome da Contratada:	WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
C.N.P.J da Contratada:	17.397.582/0001-94
Contatos da Contratada:	Werneck (98) 99181-7038 wbaconsultoriaeengenharia@gmail.com



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

5. HISTÓRICO

O prédio objeto da construção apresenta uma área construída total de 58,19 m², em um terreno de 693,27 m² e está situado na Rua Odilon Soares, 1208, centro – Pinheiro/MA. A edificação possui somente pavimento térreo, em construção tradicional, com estrutura de concreto e alvenaria, com cobertura em telha de fibrocimento.

No dia 11/04/2024, foi aberto o processo administrativo nº 6912/2024, no qual solicitava a contratação de empresa para execução da Ampliação do prédio sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA.

No dia 14/08/2024 foi assinado o contrato nº 51/2024, celebrado entre a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Maranhão e a **WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, vencedora da Concorrência nº 90002/2024

Foi expedida, no dia 19/08/2024 Ordem de Serviço OS-COEA - 52024, autorizando o início da execução da obra contratada. Como a empresa ainda não possuía toda a documentação para início dos serviços em virtude dos prazos dos órgãos envolvidos no processo, a Ordem de Serviço só foi recebida pelo empreiteiro no dia 17/10/2024.

No dia 2 de dezembro foi encaminhada pela CONTRATADA planilha referente à 1ª medição dos realizados.

No dia 20/01/2025, o Engº Juscelino Sousa e o Engº Laercio Leonel, Fiscais do contrato, vistoriaram a obra para averiguar os serviços realizados até o momento.

6. VISTORIA

Participaram desta vistoria o Engº Juscelino Sousa e o Engº Laercio Leonel, Fiscais do contrato.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

7. RESUMO ORÇAMENTÁRIO E ANDAMENTO DA OBRA

OBRAS COEA/ MEDIÇÕES PRINCIPAIS	TOTAL CONTRATADO	1 MEDIÇÃO	TOTAL JÁ PAGO EM MEDIÇÕES	SALDO A SER PAGO (COM SUPRESSÃO)	PERCENTUAL JÁ PAGO
AMPLIAÇÃO PROMOTÓRIA PINHEIRO	R\$ 204.713,30	R\$ 113.958,84	R\$ 113.958,84	R\$ 90.754,46	55,67%

		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
Porcentagem prevista		30,91%	38,37%	30,72%
Custo previsto		R\$ 63.272,16	R\$ 78.558,70	R\$ 62.882,08
Porcentagem Acumulada prevista		30,91%	69,28%	100,0%
Custo Acumulado previsto		R\$ 63.272,16	R\$ 141.830,85	204.713,30
DIAS DE MEDIÇÃO CONSIDERADOS	VALOR TOTAL OBRA	30	18	30
VALOR PREVISTO NO PERÍODO ENTRE MEDIÇÕES CONSIDERANDO PRAZO DECORRIDO	R\$ 204.713,30	R\$ 63.272,16	R\$ 47.135,22	R\$ 62.882,08

ETAPAS	INÍCIO DA EXECUÇÃO			1 MEDIÇÃO
DATA DAS ETAPAS	18/10/2024			20/01/2025
VALOR DAS MEDIÇÕES				R\$ 113.958,84
PERCENTUAL EXECUTADO				55,67%
VALOR ACUMULADO PREVISTO				R\$ 173.289,46
ATRASSO EM DIAS				-61 DIAS

8. CONCLUSÃO

A Obra possui um ATRASO estimado de 61 dias, foi expedida notificação e já existe processo de penalidades para apuração e aplicação de sanções conforme Contrato.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 1 - Gabinete



