



Notificação Técnica Nº 001/2025 - COEA

Obra: Ampliação do Prédio Sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro

Empresa: WBA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço empresa: Rua dos Abacateiros II, Sala 104, Pavimento 01, Renascença, São Luís/MA, CEP nº 65076-010,

Responsável Técnico: Engº WERNECK FERREIRA WOLTER

Ordem de Serviço: OS-COEA - 52024

Senhor (a) Responsável Técnico da empresa WBA,

Em vistoria Realizada no dia 20 de janeiro de 2025 pelos fiscais da obra, ficou constatado alguns pontos a serem corrigidos, para facilitar a exposição, cada ponto consta na legenda da foto correspondente a pendência.



FOTO 1 - Manchas na pintura/possível infiltração no forro



FOTO 2 - Os engates flexíveis dos vasos sanitários são em metal, conforme item 20.1 da planilha

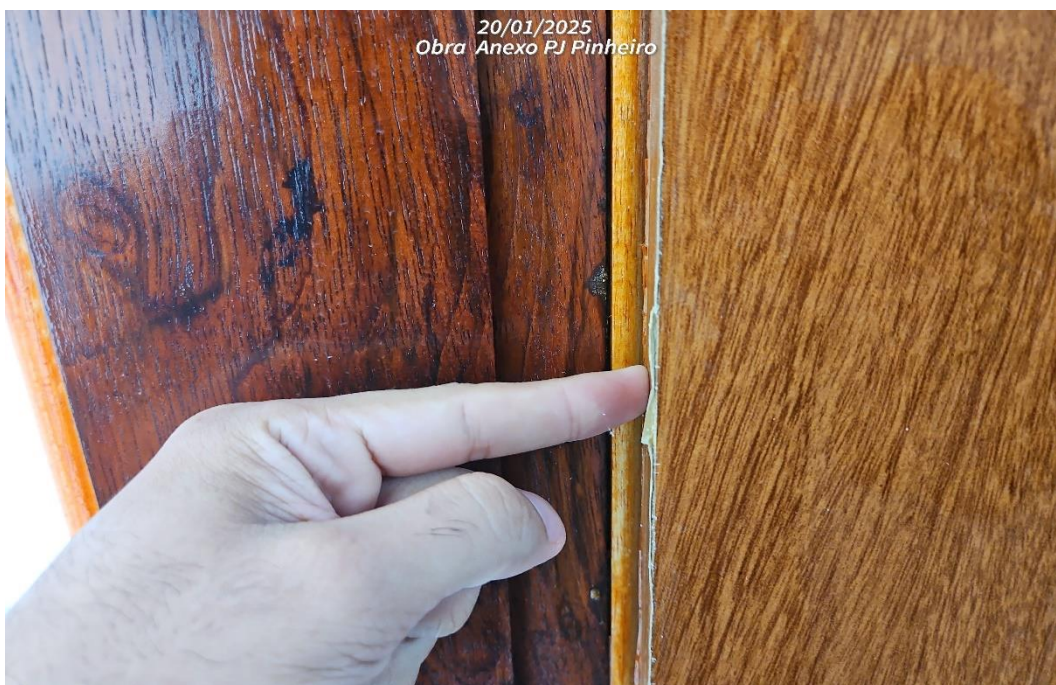


FOTO 3 - Borda das portas descascando, colagem ineficiente da fita de bordo



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura

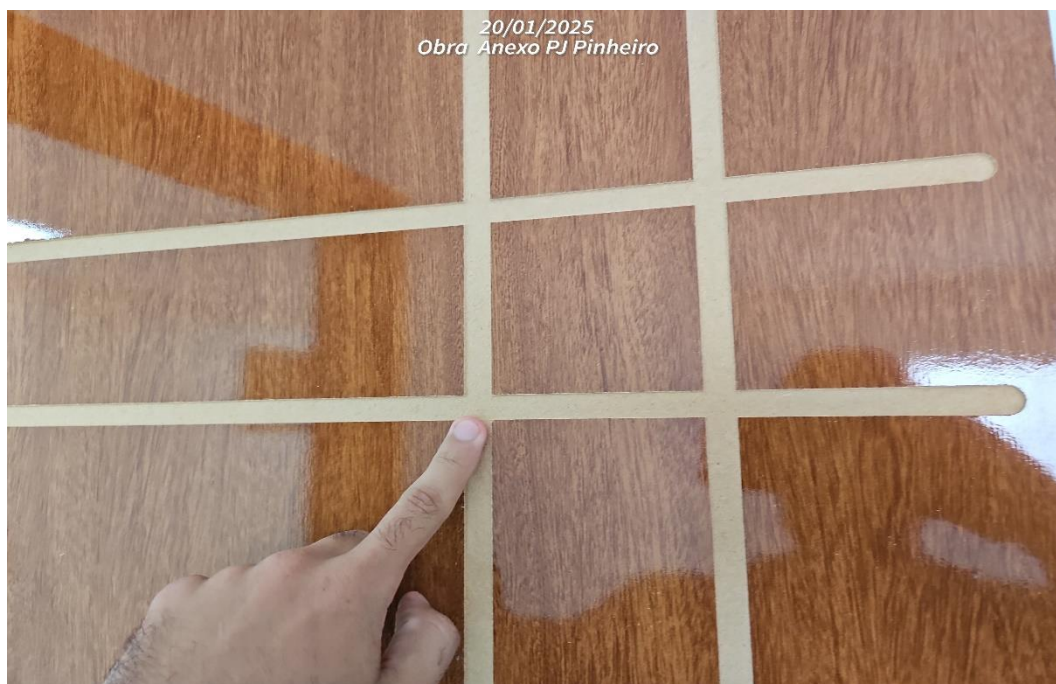


FOTO 4 - Aplicar verniz nas partes não envernizadas, para evitar manchas e sujeira



