



Notificação Técnica Nº 005/2024 - COEA

Obra: Ampliação do Prédio Sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro

Empresa: WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço empresa: Rua dos Abacateiros II, Sala 104, Pavimento 01, Renascença, São Luís/MA, CEP nº 65076-010,

Responsável Técnico: Engº WERNECK FERREIRA WOLTER

Ordem de Serviço: OS-COEA - 52024

Senhor (a) Responsável Técnico da empresa WBA,

Em vistoria Realizada no dia 5 de dezembro de 2024 pelos fiscais da obra, ficou constatado os seguintes pontos:

- Tomando como base o Cronograma enviado pela empresa, bem como o prazo decorrido da obra e a relação Previsto x Executado, ficou constatado um atraso de **39 dias**, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Total Por Etapa	30DIAS	60DIAS	90DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 4.005,19	R\$ 4.005,19		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 35.837,35	R\$ 11.945,66	R\$ 11.945,66	R\$ 11.945,66
3	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 9.963,03	R\$ 8.358,98		R\$ 1.604,05
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 1.455,24	R\$ 1.455,24		
5	INFRA-ESTRUTURA	R\$ 23.226,92	R\$ 23.226,92		
6	MESO E SUPER-ESTRUTURA	R\$ 10.946,37	R\$ 8.757,10	R\$ 2.189,27	
7	PISOS	R\$ 8.750,32		R\$ 7.000,26	R\$ 1.750,06
8	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 2.191,44			R\$ 2.191,44
9	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 11.046,14	R\$ 5.523,07	R\$ 5.523,07	
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 8.758,08		R\$ 4.379,04	R\$ 4.379,04
11	ESQUADRIAS	R\$ 10.866,09		R\$ 5.433,05	R\$ 5.433,05
12	COBERTURA	R\$ 13.021,61		R\$ 13.021,61	
13	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 396,39		R\$ 396,39	
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 20.316,87		R\$ 10.158,44	R\$ 10.158,44
15	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 21.787,03		R\$ 10.893,52	R\$ 10.893,52
16	PINTURA	R\$ 10.196,07		R\$ 2.039,21	R\$ 8.156,86
17	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 873,58		R\$ 436,79	R\$ 436,79
18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 4.172,59		R\$ 2.086,30	R\$ 2.086,30
19	DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 1.665,04		R\$ 1.665,04	
20	BANCADAS, DIVISÓRIAS, LOUÇAS E METAIS	R\$ 2.782,12		R\$ 1.391,06	R\$ 1.391,06
21	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.711,58			R\$ 1.711,58
22	LIMPEZA	R\$ 744,25			R\$ 744,25
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
	Porcentagem prevista		30,91%	38,37%	30,72%
	Custo previsto		R\$ 63.272,16	R\$ 78.558,70	R\$ 62.882,08
	Porcentagem Acumulada prevista		30,91%	69,28%	100,0%
	Custo Acumulado previsto		R\$ 63.272,16	R\$ 141.830,85	204.713,30
	DIAS DE MEDIÇÃO CONSIDERADOS	VALOR TOTAL OBRA	30	18	30
	VALOR PREVISTO NO PERÍODO ENTRE MEDIÇÕES CONSIDERANDO PRAZO DECORRIDO	R\$ 204.713,30	R\$ 63.272,16	R\$ 47.135,22	R\$ 62.882,08
	ETAPAS	INÍCIO DA EXECUÇÃO		1 MEDIÇÃO	
	DATA DAS ETAPAS	18/10/2024		05/12/2024	
	VALOR DAS MEDIÇÕES			R\$ 72.776,77	
	PERCENTUAL EXECUTADO			35,55%	
	VALOR ACUMULADO PREVISTO			R\$ 110.407,38	
	ATRASO EM DIAS			-39 DIAS	



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura

Esta fiscalização informa que a demais medidas serão tomadas para apurar e coibir novos atrasos. A Empresa deve justificar os atrasos, bem como garantir o aumento do efetivo de mão de obra e/ou melhorar a logística de compra de materiais de forma que esse atraso não persista, comprometendo o prazo de entrega da obra.

São Luís - MA, *data das assinaturas*