FOTO 2 - Assessoria



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS



FOTO 3 – Sala interna



FOTO 4 – Sala interna



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

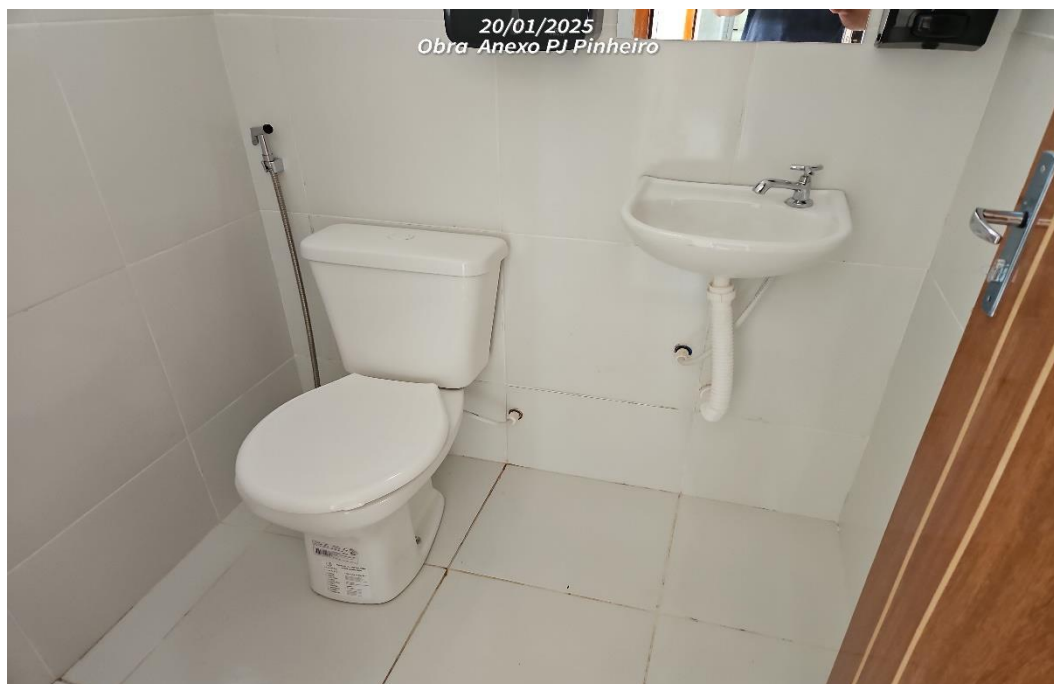


FOTO 5 - Banheiro



FOTO 6 – Sala interna



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS



FOTO 7 – Área externa

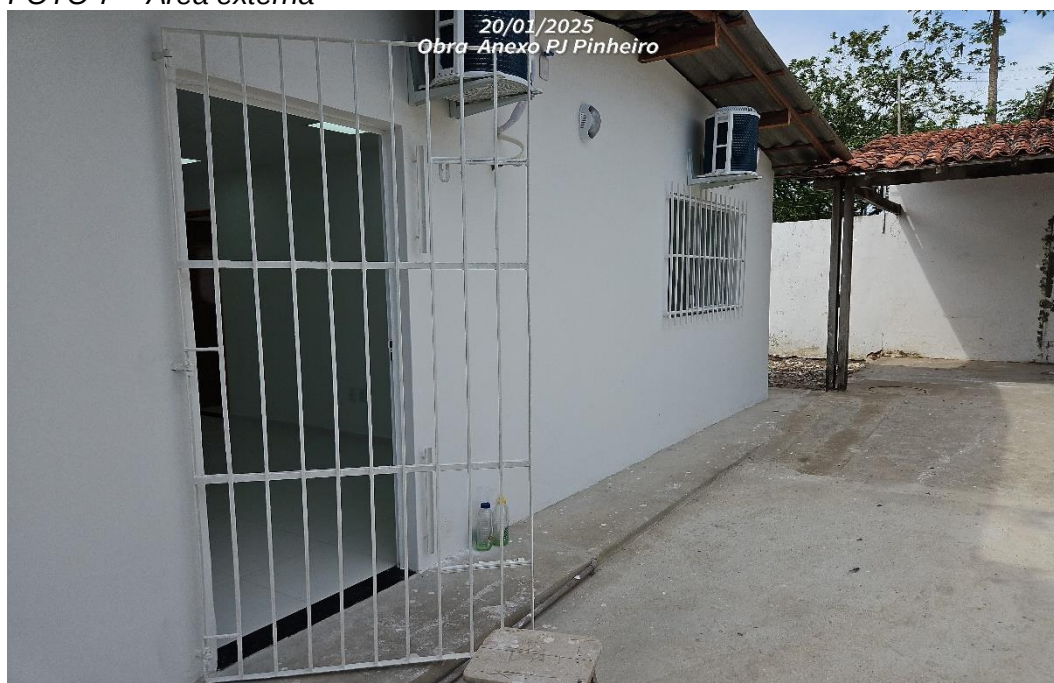


FOTO 8 – Acesso externo