FOTO 5 - Alisar das portas mal pintados, não foram lixados, superfície rugosa, verniz destoando da tonalidade da porta



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



FOTO 6 - Manchas na pintura/possível infiltração no forro



FOTO 7 - Não consta fixação das telhas via parafusos, algumas telhas possuem furos, além disso há diversas emendas com manta, deve-se efetuar a troca das telhas avariadas por novas, sem furos ou avarias.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



FOTO 8 - A calha está com dimensões inferiores ao especificado, com uma largura bem inferior aos 0,3m necessários para drenar corretamente a contribuição das duas águas dos telhados. Além disso a planilha prevê uma descida pluvial com tubulação de 100mm (itens 19)



FOTO 9 - A disposição do dreno está ruim, com a mangueira estrangulada, deve-se providenciar tubulação em PVC entre o dreno do Split e a descida vertical



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



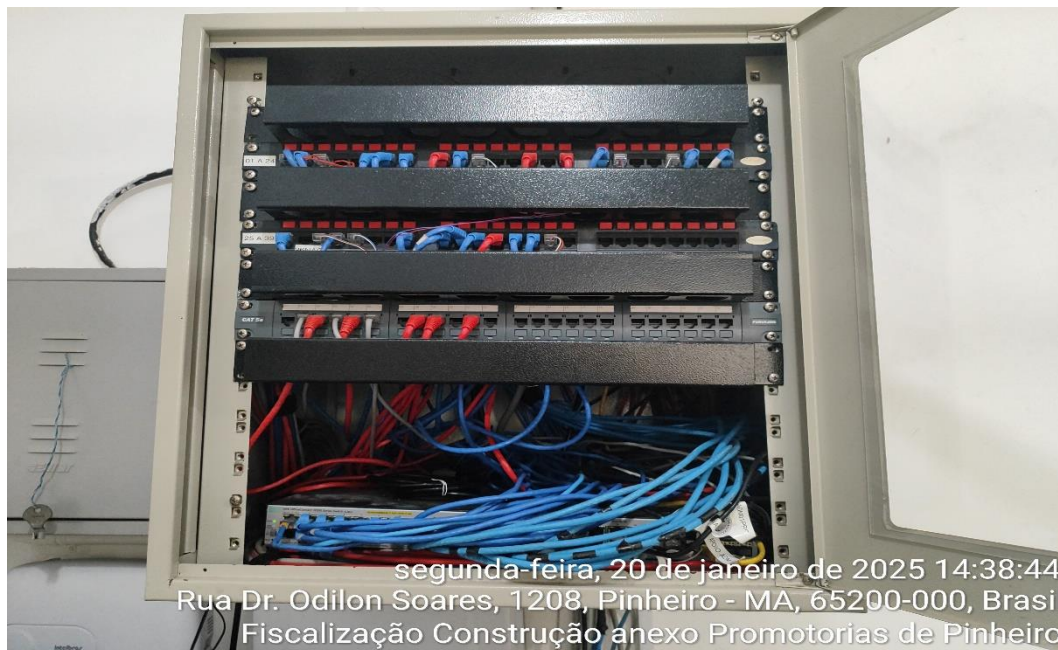
FOTO 10 - Reforçar a fixação do forro de gesso, uma vez que consta apenas pequenos trechos de arames simples, insuficientes para o peso da estrutura de gesso



