



Notificação Técnica Nº 003/2025 - COEA

Obra: Ampliação do Prédio Sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro

Empresa: WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço empresa: Rua dos Abacateiros II, Sala 104, Pavimento 01, Renascença, São Luís/MA, CEP nº 65076-010,

Responsável Técnico: Engº WERNECK FERREIRA WOLTER

Ordem de Serviço: OS-COEA - 52024

Senhor (a) Responsável Técnico da empresa WBA,

Em vistoria Realizada no dia 18 de março de 2025 pelos fiscais da obra, ficou constatado alguns pontos a serem corrigidos, para facilitar a exposição, cada ponto consta na legenda da foto correspondente a pendência.



Figura 1 Ainda constam trechos de canaleta plástica no forro, sendo que pelo projeto, as canaletas devem metálicas



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



Figura 2 A Ligação dos splits deve ser feita diretamente dentro de uma caixa com tampa cega e furo, não via plugue e tomada



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



Figura 3 Alisar não conforme, com emenda, além disso as portas não foram corretamente envernizadas, não houve lixamento correto entre demãos, a textura das portas está rugosa



Figura 4 Botão de descarga avariado



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



Figura 5 Janelas fora dos trilhos, não abrem corretamente

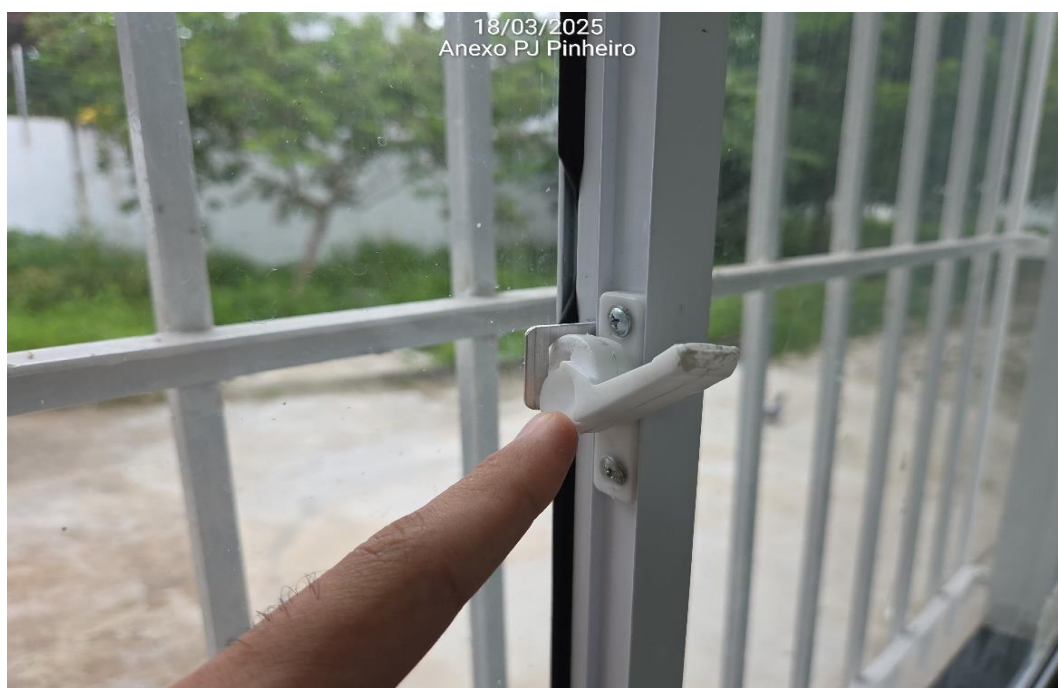


Figura 6 - Janelas com fechos desalinhados, as janelas não estão travando



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura

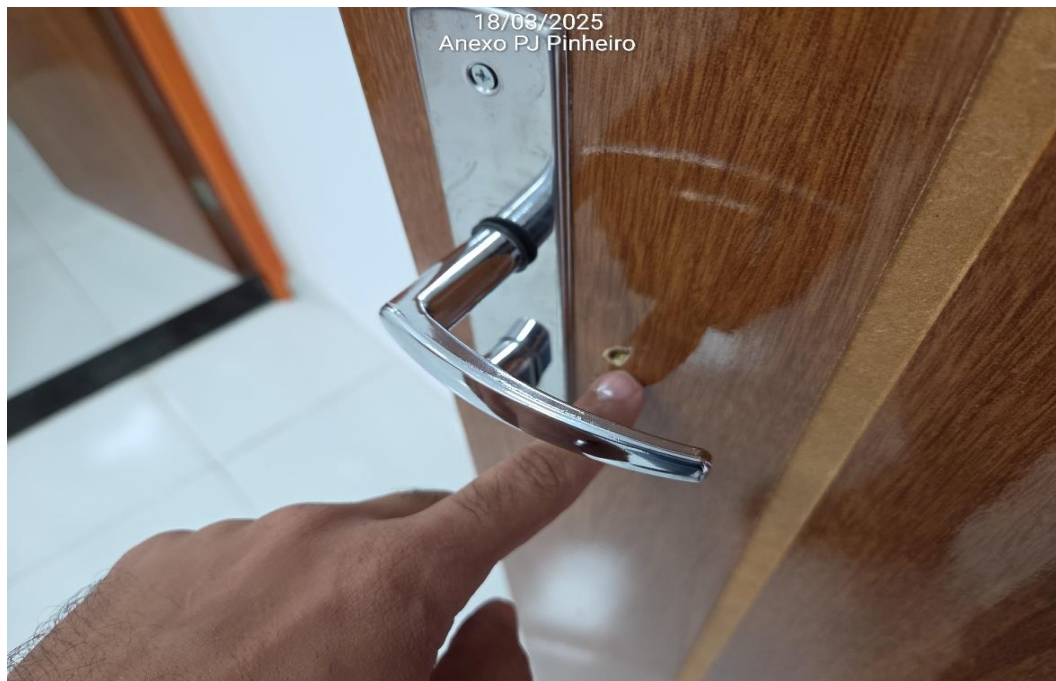


Figura 7 - Porta avariada, algumas mal envernizadas, com textura rugosa, faltou lixamento correto entre demãos.