FOTO 11 – Os basculantes estão com dimensões inferiores as previstas em projeto e falta peitoril (0,5x0,6m). Deve-se executar nas dimensões corretas, bem como executar o peitoril.



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



segunda-feira, 20 de janeiro de 2025 14:38:44
Rua Dr. Odilon Soares, 1208, Pinheiro - MA, 65200-000, Brasil
Fiscalização Construção anexo Promotorias de Pinheiro

FOTO 122 – Não foi instalado o novo rack de telecomunicações com equipamentos e o cabo UTP não aparenta ser novo



segunda-feira, 20 de janeiro de 2025 15:18:57
Rua Dr. Odilon Soares, 1208, Pinheiro - MA, 65200-000, Brasil
Fiscalização Construção anexo Promotorias de Pinheiro

FOTO 133 – Pontos Lógicos e elétricos sem identificação



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



FOTO 143 – Emenda inadequada nos plugues de força de condicionadores de ar



FOTO 154 – Tomada instalada de 10 A e não de 20 A conforme especificação



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



FOTO 165 – Cabos UTP não tubulados, lançados diretamente sobre o forro e sem aplicação de eletrocalhas

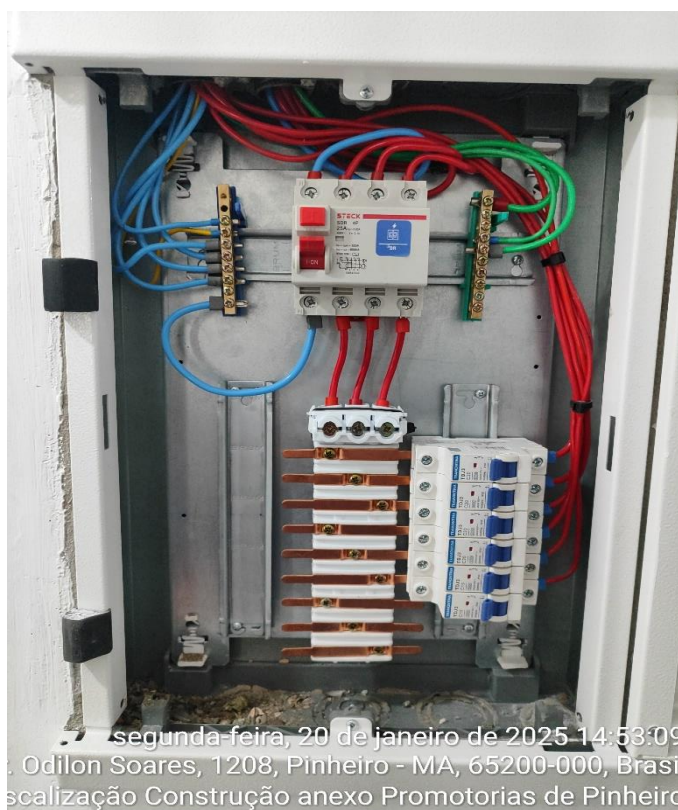


FOTO 176 – QD2 não obedece o projeto elétrico: não foi instalado disjuntor geral nem DR's individuais, interligação ao barramento principal com cabos, faltam circuitos e padrão de cores incorreto



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



FOTO 17 – QD1 não obedece ao projeto elétrico: sem disjuntor tripolar de saída para QD2, nem DPS's, interligação ao barramento principal com cabos, faltam circuitos, padrão de cores incorreto



FOTO 18 – Não foi substituído o ramal de serviço nem Disjuntor de entrada no QM



ESTADO DO MARANHÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura



segunda-feira, 20 de janeiro de 2025 15:14:02
Rua Dr. Odilon Soares, 1208, Pinheiro - MA, 65200-000, Brasil
Fiscalização Construção anexo Promotorias de Pinheiro

FOTO 19 – Conexões imperfeitas nos eletrodutos