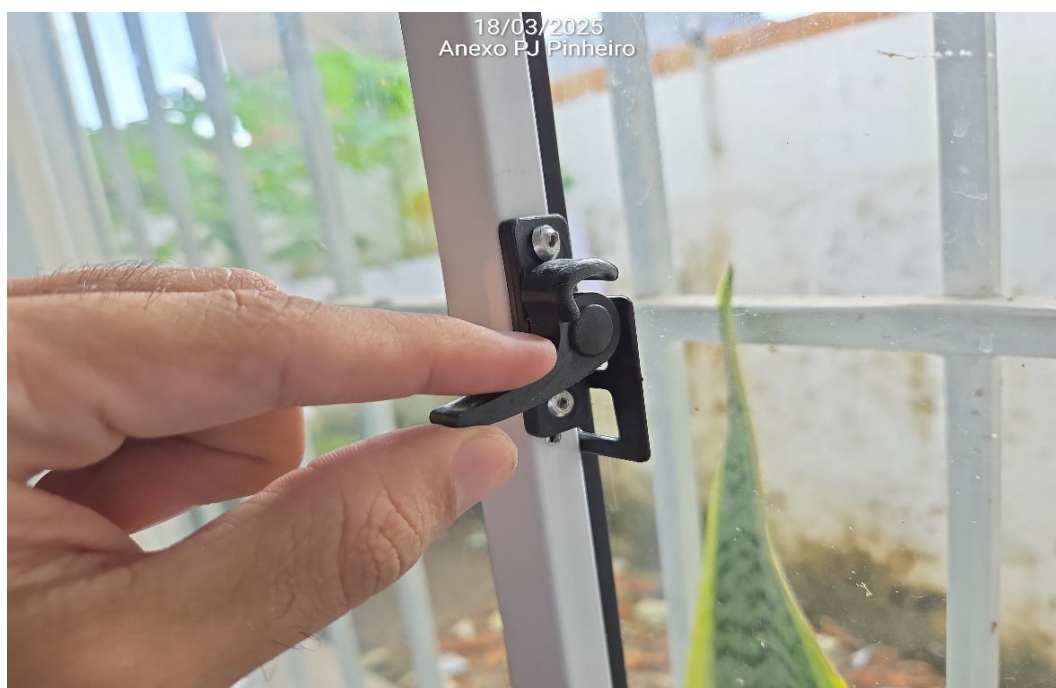


Figura 8 Janelas com fechos desalinhados, as janelas não estão travando



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura

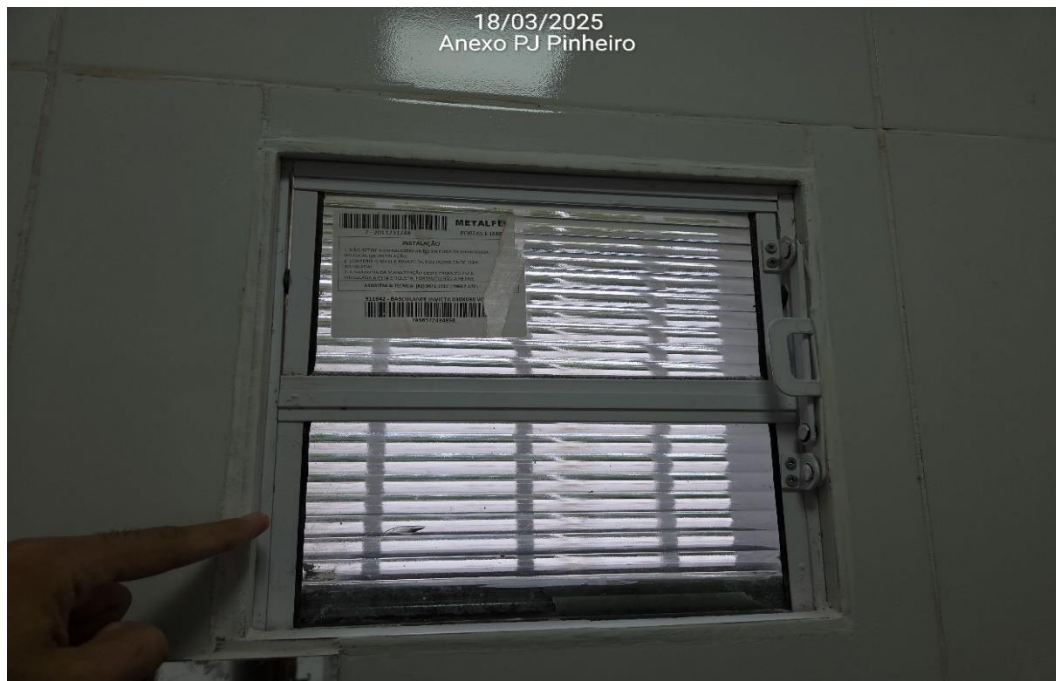


Figura 9 - Basculantes dos banheiros com dimensões inferiores à de projeto



Figura 10 - Unidades condensadoras não estão fixadas nas bases corretamente, falta fixação com parafusos



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



Figura 11 - Restos de entulho da obra que não foram recolhidos para bota-fora

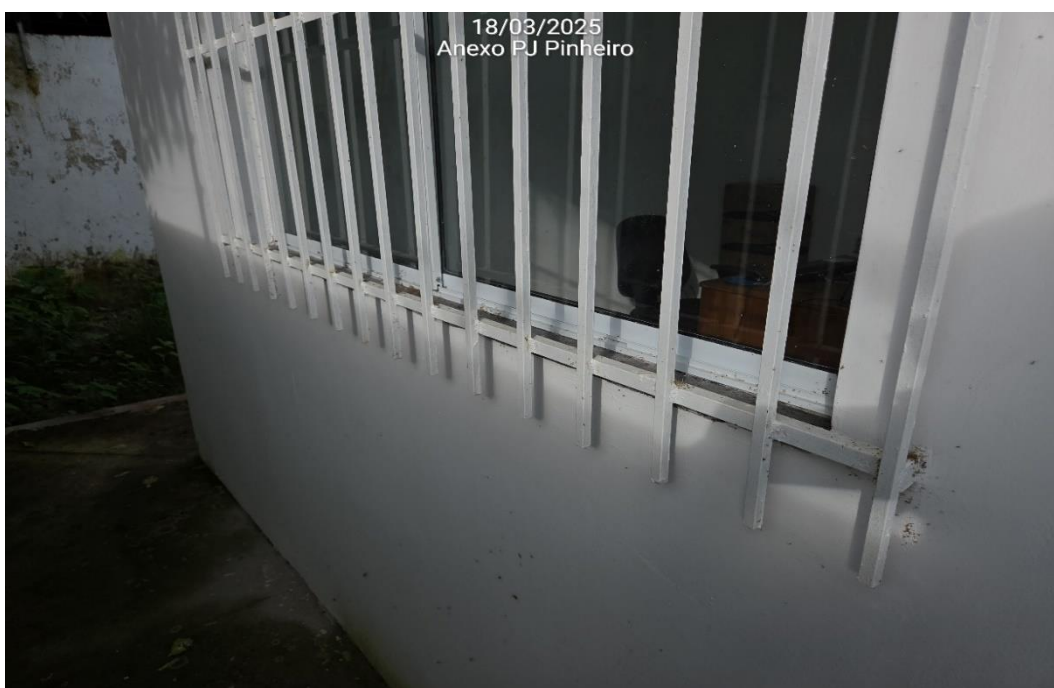


Figura 12 - Falta o avanço dos peitoris no lado de fora, bem como os frisos, conforme detalhe 7 da prancha 3/3 do projeto arquitetônico



Figura 13 - Algumas portas estão batendo ao fechar, pois a cava (rebaixo) da chapa da porta não foi feita, ficando a mesma elevada



Figura 14 - Marcas no forro, possível surgimento de trinca se persistir



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



Figura 15 - Faltam tomadas duplas e lógica



Figura 16 - Telhado com algumas não conformidades: telhas mal fixadas com parafusos que não estão nas ondas das telhas, as borrachas dos parafusos não estão em contato com as telhas, a cumeeira está solta



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



Figura 17 - Há um trecho onde cumeeira que não é nova, está quebradiça, mal fixada. Há um trecho que não foi usado cumeeira e sim massa